

Vermietungsdokumentation



Verkaufs-/ Gewerbefläche 90-289m²
«Vermietung im Edelrohbau»

Segetzpark

Poststrasse 18-23, 4500 Solothurn

Beschrieb Projekt Segetzpark

Unmittelbar beim Westbahnhof in Fusswegdistanz zur Altstadt von Solothurn entstehen zwei neue Mehrfamilienhäuser als attraktive Stadtbausteine in einem aufstrebenden Quartier. In naher Umgebung zwischen Segetzpark und Aare befinden sich zahlreiche Restaurants und Läden mit Gütern des täglichen Bedarfs.

Direkt neben der «Segetzvilla» und deren Parkanlage entstehen zwei 7-geschossige Neubauten: das alleinstehende «Segetzhaus» und das an die benachbarte Liegenschaft anschliessende «Stadthaus». Die beiden Mehrfamilienhäuser sind unterirdisch durch die Einstellhalle miteinander verbunden. Das Neubauprojekt definiert den neuen Segetzplatz, welcher mit den gewerblichen Erdgeschoss-Nutzungen korrespondiert. Die vielseitigen Anforderungen an diesen Platz werden durch eine neue Strassenführung, klare Strukturen und spannende Raumerlebnisse erfüllt.

Die Überbauung soll SNBS Gold zertifiziert werden. Sie umfasst insgesamt 122 Wohnungen, eine Einstellhalle mit 60 Autoparkplätzen, 142 Veloabstellplätze sowie Einheiten für die gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss. Die Liegenschaften bieten einen breiten Wohnungsmix, der eine urbane Durchmischung erlauben soll: 77 Mietwohnungen für Familien, junge und ältere Personen oder Paare sowie 45 Business Apartments. Alle Wohnungen des Segetzhauses haben einerseits private Loggien und andererseits direkten Zugang in die gemeinsame Gartenzone über die drei Treppenhäuser.

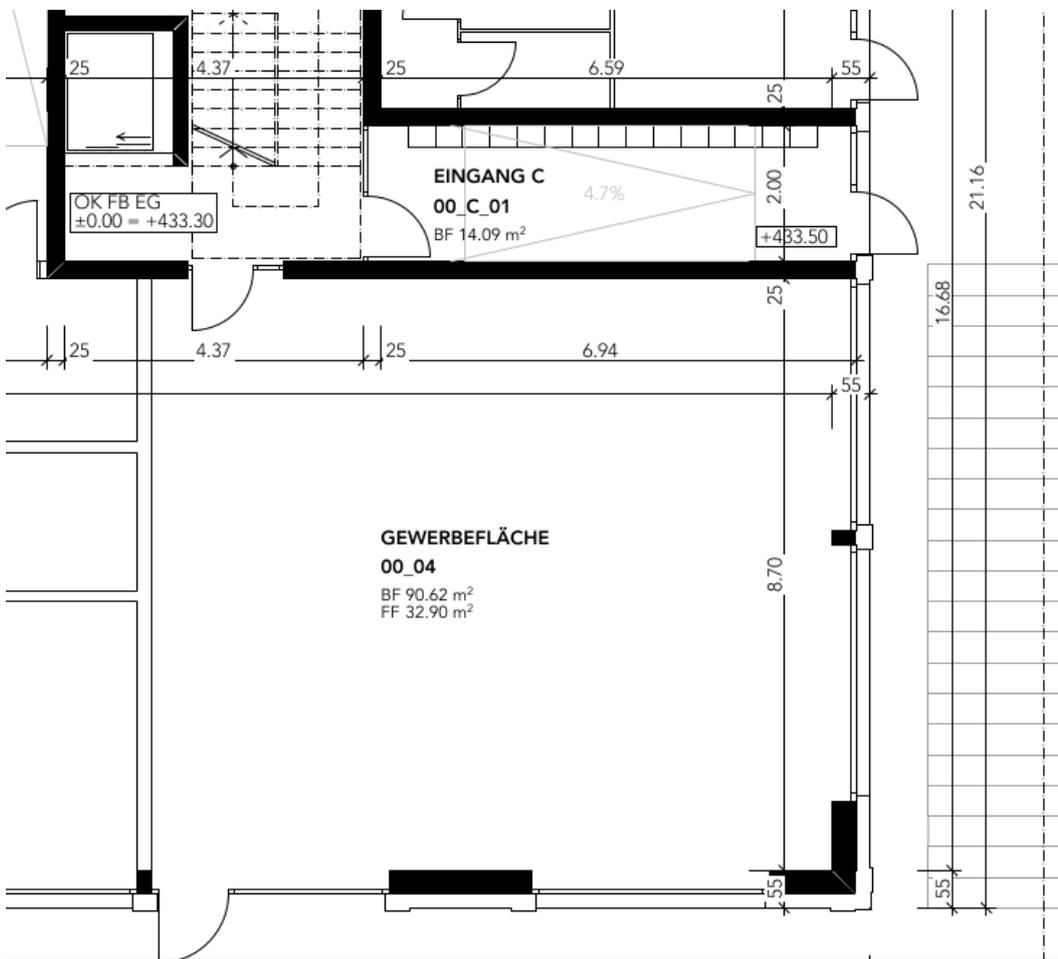
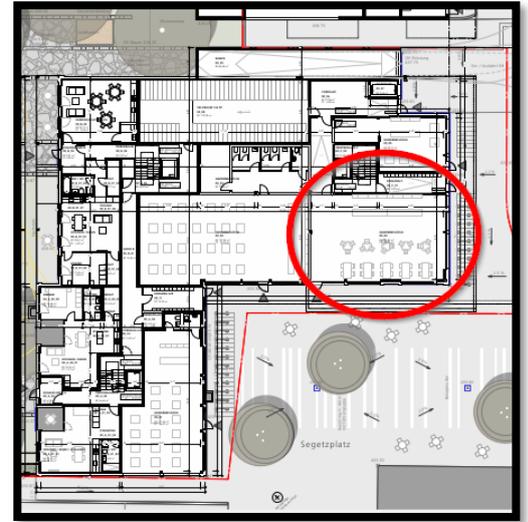
Angebot:

