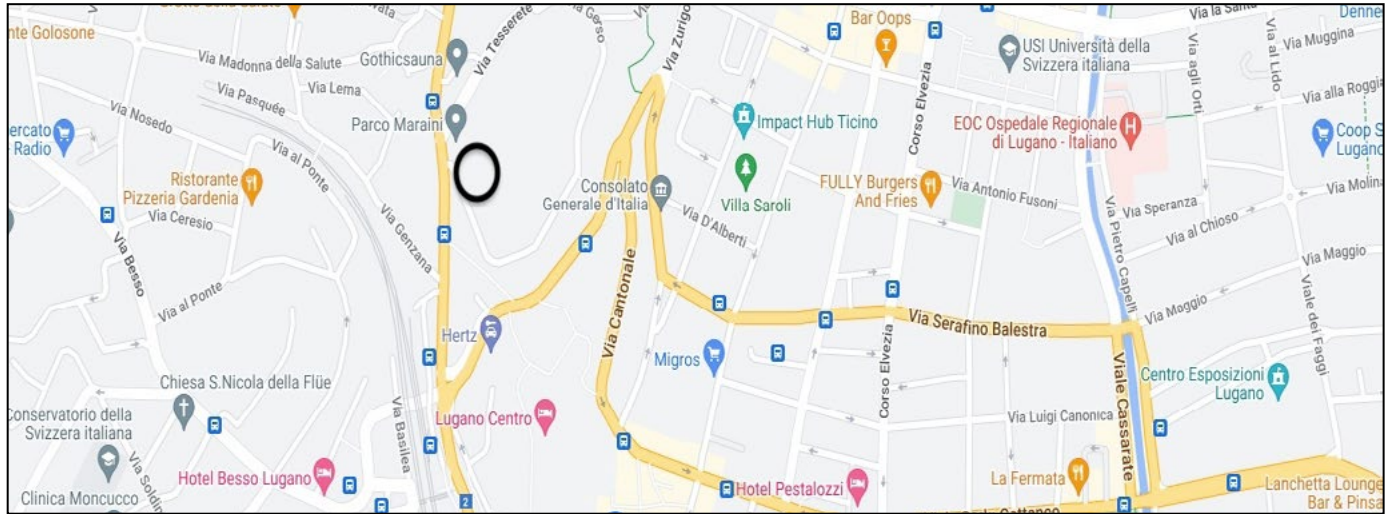




# Francesco Luminati

## Real Estate Broker



Appartamento vista lago 2 1/2 locali (Rif.: 0383)  
**Residenza "Arizona"**



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare  
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari  
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch  
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

## Descrizione

In esclusiva proponiamo a Lugano nelle vicinanze del Parco Maraini, splendido appartamento 2 1/2 locali in ottimo stato:

Vista panoramica su Lugano e lago. Composto da salotto/soggiorno, zona cucina, ampia camera da letto, bagno con vasca. Superficie abitabile di ca. m2 70. Balcone di ca. m2 12 dal salotto/soggiorno. Ulteriore balcone dalla camera di ca. m2 4.

Posizione ideale per l'uso primario e per vacanza, considerata la vicinanza al centro città come alla stazione FFS di Lugano. Fermata bus nelle immediate vicinanze.

Attualmente l'appartamento é utilizzato quale residenza secondaria.

Non esitate a contattarci per una visita e per tutti gli approfondimenti del caso.

**Luminati Francesco 079 375 90 18** é a vostra disposizione per una visita.

Completano la proprietà 1 posto auto in autorimessa e cantina.

