



SOLARIASTRASSE, 7260 DAVOS DORF

5.5 ZIMMER-EINFAMILIENHAUS

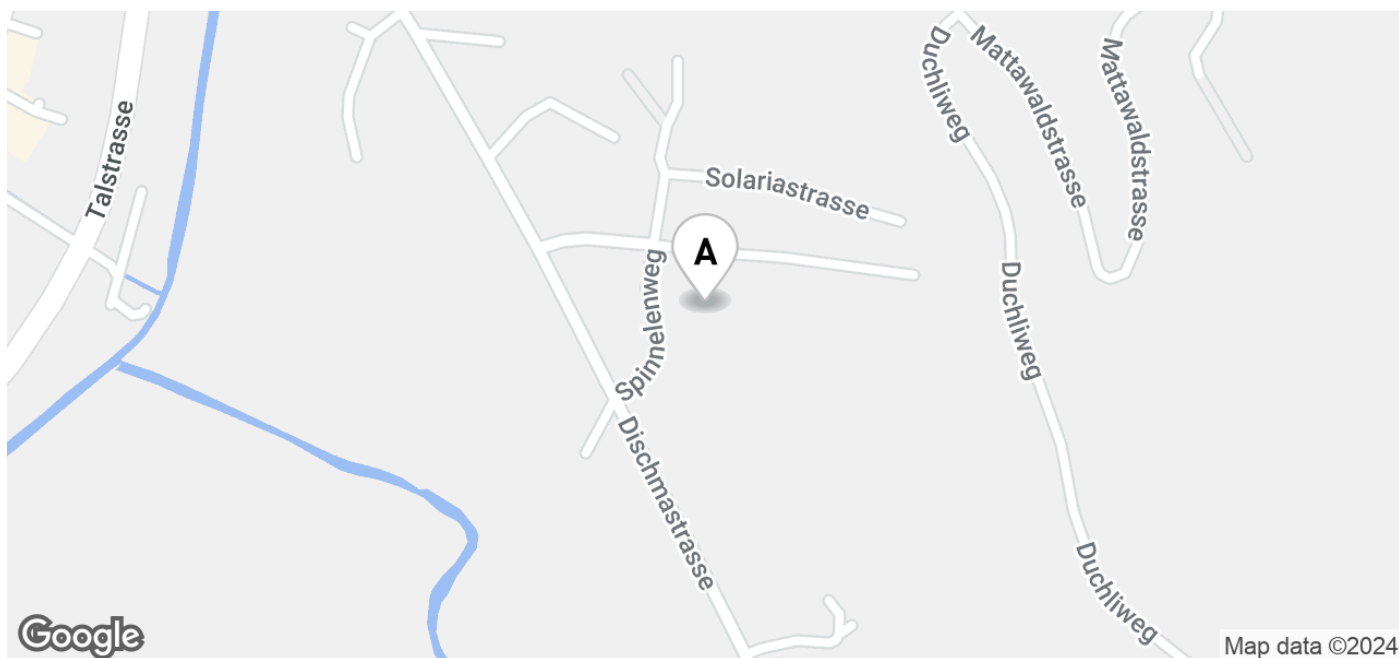
Ihr Zuhause unter der Sonne.

Objektart	Einfamilienhaus
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	5.5
Referenz-Nr.	Solaria H5_Davos

Verkaufspreis	CHF 2'295'000.-
Bruttowohnfläche	189 m ²
Baujahr	2025

INHALTSVERZEICHNIS

- 03 Lage
- 04 Infrastruktur
- 06 Beschreibung
- 07 Detailbeschrieb
- 08 Impressionen
- 13 Kontakt

