



3.5-ZIMMER HAUSTEIL MIT HÜBSCHEM GARTEN AN DER LANDWIRTSCHAFTSZONE



ADRESSE

Steinlerstrasse 16, 5103
Möriken-Wildegg



OBJEKTART

Hausteil



VERKAUFSPREIS

CHF 875'000.-



VERFÜGBAR AB

01.10.2026



NETTOWOHNFLÄCHE

100 m²



ZIMMER

3.5



BAUJAHR

1987

Inhaltsverzeichnis

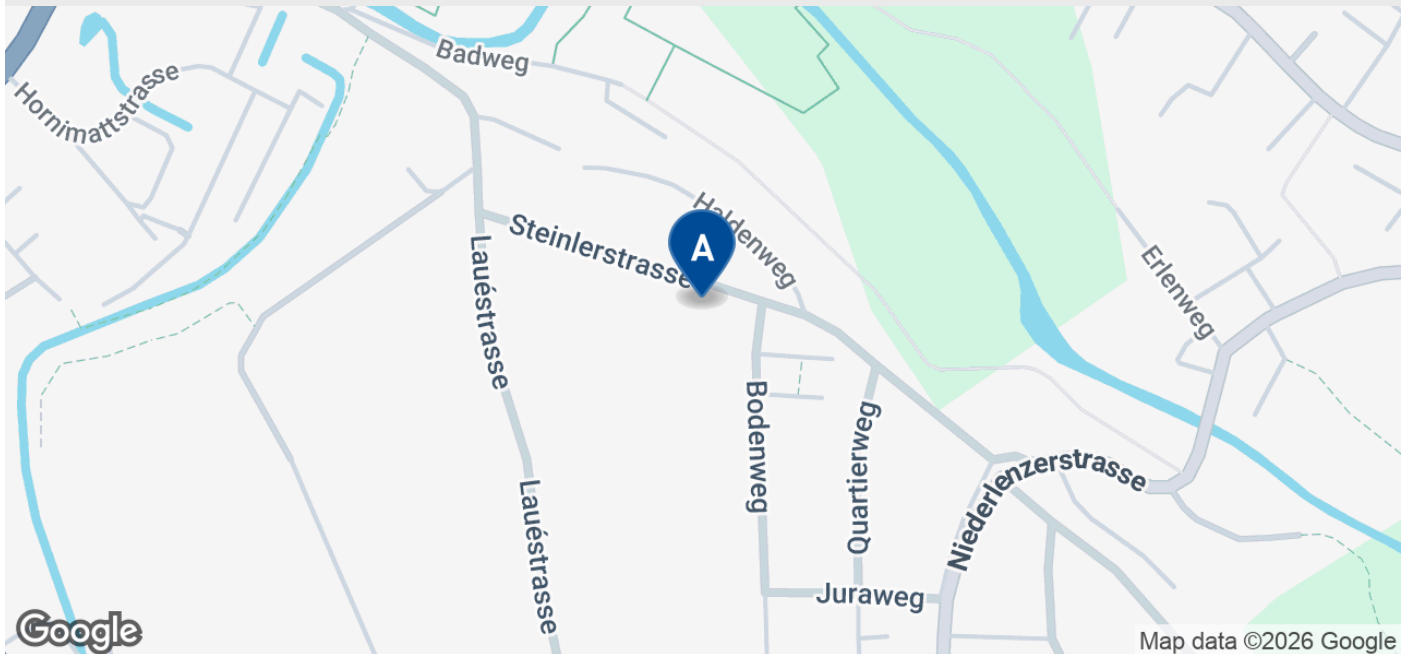
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Dokumente	16
Kontakt	20

