

Verkaufsangaben und Preisübersicht

"Am Schlossgarten" 3672 Oberdiessbach

Whg. Nr.	Zimmer	Lage	Adresse	Gbbl.-Nr.	Wertquoten	Nettowoohnfläche (NWF) beheizt	Keller	Nutzfläche 1 NWF + Keller	Balkon / Terrasse	Gartenanteil	Nutzfläche 2 NF1 + Aussenraum	Verkaufspreise in CHF
1	4.5	Erdgeschoss, Ost	Schloss-Strasse 37	710-1	190/1'000	136	7	143		130	273	reserviert
2	4.5	Erdgeschoss, West	Schloss-Strasse 37	710-2	178/1'000	120	7	127		150	277	950'000.00
3	4.5	Obergeschoss, Ost	Schloss-Strasse 37	710-3	160/1'000	136	7	143	21 (gedeckt)		164	990'000.00
4	4.5	Obergeschoss, West	Schloss-Strasse 37	710-4	140/1'000	120	7	127	14 (gedeckt)		141	950'000.00
5	4.5	Attikageschoss, Ost	Schloss-Strasse 37	710-5	147/1'000	110	8	118	80 (teilgedeckt)		198	1'150'000.00
6	2.5	Attikageschoss, West	Schloss-Strasse 37	710-6	79/1'000	65	8	73	20 (teilgedeckt)		93	660'000.00
ZKR*	1	Unterschoss	Schloss-Strasse 37									reserviert

*Zusätzlicher Kellerraum im Untergeschoss (Ebene AEH), isoliert, unbeheizt

Einstellhallenplätze (je Wohnung können max. 2 Parkplätze gekauft werden)

je Platz 35'000.00

Einstellhallenplatz "Invalid", Breite 3.50 Meter

Platz 40'000.00

Alle Angaben ohne Gewähr.

Zwischenverkäufe und Preisänderungen/-anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Allgemeines

Vorgenannte Kaufpreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertigen Kaufobjekte gemäss Baubeschrieb und Pläne der Verkaufsdokumentation. Ebenfalls in den Preisen enthalten ist der Landanteil, die Erschliessung, die Umgebungsgestaltung, die Baunebenkosten sowie sämtliche nötigen Honorare für Bauleitung und Planung. Nicht enthalten in den Kaufpreisen sind persönliche Ausbauänderungen der Käuferschaften. Diese werden separat offeriert und verrechnet.

Notar

Ueli Bachmann, Bälliz 45, 3600 Thun.

Bezugsbereitschaft:

Voraussichtlich ab Herbst/Winter 2025

Kauf- und Zahlungsabwicklung

1. Informationsgespräch mit der Uro Bauwerk AG.
2. Unterzeichnung einer Reservationsvereinbarung.
3. Zustellung des Finanzierungsnachweises einer Bank oder Versicherung der Käuferschaft mit gleichzeitiger Leistung einer Anzahlung von CHF 20'000.00
4. Ausarbeitung und Zustellung des Kaufvertragsentwurfes durch Notar Ueli Bachmann an die Parteien.
5. Abschluss des Kaufvertrages, mit einer Anzahlung von 20% des Kaufpreises innert 10 Tagen nach Beurkundung (unter Anrechnung der Anzahlung von CHF 20'000.00).
6. Restzahlung (80%) der Kaufpreissumme bei Bezugsbereitschaft bzw. Schlüsselübergabe (Der Baukreditzins wird somit durch die Verkäuferschaft/Bauherrschaft bezahlt).

Handänderungs-/Verschreibungskosten

Die Verschreibungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch- und Notarkosten) sind durch die Käuferschaft zu bezahlen. Diese Kosten sind in vorgenannten Verkaufspreisen nicht enthalten. Seit dem 1.1.2015 entfällt die Handänderungssteuer von 1.8% auf den ersten CHF 800'000.00, sofern die Liegenschaft durch die Käuferschaft während mindestens 2 Jahren selber bewohnt wird.

Weitere Angaben

Kubaturen nach SIA 116:
Mehrfamilienhaus 4'821 m³