



Wohnen in Stadtnähe

MFH Aarauerstrasse 32
5018 Erlinsbach

Inhalt

Objektbeschrieb	s. 02
Aussenvisualisierung	s. 03
Projektlage	s. 04
Situation	s. 05
Kellergeschoss	s. 06
Einstellhalle	s. 07
Wohnung 1 - 301	s. 08 - 14
Kontakt	s. 15

Objektbeschreibung

Objektlage:

Das Grundstück befindet sich an zentraler Lage in Erlinsbach mit guter Anbindung an Aarau. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Distanz erreichbar.

Erlinsbach AG:

Wissenswertes über die Gemeinde Erlinsbach erfahren Sie auf der Homepage: www.erlinsbach.ch

Objekt:

Das Mehrfamilienhaus bietet 7 moderne und lichtdurchflutete Mietwohnungen mit 2^{1/2} bis 3^{1/2} Zimmern. Sämtliche Einheiten verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse mit Südorientierung.

Bauqualität:

Bei der Realisierung wurde besonderer Wert auf eine hohe Bauqualität sowie eine nachhaltige und langlebige Materialisierung gelegt. Farben und Materialien basieren auf einem sorgfältig abgestimmten Gestaltungskonzept. Die hinterlüftete Fassade aus Trapezblech in einem zurückhaltenden Beigeton verleiht dem Gebäude eine zeitlose und prägnante architektonische Erscheinung.

