

Glaubenbergstrasse 10, 6162 Entlebuch, Schweiz

Grosszügige Wohnung mit Loggia

5 1/2 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss



Auszug per 09.11.2023



Vermarktungsart
Kaufen



Objektart
Wohnung



Verkaufspreis
CHF 826'000.-



Verfügbar ab
ab sofort



Bruttowohnfläche
146 m²



Zimmer
5 1/2



Baujahr
2020

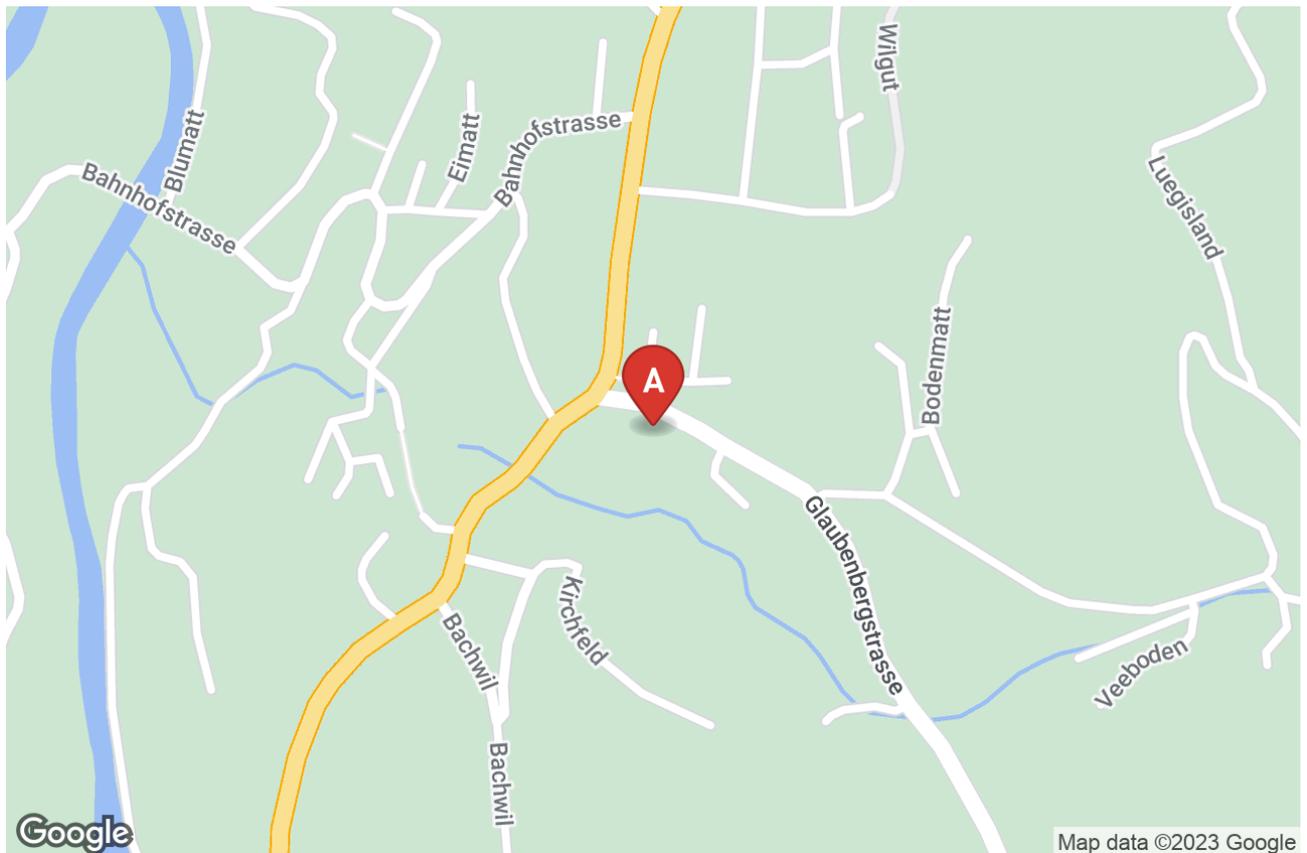


Referenz-Nr.
2080

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	04
Objektbeschreibung	06
Details	09
Impressionen	11
Dokumente	19
Kontakt	21