Lage

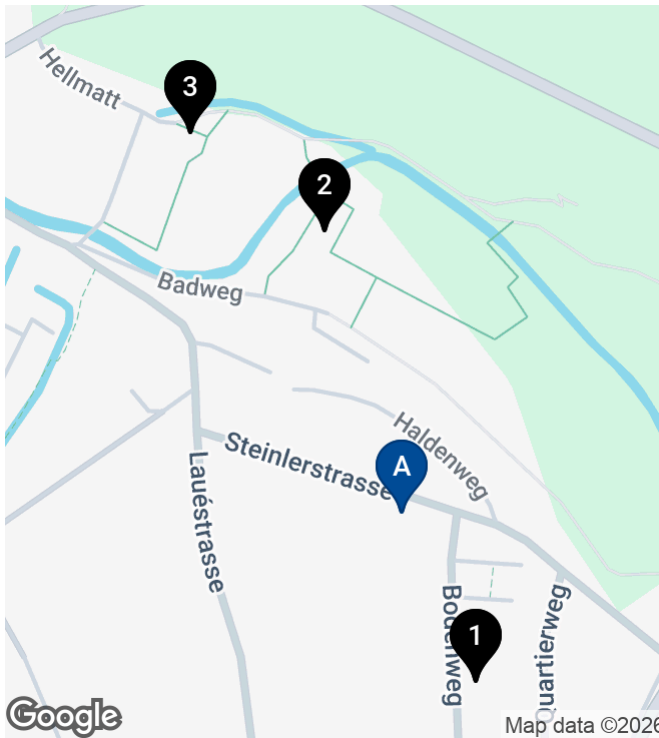


ADRESSE

Steinlerstrasse 16, 5103 Möriken-Wildegg

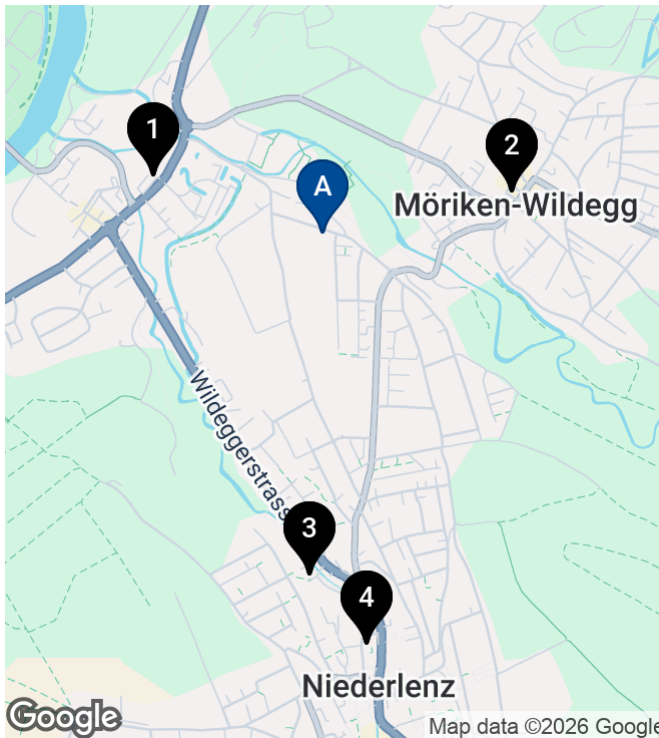


Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

1 Kindertagesstätte Kita Teddybär 149 m	3'	1'	1'
2 Primarschule und Kindergarten B... 234 m	9'	2'	2'
3 Schule Möriken 349 m	7'	1'	1'



Einkauf

1 Migros-Supermarkt - Wildegg 575 m	10'	2'	2'
2 Volg 623 m	12'	5'	2'
3 Lidl Schweiz 1.1 km	19'	6'	4'
4 SPAR 1.3 km	22'	7'	3'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Möriken AG, Steinler 328 m	6'	2'	1'
2 Wildegg, Zentrum 536 m	9'	2'	2'
3 Möriken AG, Schloss Wildegg 545 m	15'	6'	2'
4 Möriken AG, Gemeindehaus 640 m	13'	5'	2'

Beschreibung

Zu verkaufen ein Hausteil mit 3.5-Zimmern und knapp 100 m² Nettowohnfläche.

Das Raumprogramm ist wie folgt:

Erdgeschoss

- Wohnen, Essen, Küche 47 m²
- Eingangsbereich
- Gäste WC

Obergeschoss

- Zwei gut formatierte Zimmer
- Südbalkon
- Spannende Badelandschaft

Untergeschoss

- Stauraum im Luftschutzkeller
- Bastelraum von 20 m²
- Heizung
- Haustechnik

Die Liegenschaft ist in einem sehr guten Zustand, ohne nennenswerten Renovationsbedarf. Dazu gehören ein Carport und zwei Autoabstellplätze, sowie ein gedeckter Sitzplatz mit hübschem Garten.

Bezug per 01. Oktober 2026 möglich

Der angrenzende grössere Hausteil ist auch zu verkaufen und eignet sich ideal für ein Zweigenerationenprojekt.

