

MIETERSPIEGEL PER STICHTAG

01.10.2026

Liegenschaft: Obere Dürrmühlestr. 2 + 4, 4704 Niederbipp

Objekt	Bezeichnung	Einzug	Gültig ab	fällig / Jahr	Nettomiete in CHF	Referenzzins	Index	Indexdatum	Pauschalen in CHF	Total in CHF
1	Laden	01.09.2018	01.07.2023	12	630.00				166.00	796.00
2	3-ZWG EG	01.09.2018	01.06.2024	12	940.00	1.50	158.10	30.06.2017	210.00	1'150.00
3	4-ZWG 1. St	01.05.2022	01.07.2023	12	1'380.00	1.25	158.60	31.07.2020	334.00	1'714.00
4	2-ZWG EG	01.10.2026	01.10.2026	12	800.00	1.25	101.30	31.05.2026	175.00	975.00
5	2-ZWG 1. St	01.09.2018	01.09.2018	12	710.00	1.50	160.00	30.06.2018	175.00	885.00
6	2.5-Maisonettew.	01.08.2022	01.08.2022	12	805.00	1.25	162.70	31.03.2022	190.00	995.00
10	Parkplatz 1	01.04.2019	01.04.2019	12						
11	Parkplatz 2	01.09.2018	01.09.2018	12	30.00					30.00
12	Parkplatz 3	01.05.2022	01.05.2022	12	40.00					40.00

Zusammenfassung	Nettomiete	Pauschalen	Total
Total Monat	5'335.00	1'250.00	6'585.00
Total Jahr	64'020.00	15'000.00	79'020.00
Total Vermietet / Monat	5'335.00	1'250.00	8'335.00
Total Vermietet / Jahr	64'020.00	15'000.00	79'020.00