Aussenvisualisierung

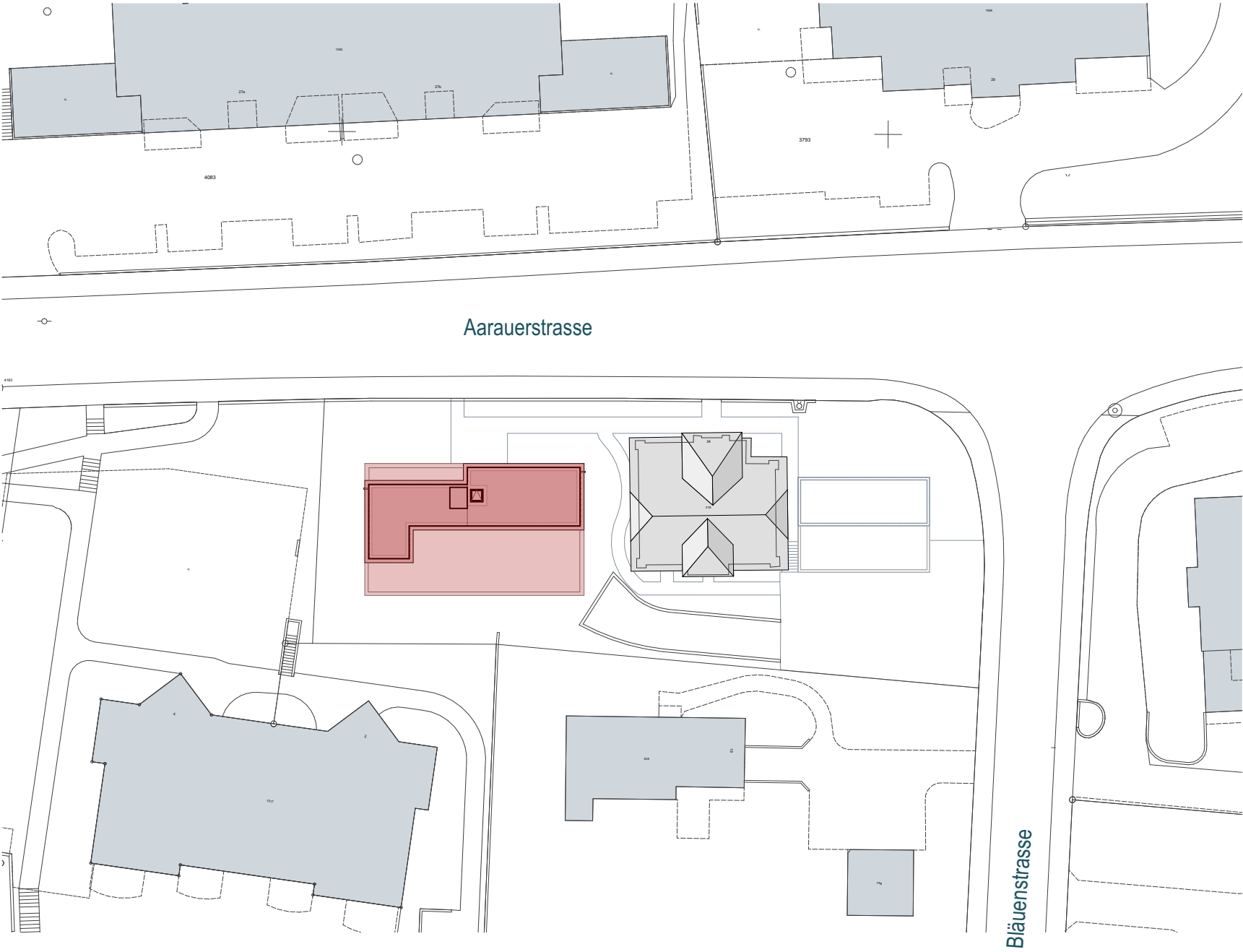


Projektlage

Erlinsbach AG



Situation

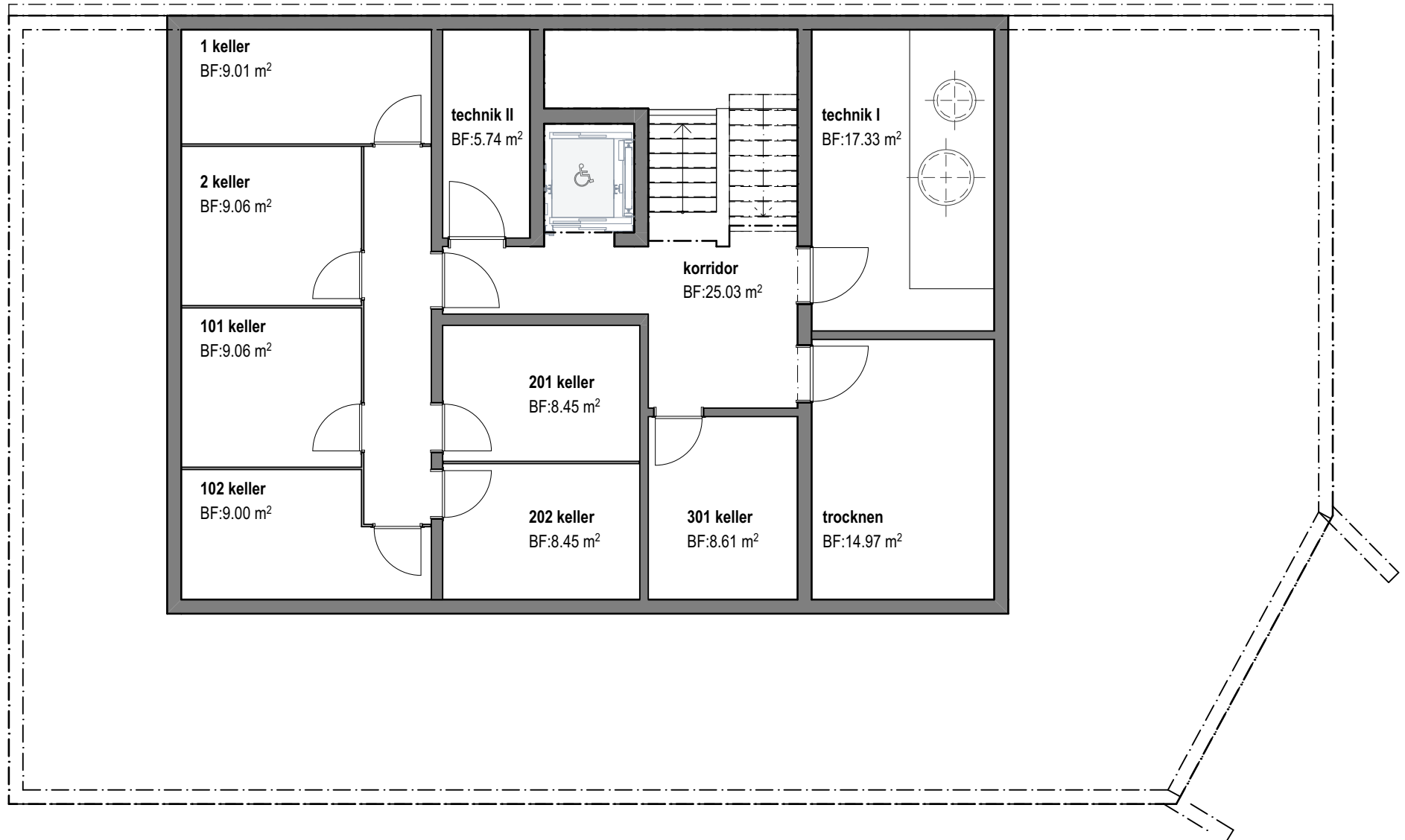


Kellergeschoss

