



GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER WOHNUNG MIT WINTERGARTEN IN STADTNÄHE



ADRESSE

Hübeliacker 13B, 5034 Suhr



OBJEKTART

Wohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 820'000.-



VERFÜGBAR AB

ab sofort



NETTOWOHNFLÄCHE

107 m²



ZIMMER

3.5



BAUJAHR

2001

Inhaltsverzeichnis

Lage 03

Infrastruktur 04

Beschreibung 06

Detailbeschrieb 07

Impressionen 08

Dokumente 16

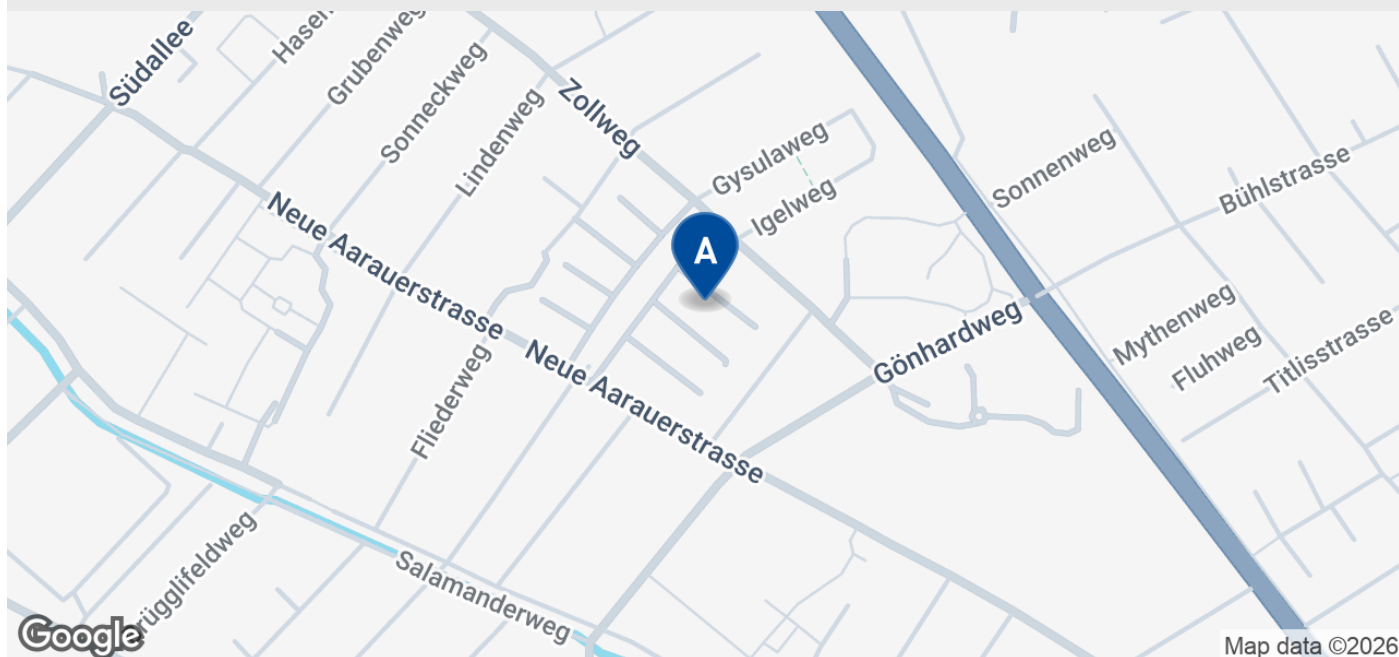
Kontakt 17

Lage

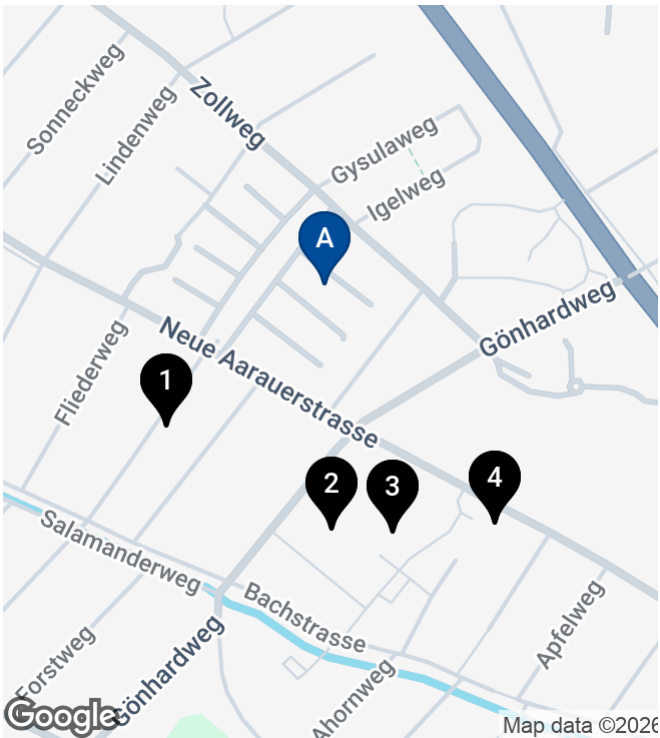


ADRESSE

Hübeliacker 13B, 5034 Suhr



Infrastruktur



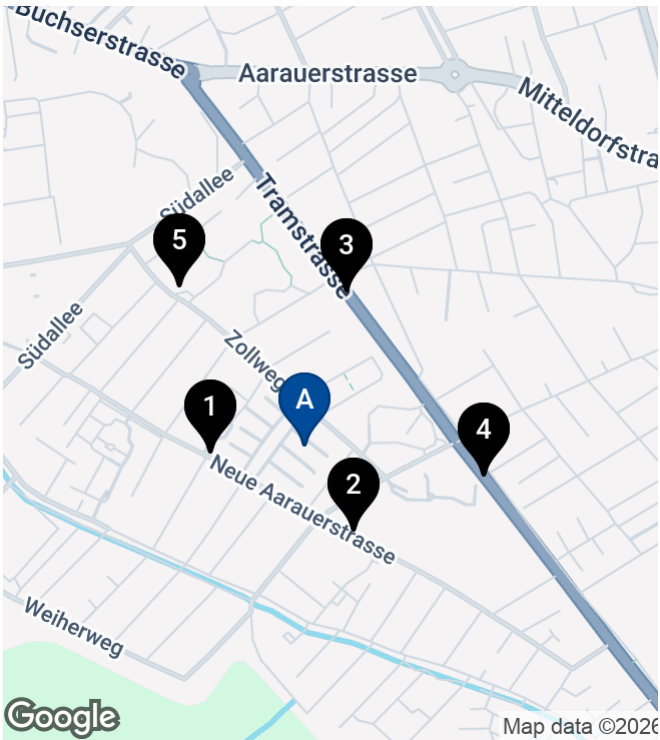
Schulen und Ausbildungsstätten

1 Kindergarten 171 m	3'	1'	2'
2 Quartiersschulhaus Feld 197 m	6'	1'	1'
3 Kindergarten-Feld 207 m	6'	1'	2'
4 Naturkita Suhr 236 m	5'	1'	1'



Einkauf

1 VOI Aarau-Buchserstrasse 643 m	11'	3'	4'
2 Coop Supermarkt Buchs AG 651 m	14'	5'	4'
3 Denner Discount 698 m	13'	4'	4'
4 GAIS Center 1 km	18'	4'	6'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Suhr, Fliederweg 151 m	3'	1'	2'
2 Suhr, Feld 159 m	4'	1'	1'
3 Buchs AG, Brummelstrasse 257 m	5'	2'	2'
