

6 idyllische Wohnungen an bester Lage

Minergie-A zertifiziert
kontrollierte Lüftung
Photovoltaik

Baubeginn: Sommer 2022
Bezug: Herbst 2023



IHR NEUES ZUHAUSE IN INS

Das Mehrfamilienhaus am Bandrain mit insgesamt sechs lichtdurchfluteten 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen wird an bester und unverbaubarer Lage am westlichen Dorfrand von Ins in zertifiziertem MINERGIE-A® Standard erstellt.

Die Wohnungen verfügen über eine Nettowohnfläche von 102m², sowie einen Balkon oder eine Terrasse von über 17m².

Das Mehrfamilienhaus liegt im westlichen Dorfteil von Ins, in familiärer und ruhiger Umgebung im "Riseren" Wohnquartier. Moderne, grosszügige Grundrisse mit guter und individueller Möblierbarkeit zeichnen dieses Projekt aus. Es werden nur beste und hochwertige Materialien ausgewählt. Auf gut ausgearbeitete Details wurde besonders Wert gelegt.

Zum erhöhten Wohnkomfort tragen nebst der ausgezeichneten Wärmedämmung und den Dreifachverglasungen, die Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Ein grosses Plus ist die leistungsstarke Photovoltaikanlage auf dem Dach!
Der Strom für die Wohnung ist Bestandteil der Nebenkosten und wird zum Tarif des örtlichen Anbieters verrechnet. Es entfällt die übliche Zählermiete.

Die 4½-Zimmer-Wohnungen verfügen über einen grosszügigen Eingangsbereich mit eingebauter Garderobe. Die Küchen sind mit Insel, Granit Arbeitsfläche mit eingelassenem Induktion Kochfeld und hochwertigen Markengeräten ausgestattet. Die Badezimmer sind grosszügig gestaltet mit moderner bodenebener Verbundwerkstoff Duschwanne. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm.

Zum einzigartigen Raumgefühl tragen nebst den raumhohen Fenstern, die durchdachte Anordnung der Räume. Die grossen, nach Süden ausgerichteten Terrassen und Balkone laden zum Entspannen ein. Terrassen und Balkone werden mit Feinsteinzeugplatten versehen, sodass diese durch die Hebeschiebetüre getrennt auf gleicher Ebene wie das Wohnzimmer liegen.

Ins verfügt über unzählige Fusswege, die die verschiedenen Wohnquartiere untereinander verbinden. Vom Wohnhaus aus erreicht man in kurzer Zeit Geschäfte, Apotheke, Post, Schulen und Kindergarten. Den SBB Bahnhof erreicht man zu Fuss in wenigen Minuten. Der Bahnhof Ins verfügt über ausgezeichnete Verbindungen nach Neuchâtel, Bern, Biel, Murten und Fribourg.

Diese Vorzüge sprechen für sich:

- Zentrale, ruhige und unverbaubare Lage
- Minergie-A®-zertifiziert
- GEAK A/A
- Kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaikanlage
- Moderne Architektur
- Lichtdurchflutete Wohnungen
- Eigener Waschturm in der Wohnung
- Geringe Nebenkosten!
- Geräumige Einstellhalle