-2. Kellergeschoss



1m 2m 3m 4m
Massstab 1:100

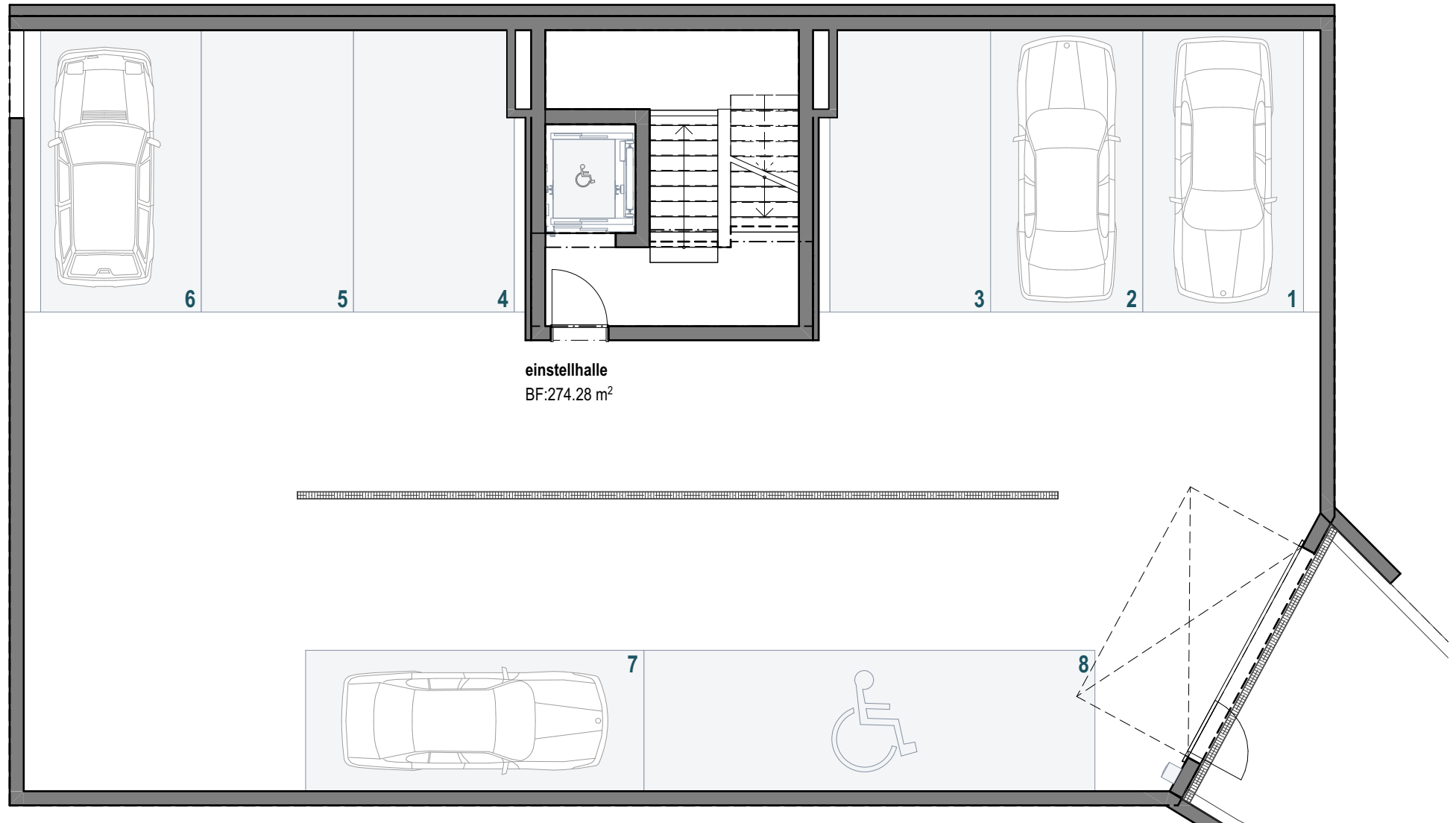


Einstellhalle

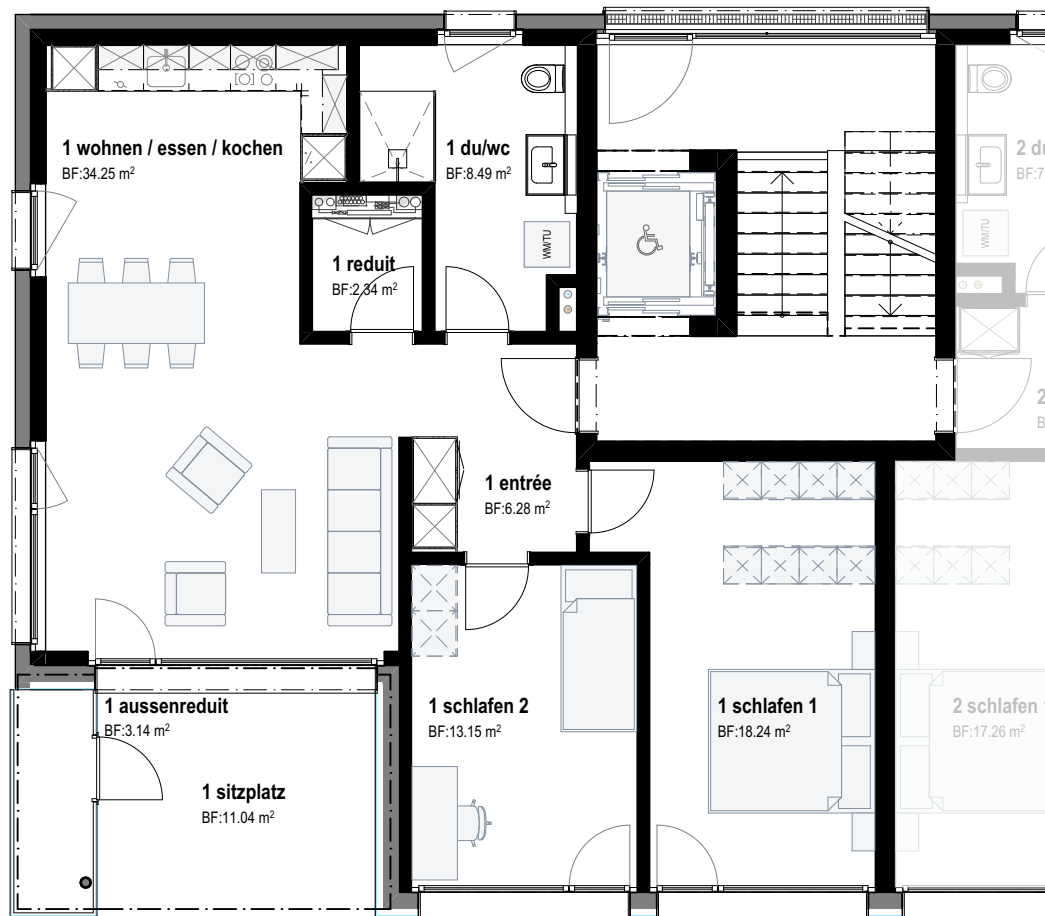
-1. Einstellhalle



1m 2m 3m 4m
Massstab 1:100



Wohnung 1



Wohnung 1

Grösse:	3.5-Zimmer-Wohnung mit Sitzplatz
Lage:	Erdgeschoss
Wohnfläche:	82.7 m ²
Aussenfläche:	14.1 m ²
Kellerfläche:	9.0 m ²