Verkaufspreis CHF 875'000.00

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	01.10.2026
Zimmer	3.5
Badezimmer	1
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 875'000.-
---------------	---------------

Flächen

Nettowoohnfläche	100 m ²
------------------	--------------------

Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Carport
- ✓ Gepflegt
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Parkplatz
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig

Impressionen





Essbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Bad und Dusche



Gäste WC



Galerie



Bastelraum



Haustechnik



Treppe und Eingang



Gedeckter Sitzplatz

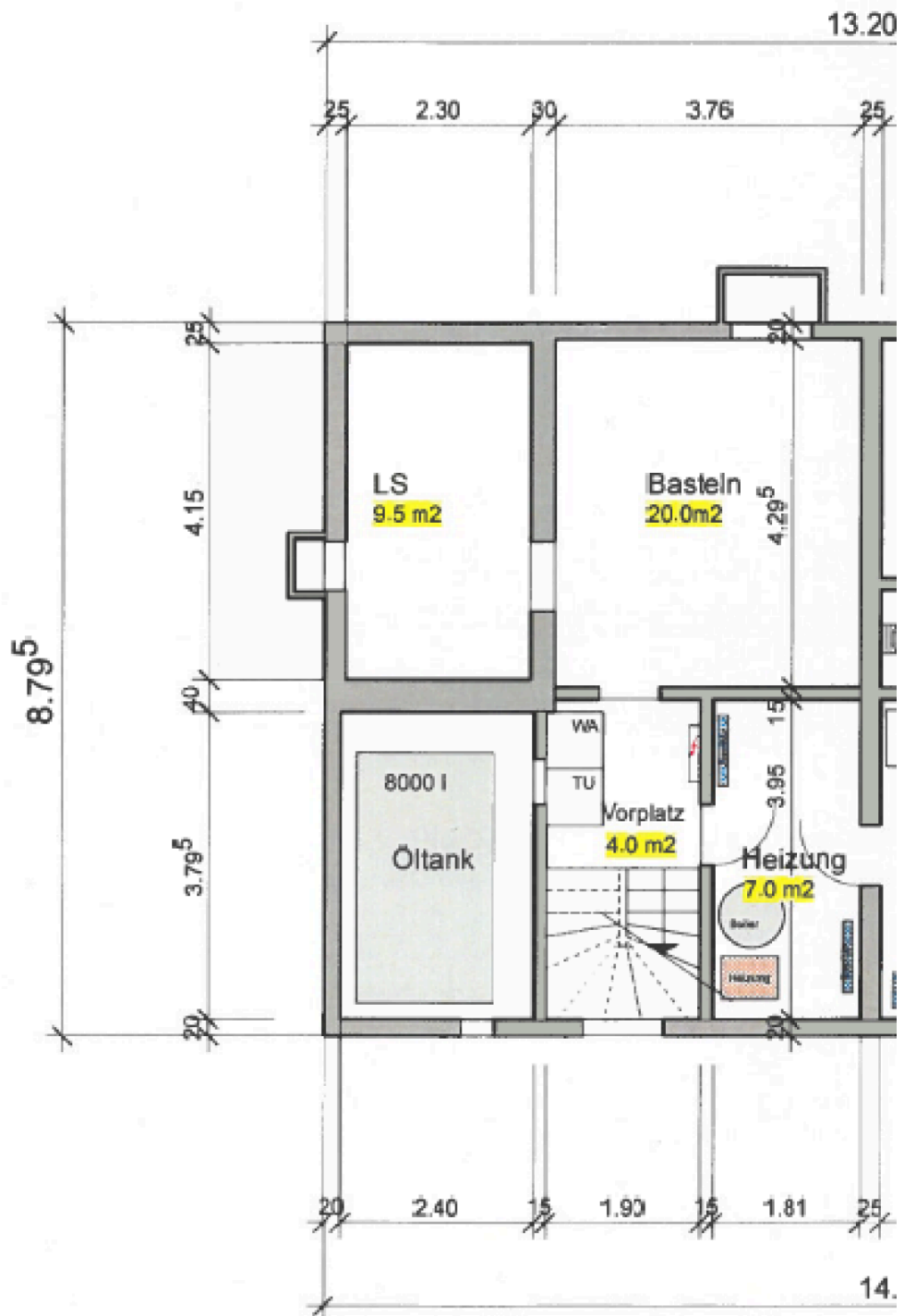


Südfassade

Situationsplan

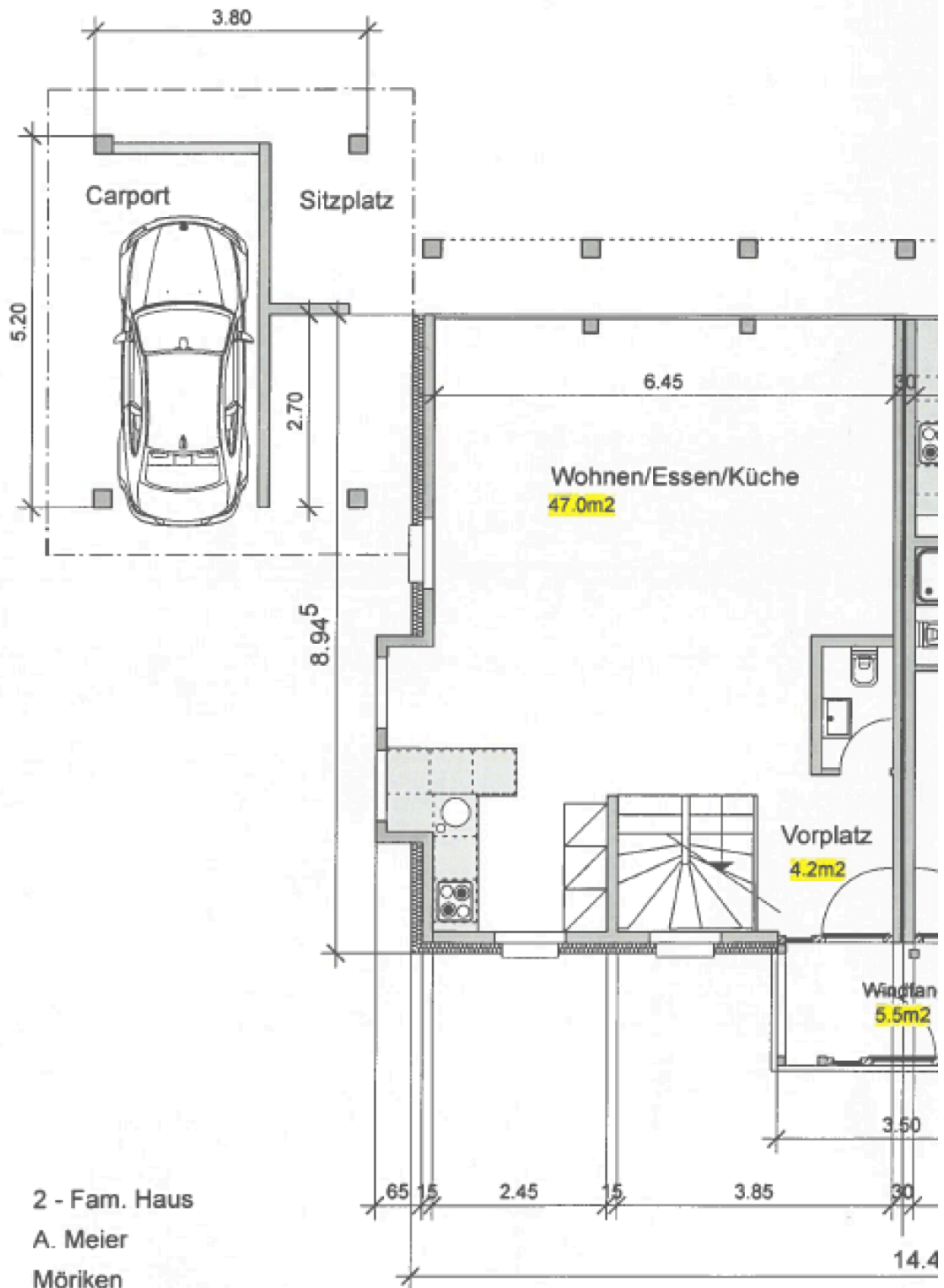


Grundriss UG



2 - Fam. Haus
A. Meier
Möriken
Keller 1 : 100
17.1.87 / 04.03.26

Grundriss EG



2 - Fam. Haus