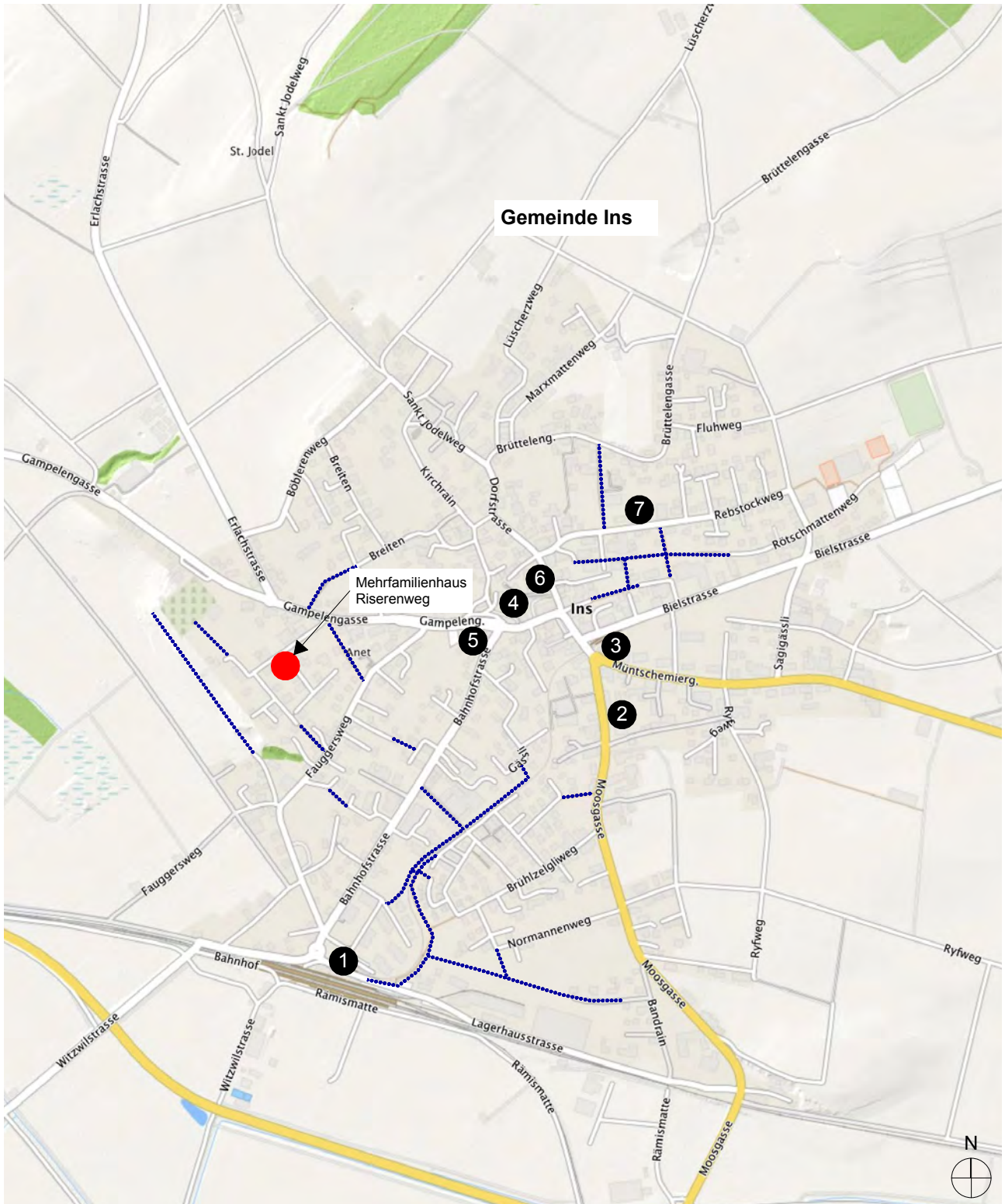


Vermietung:
Ines & Michel Cordey
Riserenweg 27, 3232 Ins

Projektstand 01.06.23

Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Die dargestellte Möblierungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

LAGE



1 Bahnhof
5 Coop

2 VOI/Migros
6 Schule Oberstufe

3 Post/Bank/BTI
7 Primarschule/Kindergarten

4 Gemeindehaus

Fusswege (Auswahl)



Vermietung:
Ines & Michel Cordey
Riserenweg 27, 3232 Ins

Projektstand 01.06.23

Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Die dargestellte Möblierungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

UMGEBUNG



WOHNUNG W01

4 1/2 Zimmer Gartenwohnung

Wohnfläche (HNF)	102m ²
Terrasse	19 m ²
Keller	7 m ²
Nutzfläche Total	128 m ²



Vermietung:
Ines & Michel Cordey
Riserenweg 27, 3232 Ins

Projektstand 01.06.23

Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Die dargestellte Möblierungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

WOHNUNG W02

4 1/2 Zimmer Gartenwohnung

Wohnfläche (HNF)	102 m ²
Terrasse	19 m ²
Keller	7 m ²
Nutzfläche Total	128 m ²



M 1:100



Vermietung:
Ines & Michel Cordey
Riserenweg 27, 3232 Ins

Projektstand 01.06.23

Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Die dargestellte Möblierungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