1m 2m 3m 4m
Masstab 1:100

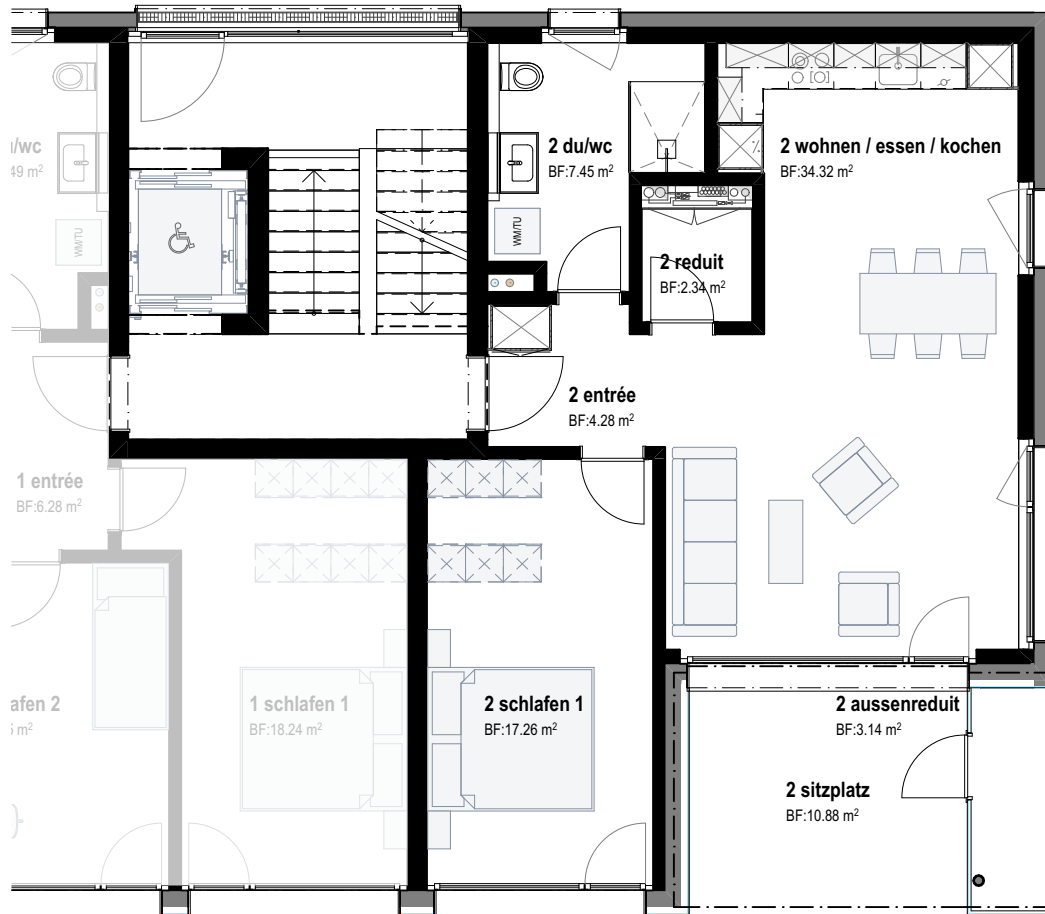


Wohnung 2

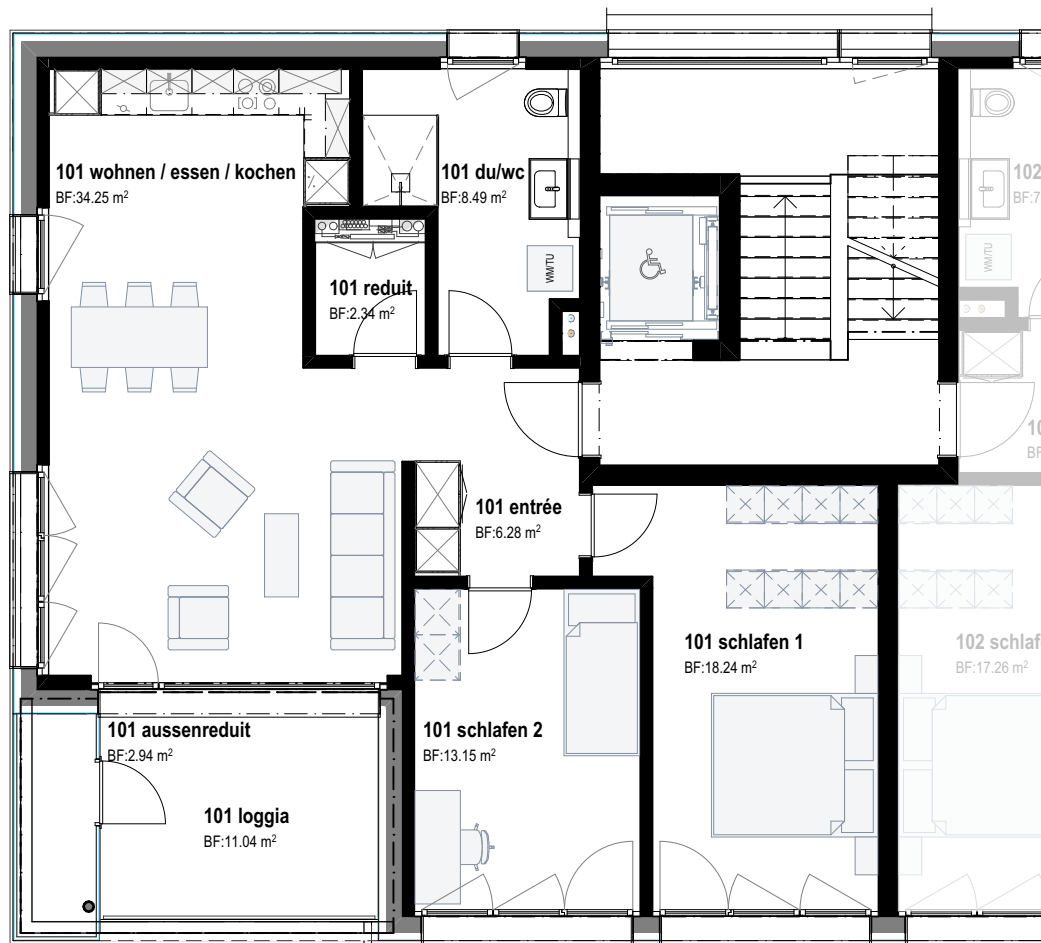


Wohnung 2

Grösse:	2.5-Zimmer-Wohnung mit Sitzplatz
Lage:	Erdgeschoss
Wohnfläche:	65.6 m ²
Aussenfläche:	14.0 m ²
Kellerfläche:	9.0 m ²



Wohnung 101



Wohnung 101

Grösse:	3.5-Zimmer-Wohnung mit Loggia
Lage:	1. Obergeschoss
Wohnfläche:	82.7 m ²
Aussenfläche:	13.9 m ²
Kellerfläche:	9.0 m ²