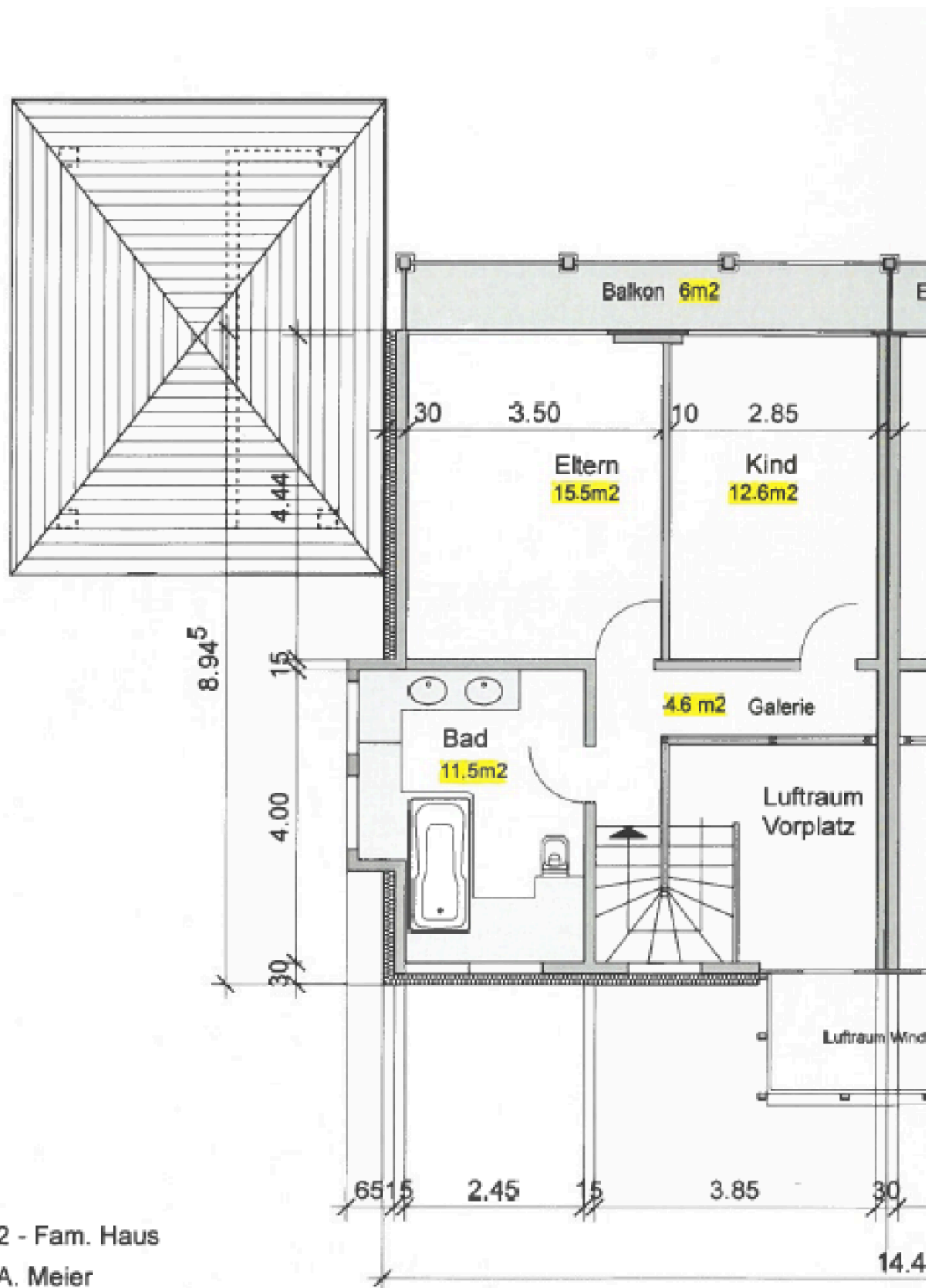
A. Meier

Möriken

Erdgeschoss 1 : 100

17.1.87 / 4.03.26

Grundriss OG



2 - Fam. Haus

A. Meier

Möriken

Obergeschoss 1 : 100

17.1.87 / 04.03.26

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Jürg Kellermüller
Inhaber

T: 062 832 11 55
immobilien@kellermuellerpartner.ch



Anbieter

Kellermüller Partner AG

Frohdörfli 2a
5034 Suhr

T: 062 832 11 55

immobilien@kellermuellerpartner.ch
www.kellermuellerpartner.ch