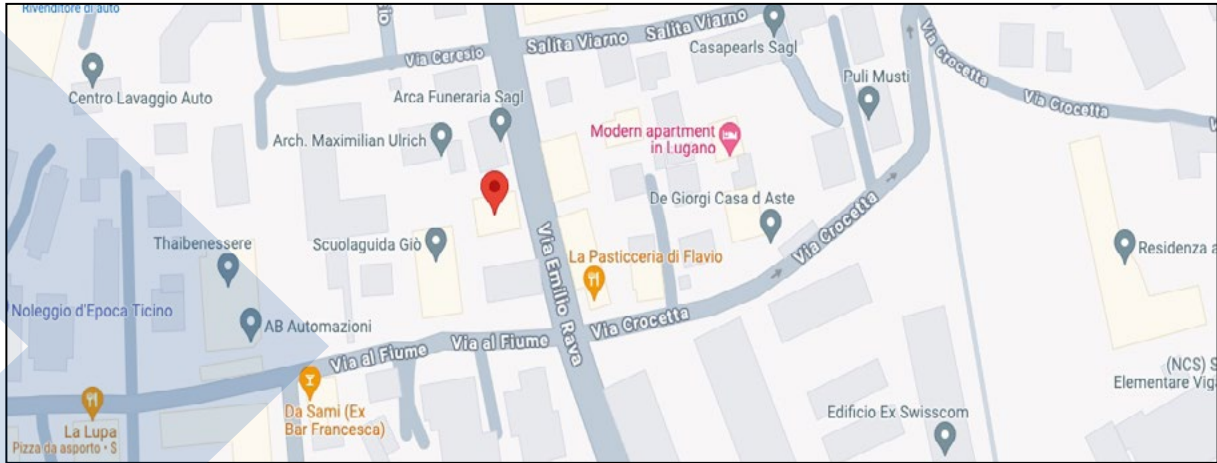




Francesco Luminati

Real Estate Broker



Appartamento monolocale (Rif.: 0390)

Via Rava - Viganello



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

In esclusiva proponiamo a Viganello appartamento monolocale al Piano Terreno, interamente rinnovato con giardino in uso riservato, eventuale posto auto esterno:

Splendido appartamento di ca. m2 30, con balconcino, ampia zona giorno, cucina arredata, bagno con box doccia, ecc..

Posizione ideale per la locazione, considerata la vicinanza all'Università, Campus e tutti i servizi. Fermata Bus nelle immediate vicinanze.

Canone di locazione attuale 10'800.-- (appartamento + posto auto)

Non esitate a contattarci per una visita e per tutti gli approfondimenti del caso.

Luminati Francesco 079 375 90 18 é a vostra disposizione per una visita.

La parte venditrice dispone, nello stesso condominio, di un ulteriore appartamento di 2 1/2 locali attualmente in locazione, anch'esso in vendita.

Inoltre due appartamenti monolocali rinnovati ed affittati, sempre a Viganello.

È possibile, se di interesse negoziare l'acquisto delle quattro unità.

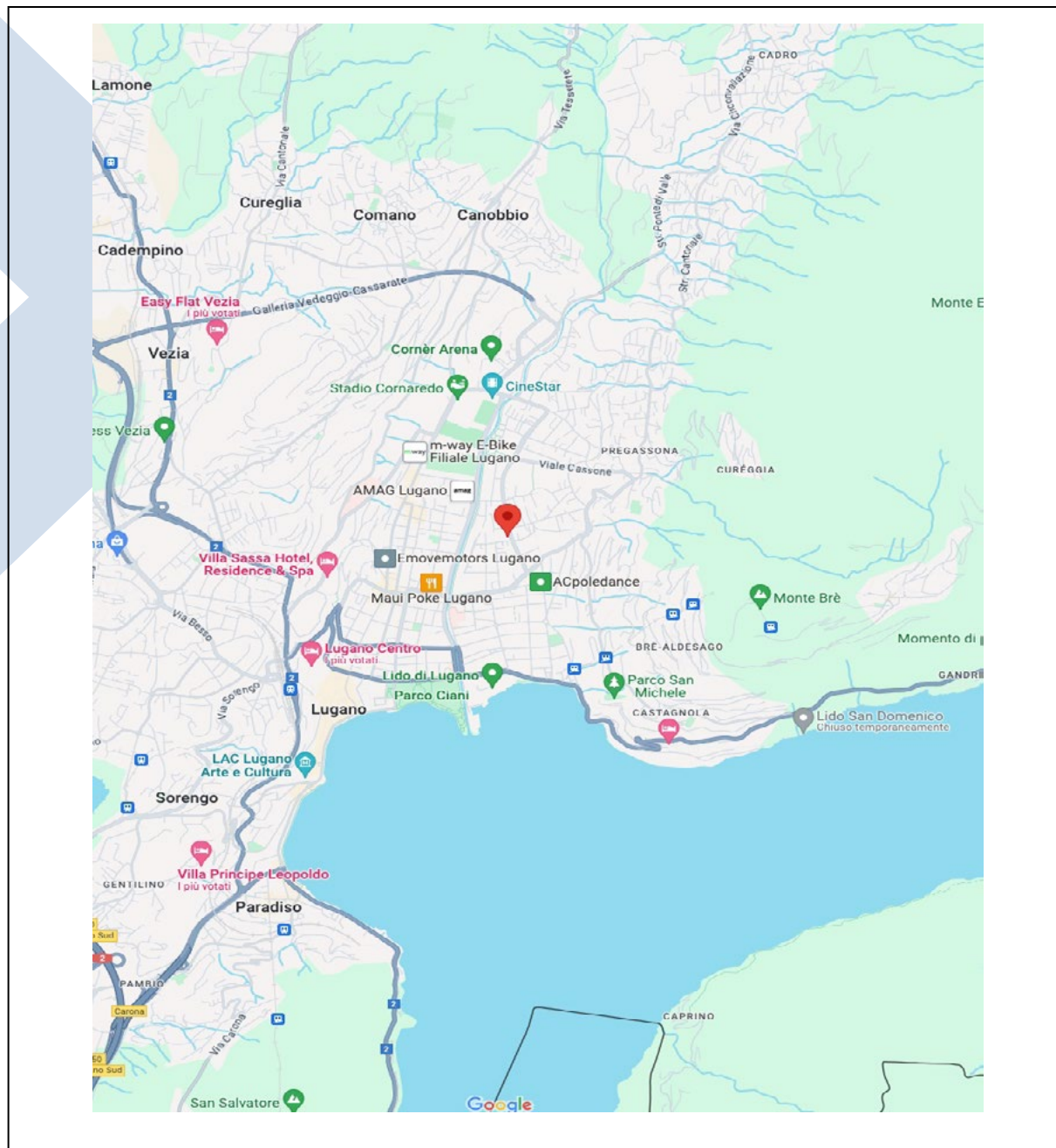
In sintesi

- condominio e appartamento rinnovati
 - zona centrale vicina a trasporti e servizi
 - ca 30 mq superficie calpestabile
 - ampio salotto/soggiorno e cucina
 - balconcino
 - giardino in uso riservato
 - 1 posto auto esterno (CHF 25'000.--)
 - appartamento rinnovato
- Prezzo: **CHF 210'000.--** (escluso posto auto)





Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.