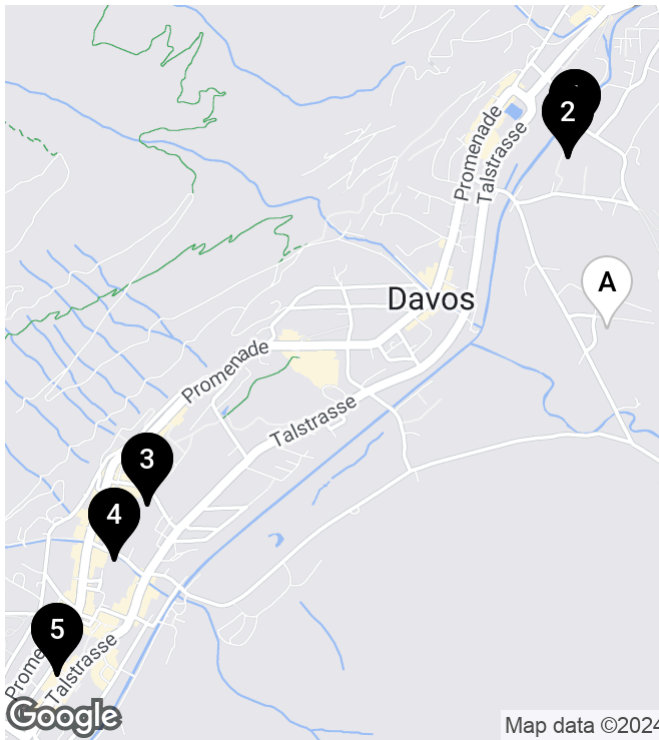


LAGE

ADRESSE

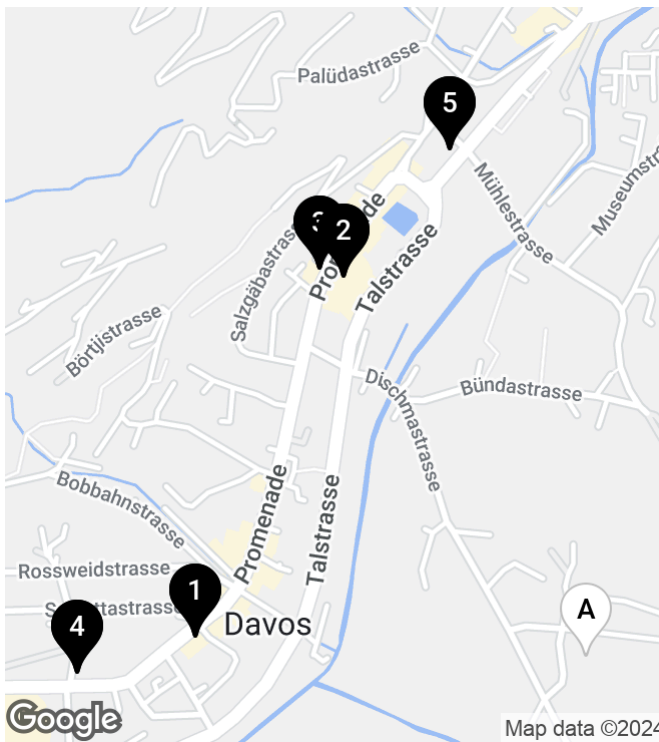
Solariastrasse
7260 Davos Dorf

INFRASTRUKTUR



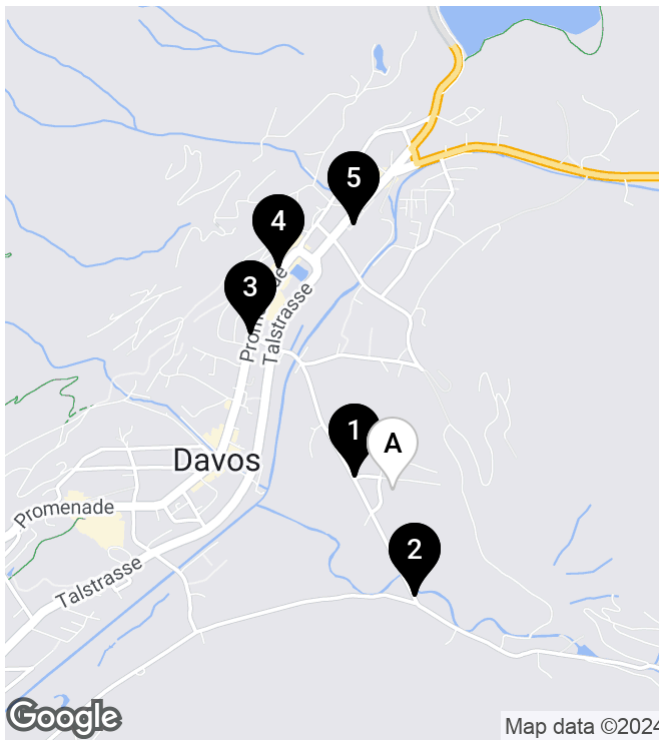
SCHULEN UND AUSBILDUNGSSTÄTTEN

1 Primarschulhaus 621 m	12'	3'	4'
2 Kindergarten / Kita 621 m	12'	3'	4'
3 Oberstufenschulhaus 1.6 km	33'	8'	6'
4 SAMD Schweizerische Alpine Mi... 1.7 km	34'	8'	6'
5 Berufsschule Davos 2.9 km	39'	12'	8'




EINKAUF

1 Denner Discount 639 m	18'	7'	3'
2 Migros-Supermarkt - Davos-Dorf 735 m	12'	4'	3'
3 Coop Pronto Shop Davos Dorf 769 m	12'	6'	3'
4 Migros-Supermarkt - Davos Sy... 831 m	21'	7'	4'
5 SPAR Davos-Dorf 857 m	14'	4'	3'



ÖFFENTLICHER VERKEHR

			
1 Davos Dorf, Solaria 132 m	2'	1'	1'
2 Davos Dorf, Stäg 350 m	5'	1'	1'
3 Davos Dorf, Dischmastrasse 700 m	10'	3'	2'
4 Bergbahn Parsenn 950 m	13'	5'	3'
5 Bahnhof Davos Dorf 1.1 km	15'	6'	4'

BESCHREIBUNG

WILLKOMMEN IM SOLARIAPARK DAVOS!

Der SOLARIAPARK Davos ist ein exklusives Neubauprojekt, das anspruchsvollen Wohnkomfort inmitten der beeindruckenden Alpenlandschaft bietet. In diesem idyllischen Setting entstehen insgesamt 5 Doppel- und 3 freistehende Einfamilienhäuser, die als **Erstwohnsitz** konzipiert sind und mit grosszügigen Grundrissen von 3.5 bis 5.5 Zimmern aufwarten.