WOHNUNG W11

4 1/2 Zimmer Etagenwohnung

Wohnfläche (HNF)	102 m ²
Terrasse	17 m ²
Keller	7 m ²
Nutzfläche Total	126 m ²



WOHNUNG W12

4 1/2 Zimmer Etagenwohnung

Wohnfläche (HNF)	102 m ²
Terrasse	17 m ²
Keller	7 m ²
Nutzfläche Total	126 m ²



M 1:100



Vermietung:
Ines & Michel Cordey
Riserenweg 27, 3232 Ins

Projektstand 01.06.23

Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Die dargestellte Möblierungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

WOHNUNG W21

4 1/2 Zimmer Dachwohnung

Wohnfläche (HNF)	102 m ²
Terrasse	17 m ²
Keller	7 m ²
Nutzfläche Total	126 m ²



M 1:100



Vermietung:
Ines & Michel Cordey
Riserenweg 27, 3232 Ins

Projektstand 01.06.23

Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Die dargestellte Möblierungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

WOHNUNG W22

4 1/2 Zimmer Dachwohnung

Wohnfläche (HNF)	102 m ²
Terrasse	17 m ²
Keller	7 m ²
Nutzfläche Total	126 m ²



M 1:100

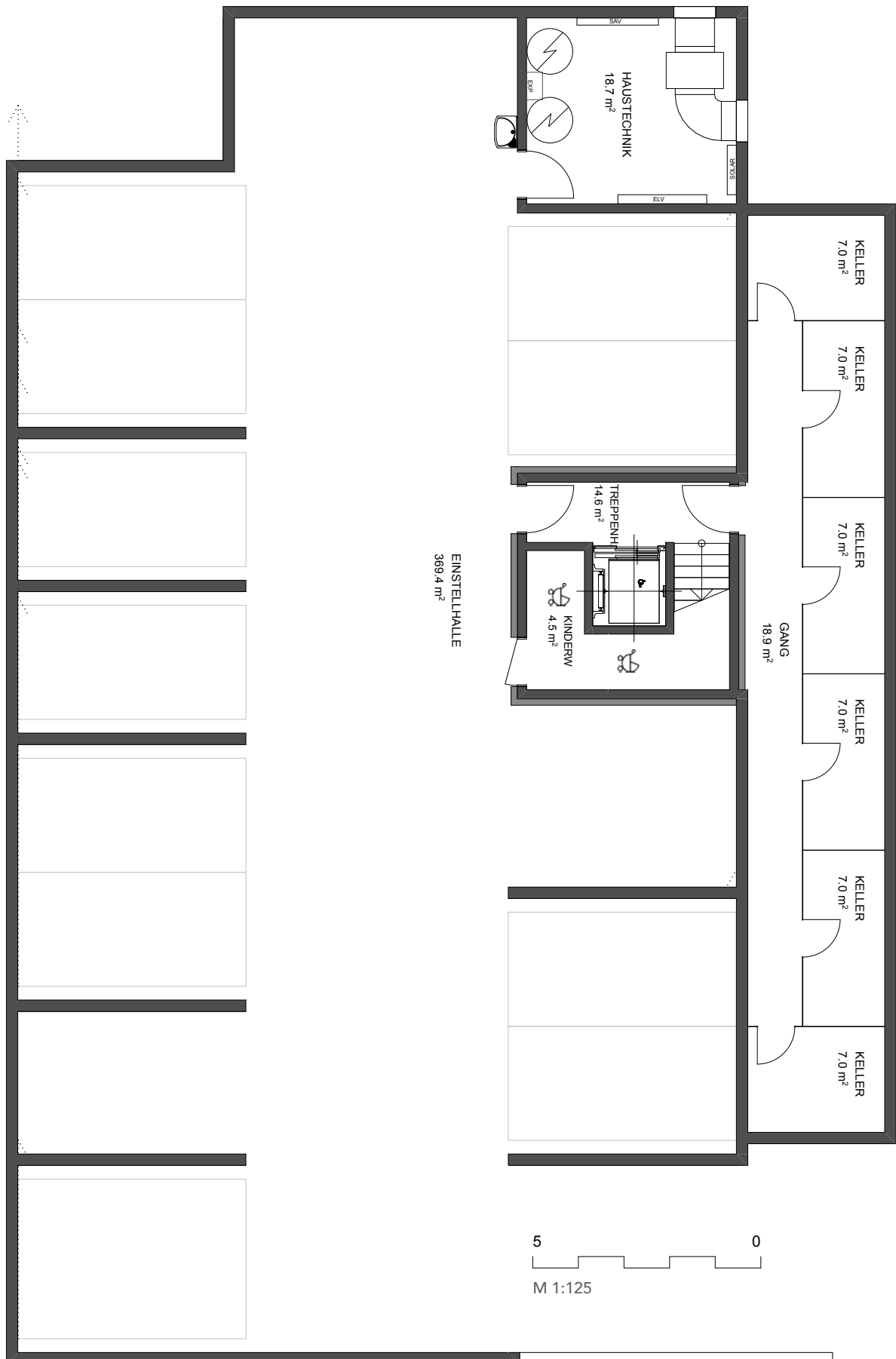


Vermietung:
Ines & Michel Cordey
Riserenweg 27, 3232 Ins

Projektstand 01.06.23

Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Die dargestellte Möblierungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

UNTERGESCHOSS



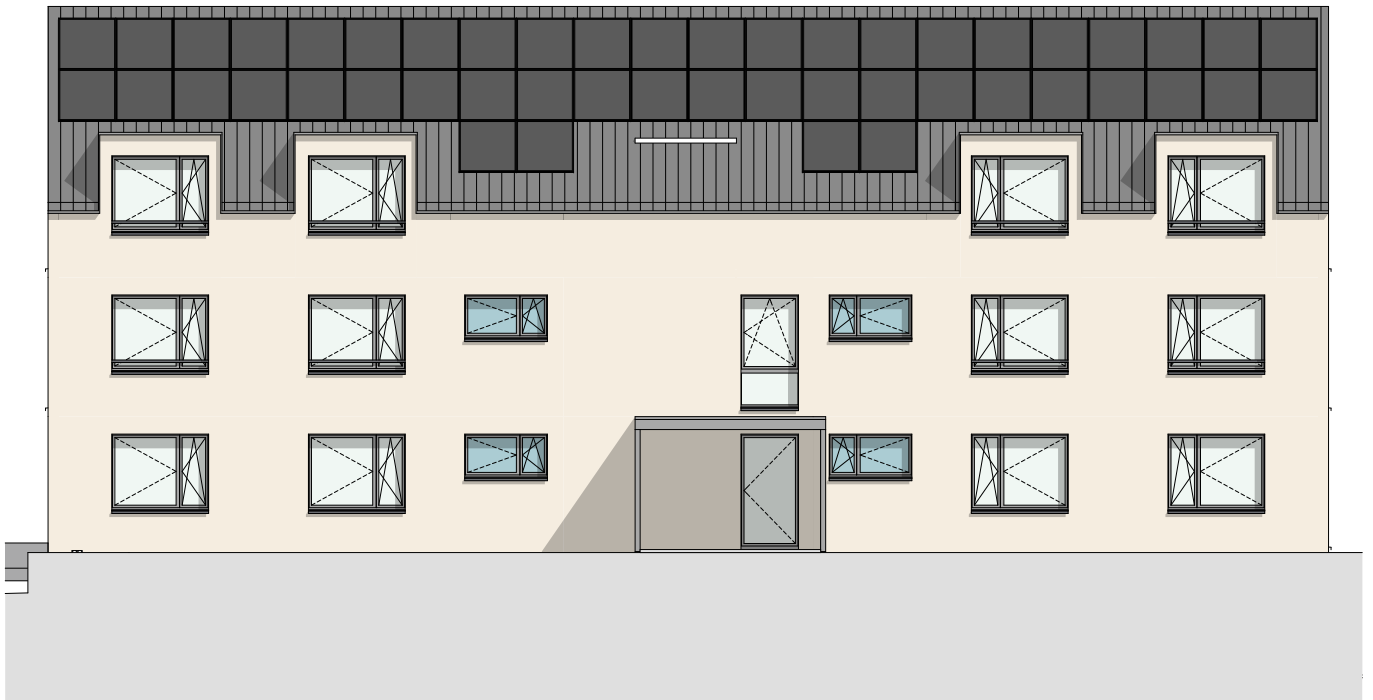
ANSICHT NORDWEST



ANSICHT SÜDWEST



ANSICHT NORDOST



ANSICHT SÜDOST



UMGEBUNG