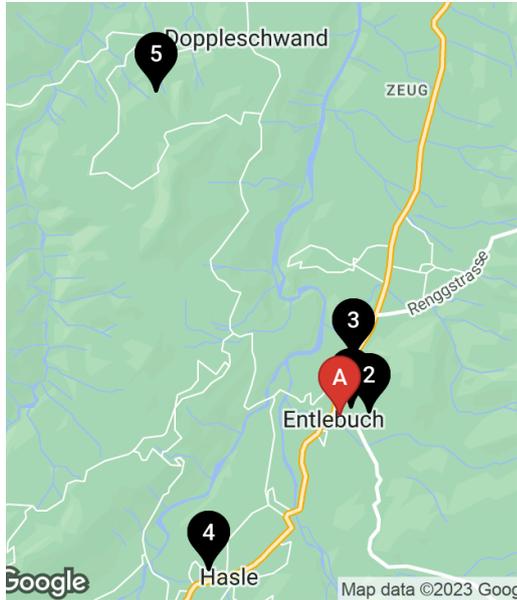
Lage



Glaubenbergstrasse 10, 6162 Entlebuch, Schweiz

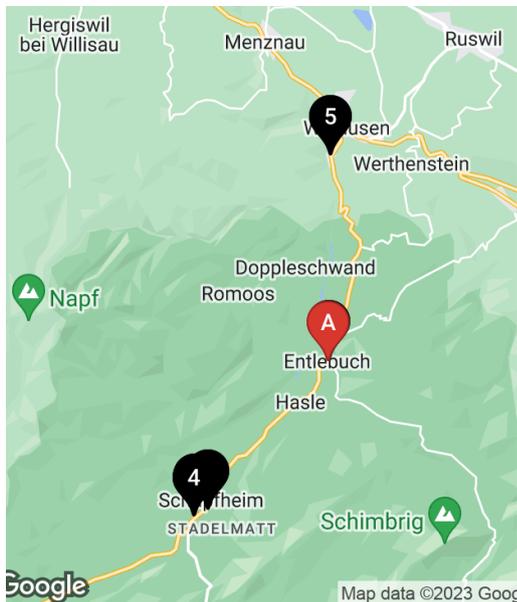
Infrastruktur

Schulen und Ausbildungsstätten



1. Schule Entlebuch 104 m	1'	1'	1'
2. Schule Entlebuch 233 m	5'	3'	1'
3. Schule Entlebuch 468 m	6'	2'	1'
4. Schulhaus Hasle LU 1.6 km	25'	7'	3'
5. Schulhaus Dorf 3 km	83'	31'	10'

Einkauf



1. Coop Supermarkt Entlebuch Zen- trum 35 m	1'	1'	1'
2. Migros Supermarkt 6.1 km	82'	29'	8'
3. Denner Partner 6.5 km	86'	29'	8'
4. Coop Supermarkt Schüpffheim 6.5 km	87'	29'	9'
5. ALDI SUISSE 6.5 km	89'	20'	10'

Öffentlicher Verkehr



			
1. Entlebuch, Marktplatz 117 m	2'	1'	1'
2. Entlebuch, Drei Könige 255 m	3'	1'	1'
3. Entlebuch, Bahnhof 316 m	6'	2'	2'
4. Entlebuch 333 m	6'	2'	2'
5. Hasle LU, Farbschachen 901 m	12'	4'	2'

Objektbeschreibung



Entlebuch

6162 Entlebuch liegt im Wahlkreis Entlebuch, im Kanton Luzern. Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.1% auf.

Das Entlebuch ist das 397 km² grosse Haupt-Thal der Kleinen Emme zwischen Bern und Luzern im Kanton Luzern in der Schweiz.

Seit 2001 besteht deckungsgleich mit der Region Entlebuch auch die sogenannte UNESCO Biosphäre Entlebuch (UBE) nach den Sevilla-Kriterien der UNESCO.