Der Solariapark Davos vereint modernste Architektur mit höchsten Wohnansprüchen, um ein harmonisches und komfortables Wohnambiente zu schaffen. Die Gestaltung des Quartiers integriert sich dabei gekonnt in die natürliche Umgebung und ermöglicht Bewohnern einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergwelt.

Die bevorstehende Fertigstellung und der Bezug der Häuser sind für den Winter 2025/26 geplant. Dies bietet Interessenten die einzigartige Gelegenheit, Teil einer exklusiven Gemeinschaft zu werden und schon bald die Vorzüge dieses exquisiten Wohnprojekts zu geniessen.

Die Lage des Solariaparks Davos ist nicht nur landschaftlich reizvoll, sondern auch äusserst praktisch. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bushaltestelle, Kindergarten und Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten. Sie leben im grünen und sonnenverwöhnten Teil von Davos und doch nur ein Katzensprung vom Ortszentrum entfernt. Direkt um Ihr neues Zuhause befinden sich Wander- und Bikewege sowie Langlaufloipen. Auch der 18-Loch Golfplatz erreichen Sie zu Fuss in wenigen Minuten.

Der Solariapark Davos steht für zeitgemäße Eleganz und erstklassige Lebensqualität in einer der begehrtesten Regionen der Alpen. Erfüllen Sie sich jetzt den Traum Ihres neuen Domizils und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau.

