

**bau.wert AG, St. Niklausstrasse 6 in 3425 Koppigen
Neubau 2 EFH Stöckstrasse in 3425 Koppigen Gbbl. Nr. 1511****Neubau 2 Einfamilienhäuser****Verkaufspreise EFH**

- Grundlage:**
- Verkaufsdokumentation vom Mai 2025
 - Genereller Baubeschrieb vom Mai 2025
 - inkl. Photovoltaikanlagen (ohne Speicherbatterie)

Haus Süd**5 1/2 Zimmer EFH**

Daten:	Parzellenfläche	ca. m2	385.00
	BGF	ca. m2	177.00
	NWF	ca. m2	131.70
	Nebenräume im UG	ca. m2	42.05
	Autounterstand	ca. m2	27.30
	Veloraum	ca. m2	10.20
	Geräteraum	ca. m2	10.00

Haus Süd ca. Fr. 1'185'000.00 inkl. 8.1 % MwSt.

Haus West**5 1/2 Zimmer EFH**

Daten:	Parzellenfläche	ca. m2	344.00
	BGF	ca. m2	177.86
	NWF	ca. m2	134.45
	Nebenräume im UG	ca. m2	34.70
	Autounterstand	ca. m2	18.20
	Veloraum	ca. m2	12.20
	Geräteraum	ca. m2	8.30

Haus West ca. Fr. 1'165'000.00 inkl. 8.1 % MwSt.

Koppigen, 6. Mai 2025

Der Projektverfasser:

H.J. Schneider Architekten AG