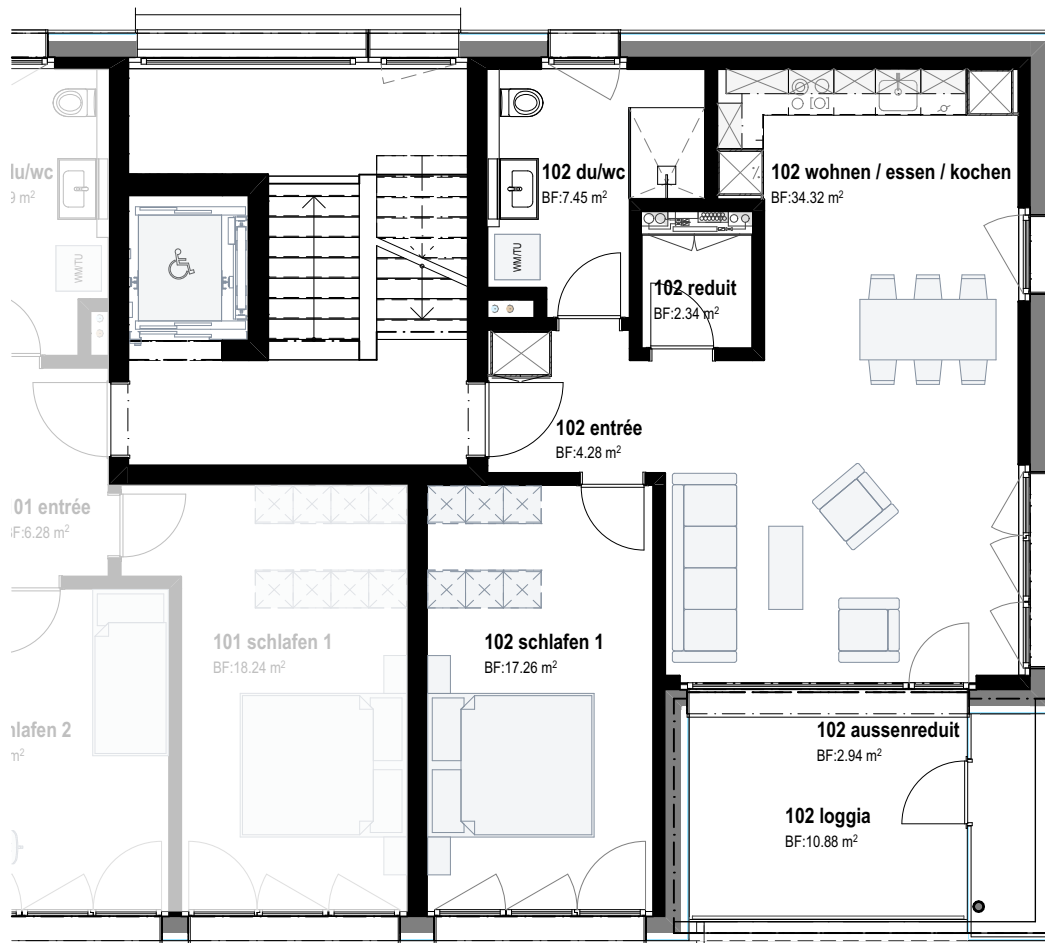


Wohnung 102

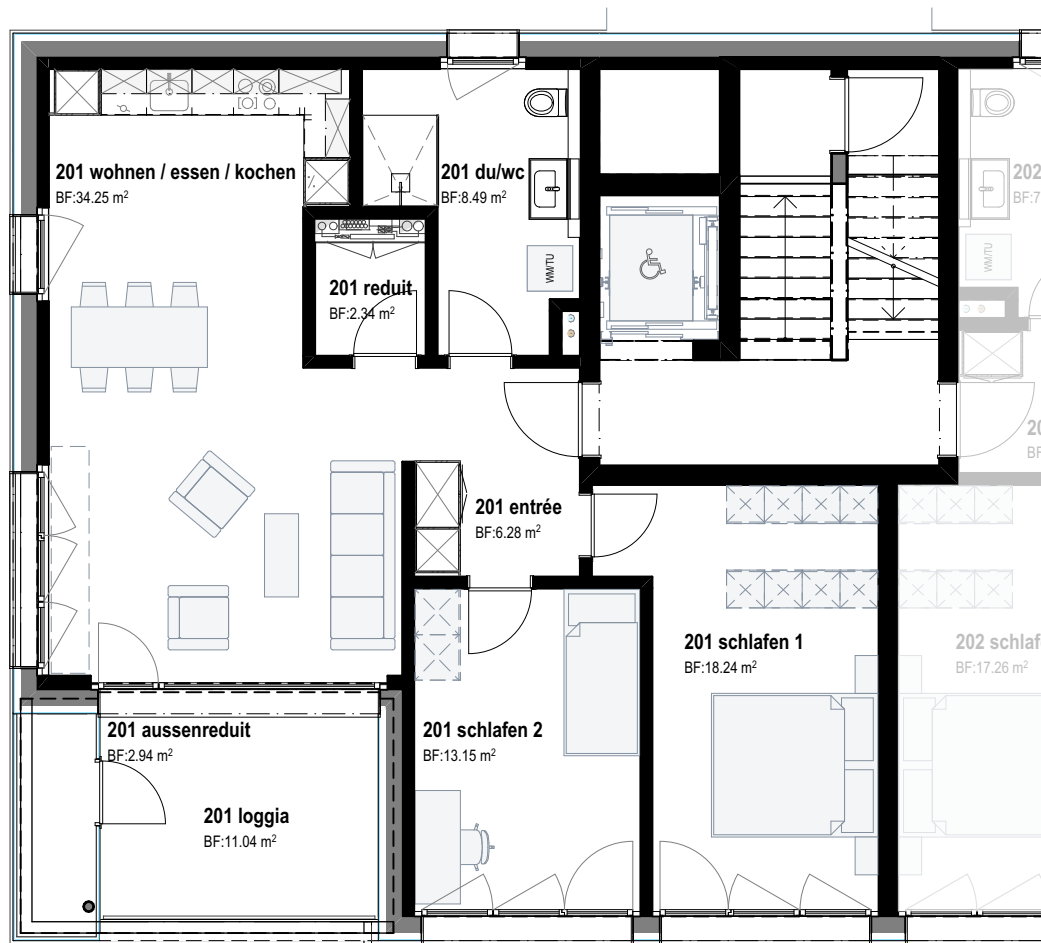


Wohnung 102

Grösse:	2.5-Zimmer-Wohnung mit Loggia
Lage:	1. Obergeschoss
Wohnfläche:	65.6 m ²
Aussenfläche:	13.8 m ²
Kellerfläche:	9.0 m ²



Wohnung 201



Wohnung 201

Grösse:	3.5-Zimmer-Wohnung mit Loggia