4 Suhr, Bühlstasse 292 m	6'	2'	1'
5 Suhr, Lindenfeld 325 m	5'	1'	2'

Beschreibung

Zu verkaufen eine 3.5-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss im **beliebten Feldquartier ganz in der Nähe der Stadtgrenze**. Die im Jahr 2001 gebaute Wohnung ist in einem gepflegten und bezugsbereiten Zustand und war ursprünglich als 4.5-Zimmer Wohnung geplant. Die Wohnfläche von 107 m² wird ergänzt durch einen **Wintergarten und einen Balkon**.

Weiterhin überzeugt die Wohnung mit folgenden Aspekten:

- Zeitloser und neutraler Ausbau
- Küche mit offenem Reduit
- **Eigene Waschküche** mit Secomat
- Zusätzlicher Kellerraum
- **Glasfaseranschluss**
- Bushaltestelle vor der Haustüre

Einstellhallenplatz für CHF 30'000.00 vorhanden

Verkaufspreis CHF 820'000.00 vorhanden

Bezug per sofort möglich

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	1
Zimmer	3.5
Badezimmer	2
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 820'000.-
---------------	---------------

Flächen

Nettowohnfläche	107 m ²
Balkonfläche	18 m ²

Eigenschaften

- ☒ Balkon
- ☒ Garage
- ☒ Gepflegt
- ☒ Kinderfreundlich
- ☒ Lift
- ☒ Ruhig
- ☒ Sonnig