Gerne erteilen wir Ihnen unverbindlich nähere Auskünfte. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Weiter Infos finden Sie unter: www.solariapark.ch

DETAILBESCHRIEB**ECKDATEN**

Referenz-Nr.	Solaria H5_Davos
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	3
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Anzahl Wohneinheiten	1
Etagen	3
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Wärmeerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 2'295'000.-
----------------------	-----------------

ZUSATZANGEBOTE

2 x Tiefgarage
CHF 90'000.-

1 x Bastelraum
ab CHF 30'000.-

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	189 m ²
Kellerfläche	10 m ²

EIGENSCHAFTEN

✓ Balkon	✓ Neubau
✓ Bergsicht	✓ Ruhig
✓ Erstwohnsitz	✓ Sonnig
✓ Garage	✓ Tumbler
✓ Kabelfernsehen	✓ Waschmaschine
✓ Kinderfreundlich	✓ PV-Anlage

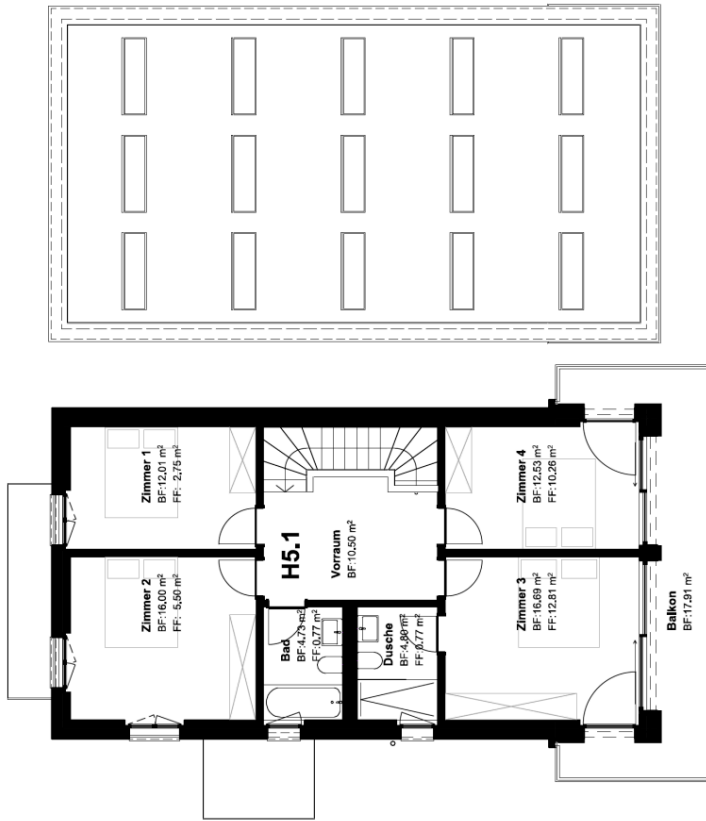
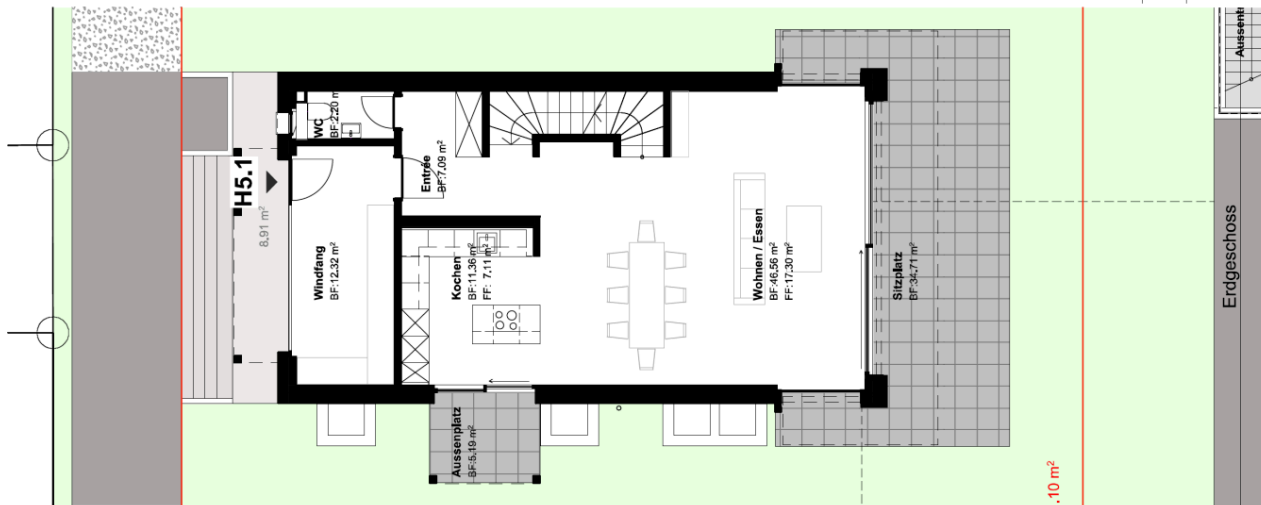