Lage:	2. Obergeschoss
Wohnfläche:	82.7 m ²
Aussenfläche:	13.9 m ²
Kellerfläche:	8.4 m ²

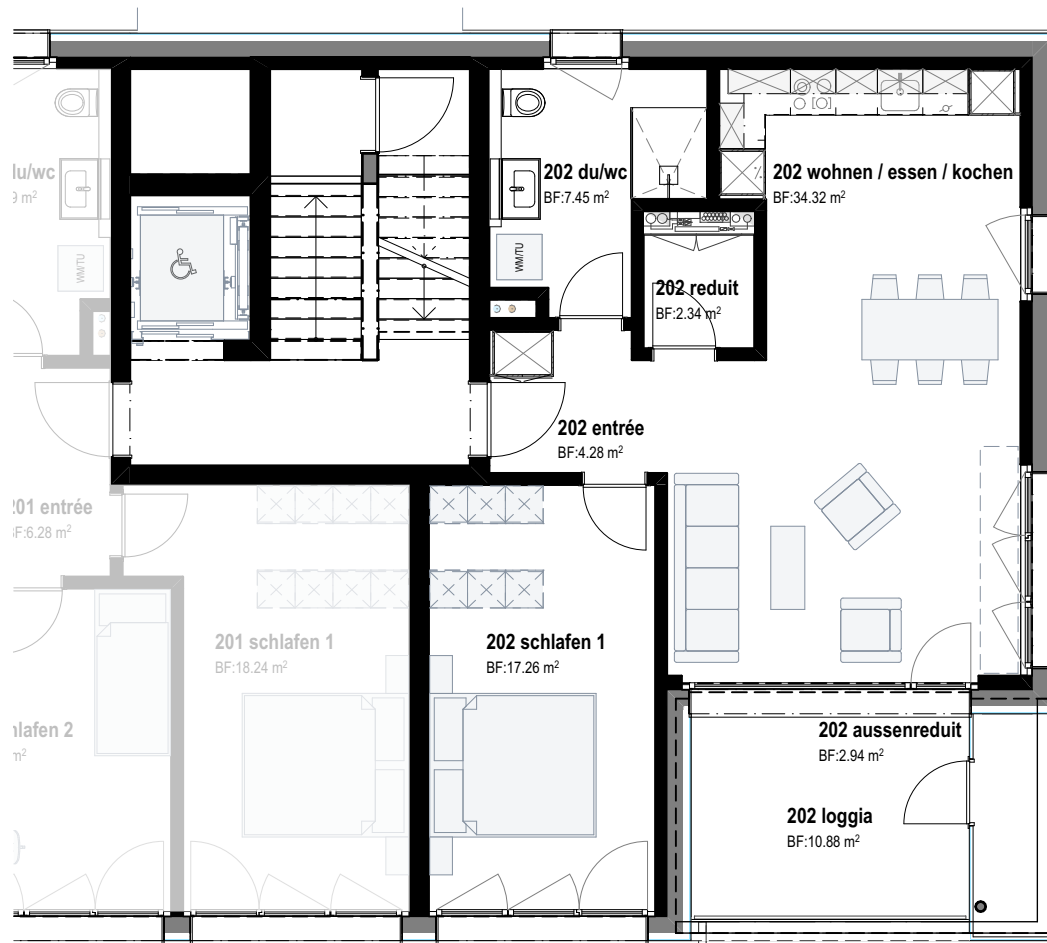


Wohnung 202



Wohnung 202

Grösse:	2.5-Zimmer-Wohnung mit Loggia
Lage:	2. Obergeschoss
Wohnfläche:	65.6 m ²
Aussenfläche:	13.8 m ²
Kellerfläche:	8.4 m ²