Allgemeiner Ausbaustandard

- Wände Beton oder Mauerwerk
- Böden, Decken und Treppen Beton
- Sockel/Erdgeschoss-Fassaden mit Aussendämmung und mineralischem Deckputz
- Obergeschosse- vertikale, hinterlüftete Lamellenfassade aus einheimischem Holz
- Holz/Alu Fenster-Dreifachverglasung mit Drehkippsbeschlag, Hebeschiebetüren beim Esszimmer
- elektrische Lamellenstoren, Sonnenschutz Markise bei Loggia elektrisch
- Fernwärme mit Bodenheizung in allen Räumen Raumthermostate
- rollstuhlgängiger Personenaufzug

5 1/2 Zimmer Wohnung

- offener Wohnbereich/Essbereich, Küche mit Kochinsel (Granitabdeckung) und hochwertigen V-Zug Geräten 46.1 m² mit direktem Zugang zur Loggia 14 m²
- Zimmer 1 mit 15.3 m²
- Zimmer 2 mit 15.2 m²
- Zimmer 3 mit 15 m²
- Zimmer 4 mit 14.3 m²
- Badezimmer mit Dusche/WC 4.5 m²
- Badezimmer mit Badewanne/WC 5 m²
- Reduit mit 4.1 m²
- Gang 13.6 m²

Diverse Informationen

- Zur Wohnung gehört 1 Kellerraum (N) mit 10.7m².
- Tiefgaragenplätze können dazu erworben werden, pro Garagenplatz CHF 35'000.-
- Der Innenausbau kann noch mitbestimmt werden!
- Das Haus hat eine Indach-Photovoltaikanlage, 153 m² gross mit einer Leistung von 41.6 kWp

Distanzen-die Wohnung ist sehr zentral gelegen

- Gesundheitszentrum Entlebuch direkt nebenan
- Schule in wenigen Gehminuten erreichbar
- Coop Supermarkt auf der anderen Strassenseite gelegen 50 m
- Dorf Chäsi in 80 m und 1 min erreichbar

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter 076 324 15 66 oder 079 426 93 92 (Bitte keine Anrufe von Maklern)

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung beraten und begleiten wir Sie gern als Immobilienspezialisten beim Kauf oder Verkauf ihrer Immobilie.

Da uns Ihre Zufriedenheit besonders am Herzen liegt, prüfen wir die Verkaufsobjekte, die uns anvertraut werden, gründlich und schätzen Sie realistisch ein und gehen beim Verkauf transparent auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche ein.

Haben Sie auch gute Erfahrungen mit uns gemacht? Dann freuen wir uns, wenn Sie uns weiterempfehlen. Für jede Immobilie welche Sie uns vermitteln und wir verkaufen können, schenken wir Ihnen bis zu CHF 3000.-!

Ihre Immoworldswiss GmbH

Thomas und Christine Liptay

Alle Angaben ohne Gewähr und Irrtümer vorbehalten!

Details

Hauptangaben

Nutzung
Wohnen

Objektart
Wohnung

Zimmer
5½

Etage
3

Badezimmer
2

Zustand
Erstbezug

Verfügbar ab
ab sofort

Baujahr
2020

Referenz-Nr.
2080

Liegenschafts-Nr.
1068

Parzellen-Nr.
2030

Flächen/Volumen

Bruttowohnfläche
146 m²

Nettowohnfläche
133 m²

Kellerfläche
10 m²

Loggiafläche
14 m²

Gebäudevolumen
777 m³

Gebäudevolumen Norm
SIA 416

Wertquote
15845/100000

Finanzen

Verkaufspreis
CHF 826'000.-

Gebäudeversicherungswert
CHF 567'935.-

Energie

Wärmeerzeugung

Fernwärme

Wärmeverteilung

Bodenheizung

Eigenschaften

- ✓ Garage
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Lift
- ✓ Rollstuhlgängig
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig

Impressionen













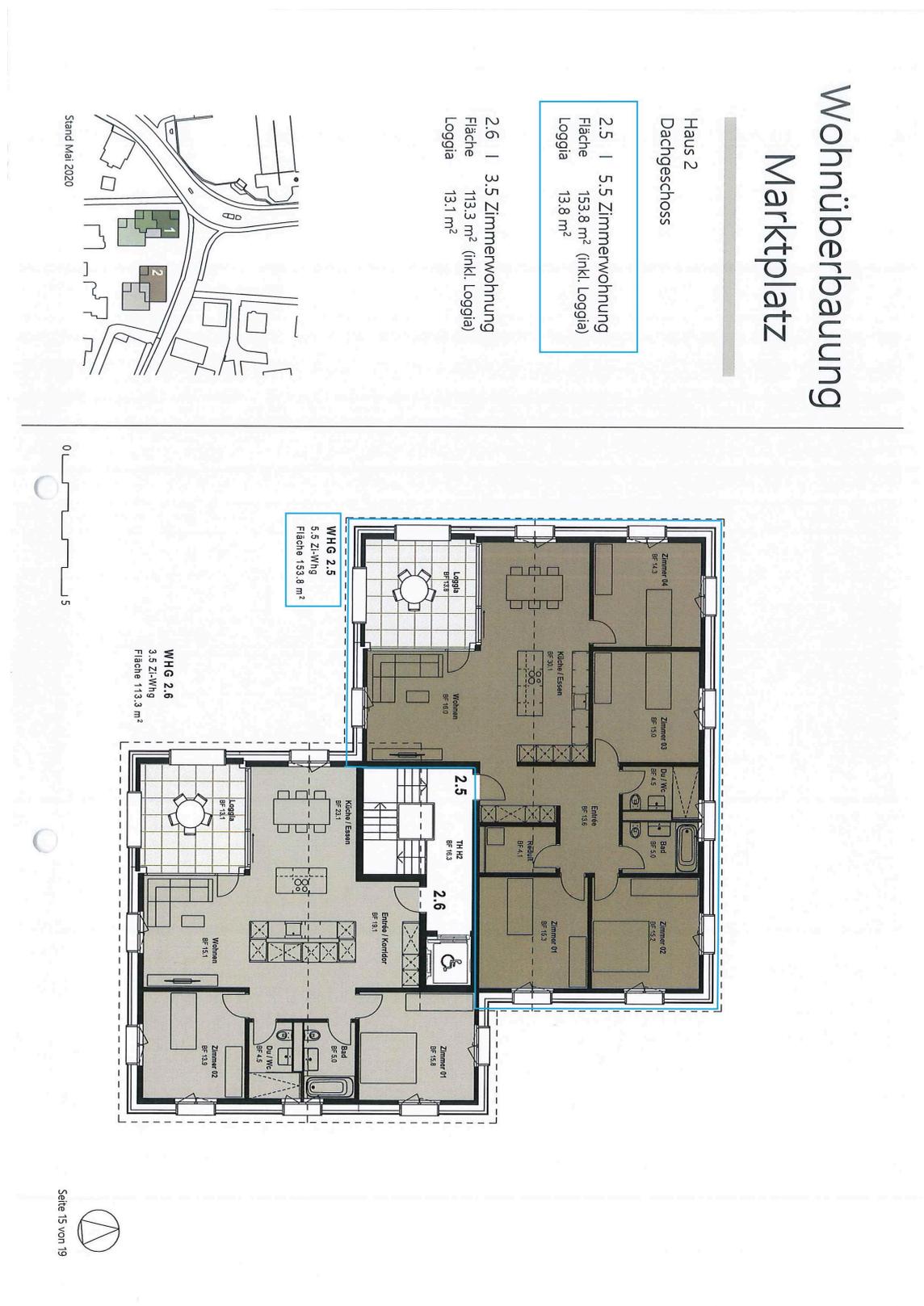




Dokumente

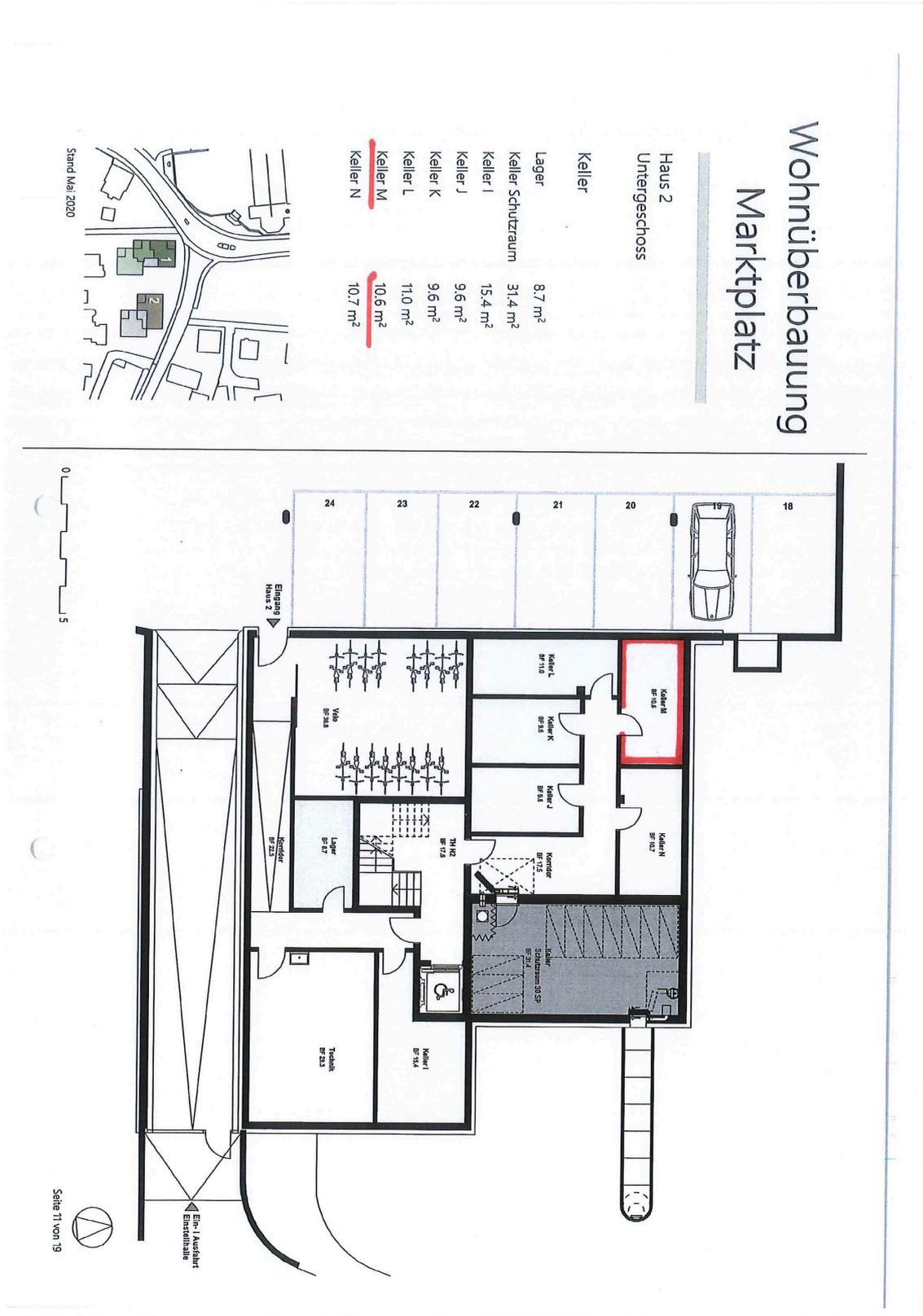
Grundrissplan WHG 3. OG

Grundrissplan WHG 3. OG



Grundriss Keller

Grundriss Keller



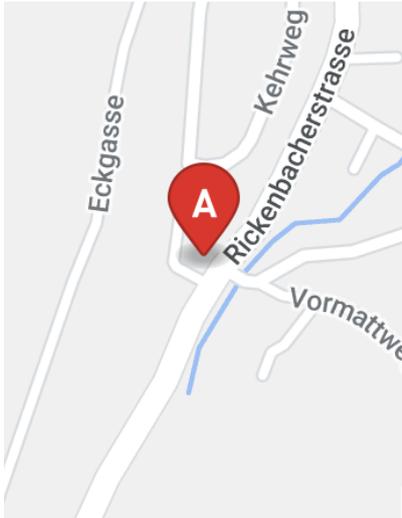
Kontakt

Ihre Ansprechperson

Thomas & Christine Liptay

M: 076 324 15 66

info@immoworldswiss.ch



Firmendaten

Immoworldswiss GmbH

Klostergasse 27

4464 Maisprach

www.immoworldswiss.ch