ERSTWOHNSITZ

IMPRESSIONEN





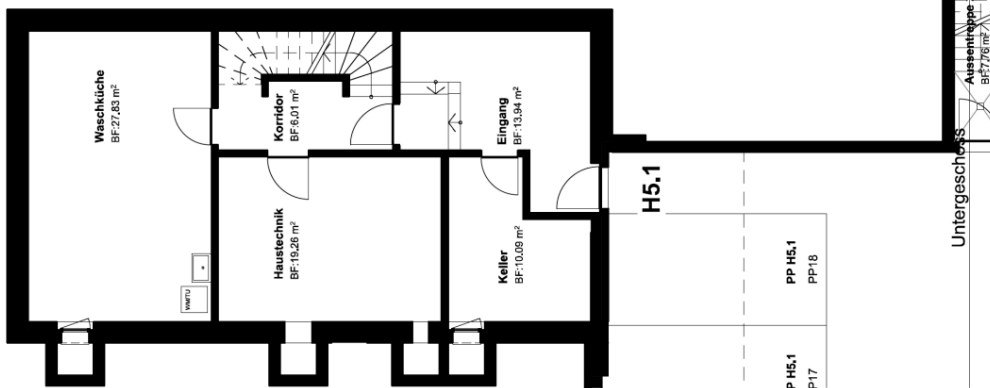


100170 Solariapark, Neubau 5 DEFH, 3 EFH mit AEH, Davos Dorf | Plannummer: 3.11.51

Verkaufsplan **Haus 5.1**

Gezeichnet: B. Schmid
Datum: 29.01.2024

Maßstab: 1:100
Planformat: A3



P H5.1
P17

PP H5.1
PP18

Untergeschoss
Aussenplatte 2
BF: 7,76 m²

Erdgeschoss

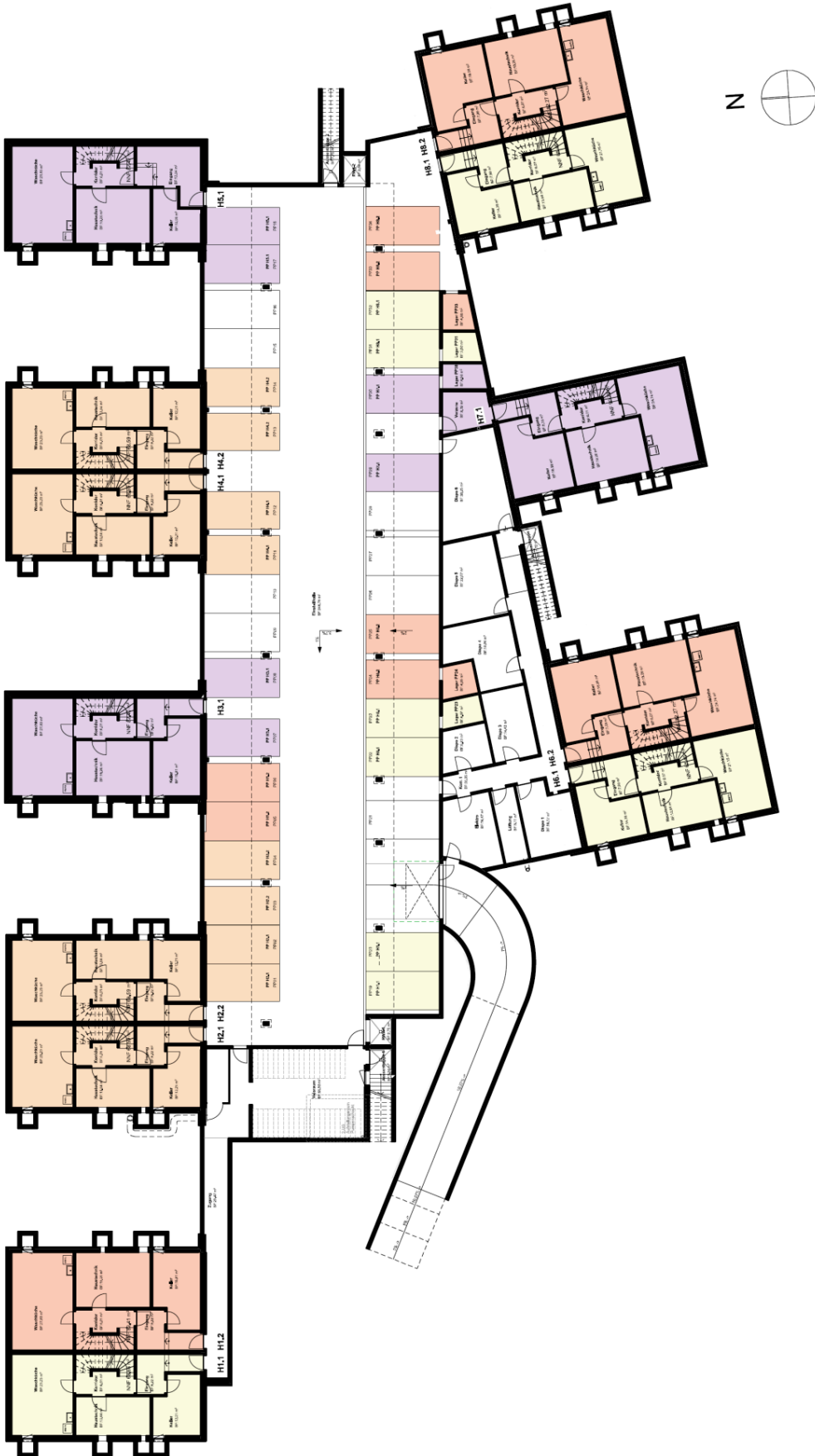
Aussenplatte

Gezeichnet: B. Schmid
Datum: 29.01.2024

Maßstab: 1:100
Planformat: A3

Verkaufsplan **Haus 5.1**