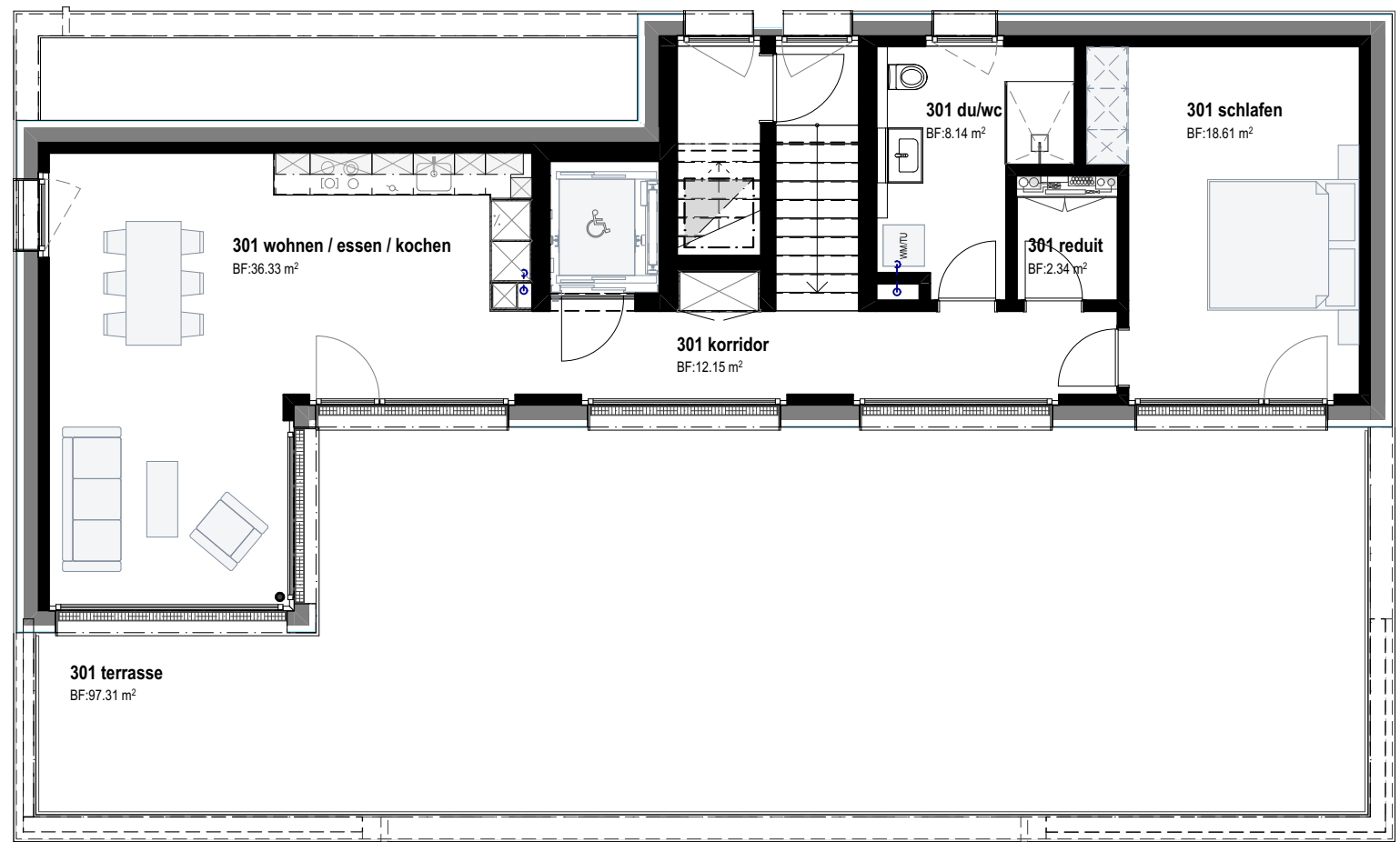


Massstab 1:100



Wohnung 301

Grösse: 2.5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse
Lage: Attika
Wohnfläche: 77.5 m²
Aussenfläche: 97.3 m²
Kellerfläche: 8.6 m²



1m 2m 3m 4m
Massstab 1:100



Kontakt

KellermüllerPartner AG

Vermietung

KellermüllerPartnerAG

Frohdörfli 2A

5034 Suhr

Tel. 062 832 11 55

www.kellermuellerpartner.ch



ARCHITEKTENGRUPPE BIRCHER ROTH VON ARX AG

Architektur

Architektengruppe Bircher Roth von Arx AG

Stritengässli 24

5000 Aarau

www.architektengruppe.ch