Impressionen





Wohnungsdiagonale



Wohnen



Blick zum Wintergarten



Zimmer, Küche, Eingang



Blick zum Eingang



Küche



Küchenreduit



Badezimmer



Dusche



Schlafzimmer



Zimmer

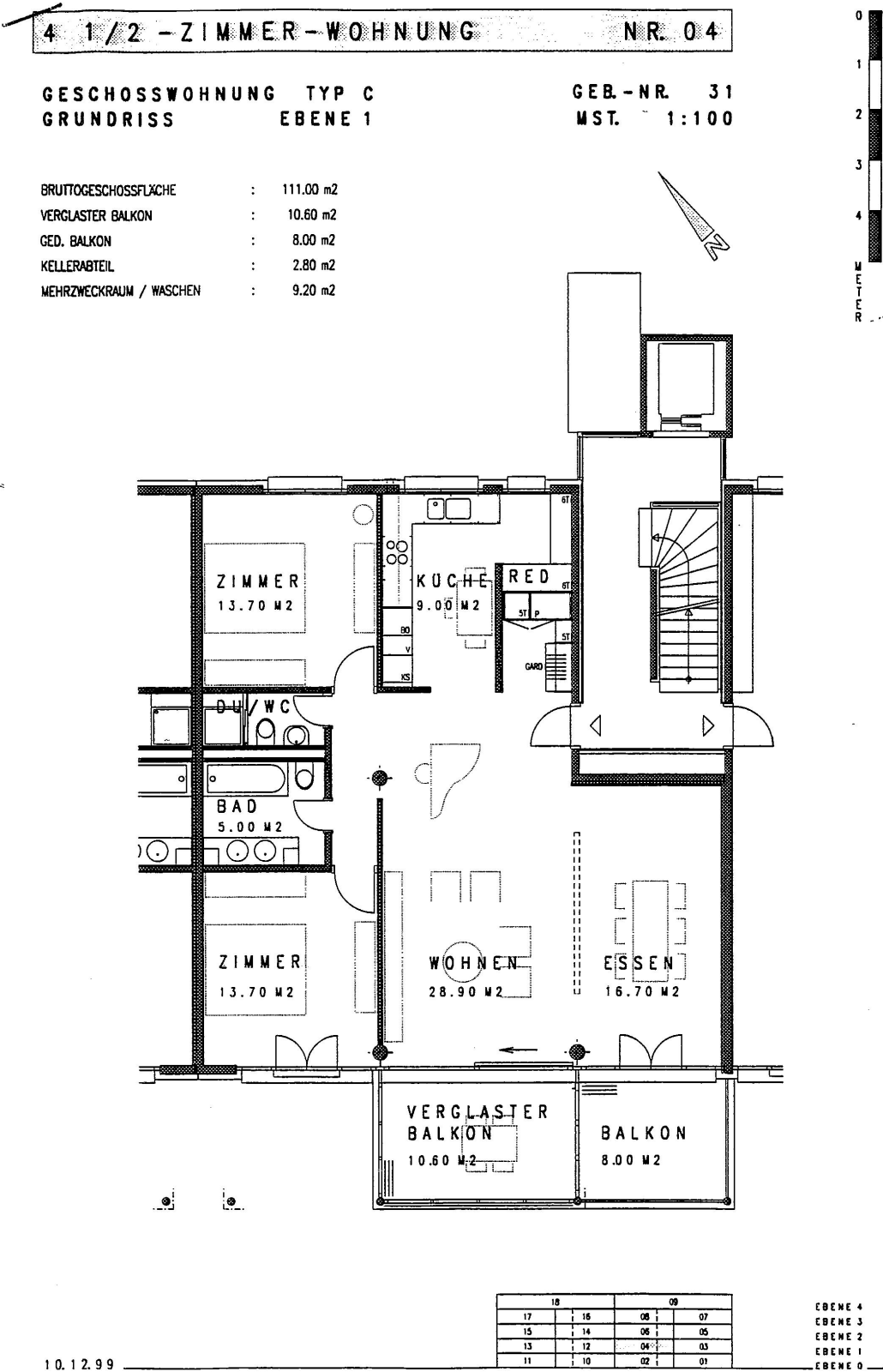


Spielplatz



Stadtnähe

Grundriss



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Jürg Kellermüller

Inhaber

T: 062 832 11 55

immobilien@kellermuellerpartner.ch



Anbieter

Kellermüller Partner AG

Frohdörfli 2a

5034 Suhr

T: 062 832 11 55

immobilien@kellermuellerpartner.ch

www.kellermuellerpartner.ch