100170 Solariapark, Neubau 5 DEFH, 3 EFH mit AEH, Davos Dorf | Plannummer: 3.11.51



100170 Solariapark, Neubau 5 DEFH, 3 EFH mit AEH, Davos Dorf Plannummer: 3,10,3

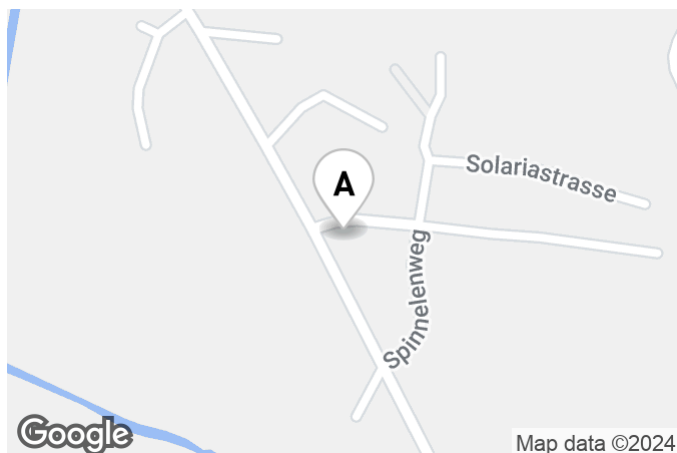
Verkaufsplan **Parkplatzzuteilung**

Gezeichnet: B. Schmid
Datum: 29.01.2024

BAU LINK
erfassen realisieren beleben

Massstab: 1:250
Planformat: A3

KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Solariapark Davos

solariapark@solaria.ch

ANBIETER

Solaria Davos AG

Solariastrasse 3
7260 Davos Dorf

T: 081 420 12 09

solariapark@solaria.ch
www.solariapark.ch