## In sintesi

- condominio e appartamento rinnovati
- zona centrale vicina a trasporti e servizi
- ca 80 mq superficie calpestabile (int/est)
- ampio salotto/soggiorno e cucina
- ampia camera
- 2 balconi
- appartamento rinnovato
- 1 posto auto in autorimessa CHF 40'000.--

- Prezzo: **CHF 710'000.--** (escl. il posto auto)



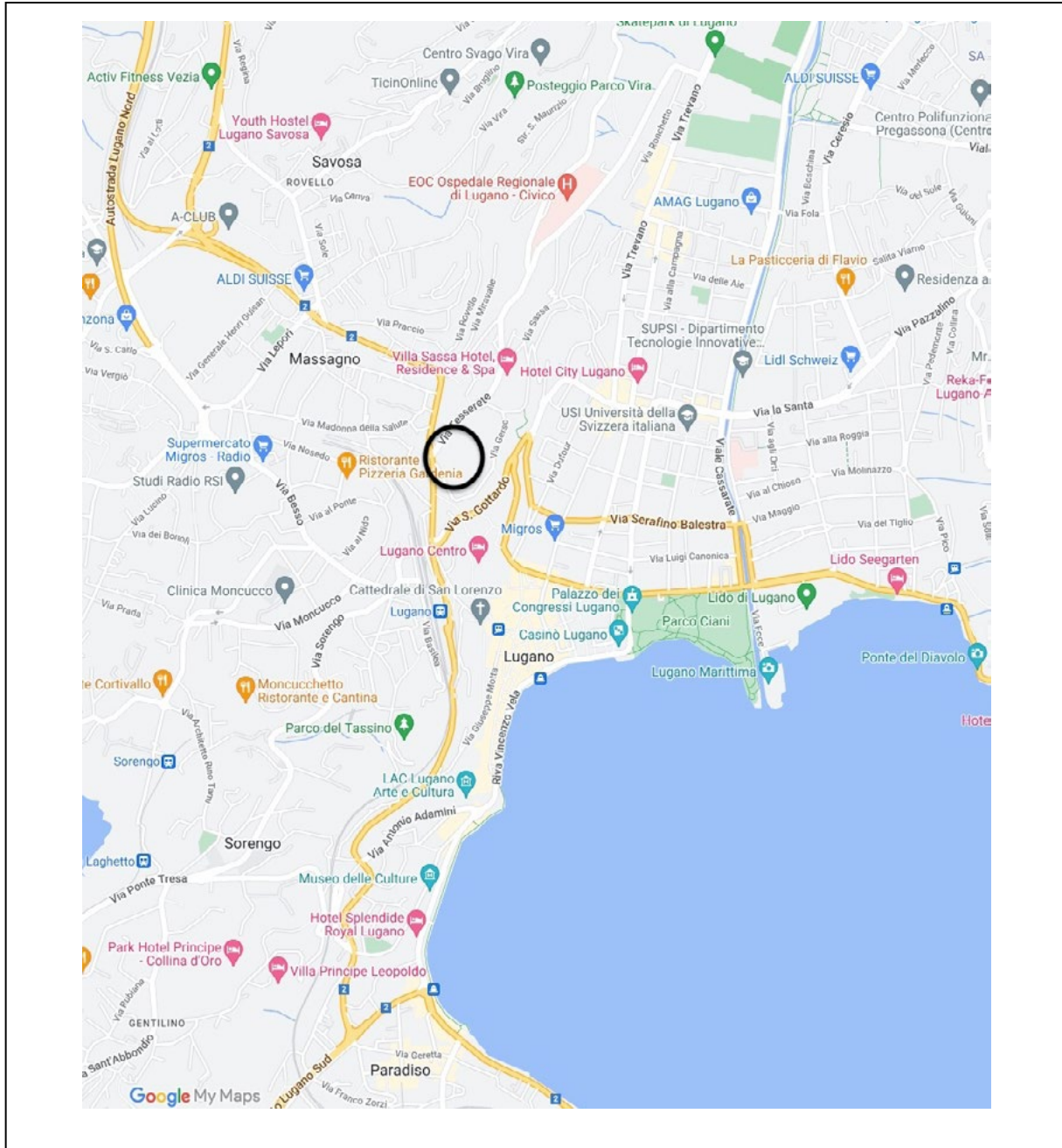








## Localizzazione



## Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.