7x	1.5-Zimmer-Wohnungen
28x	2.5- Zimmer-Wohnungen
28x	3.5- Zimmer-Wohnungen
11x	4.5- Zimmer-Wohnungen
3x	5.5- Zimmer-Wohnungen
45x	Business Apartments
840m ²	Gewerbefläche

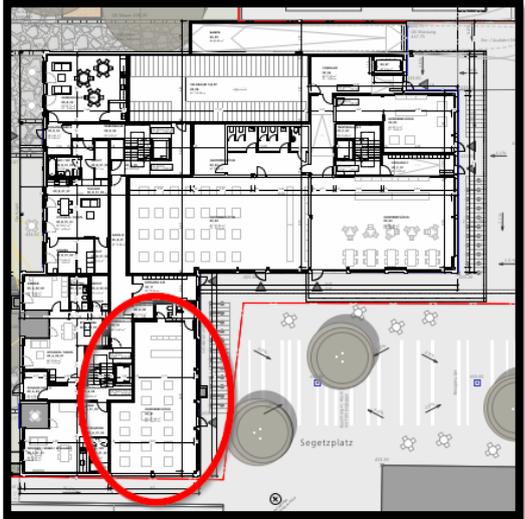
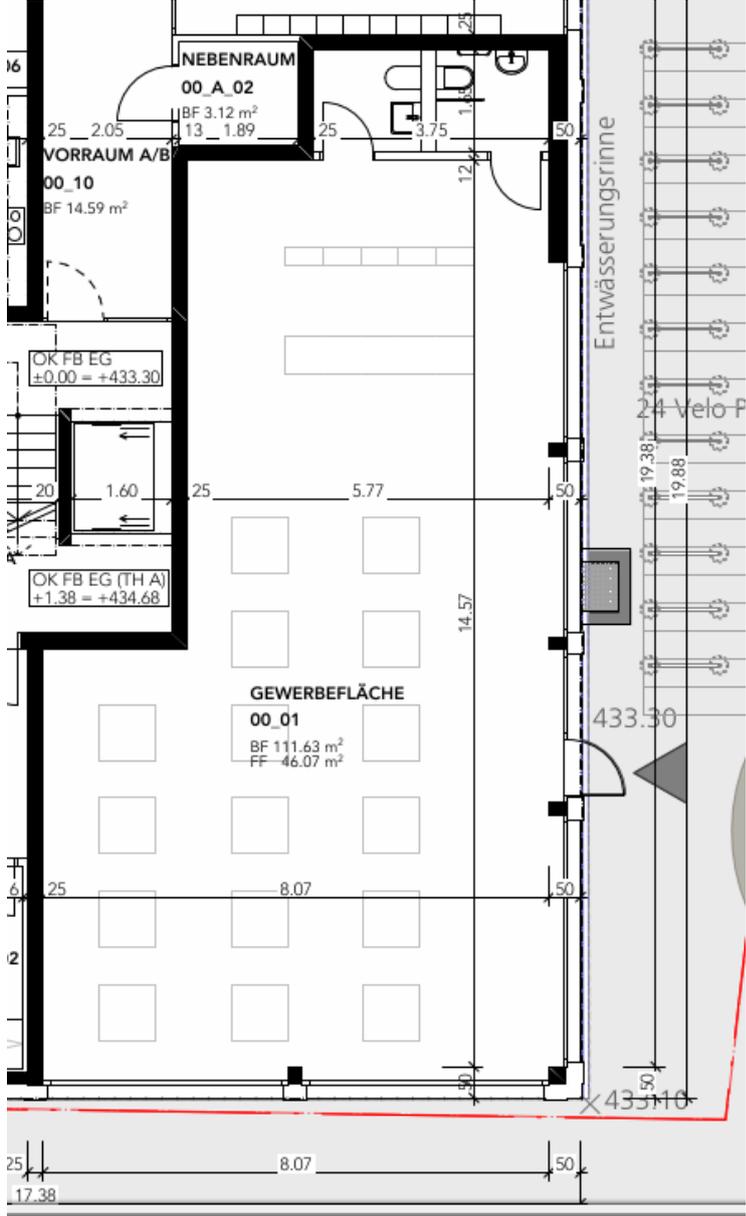
Anzahl Wohnungen: 122

Grundrisse

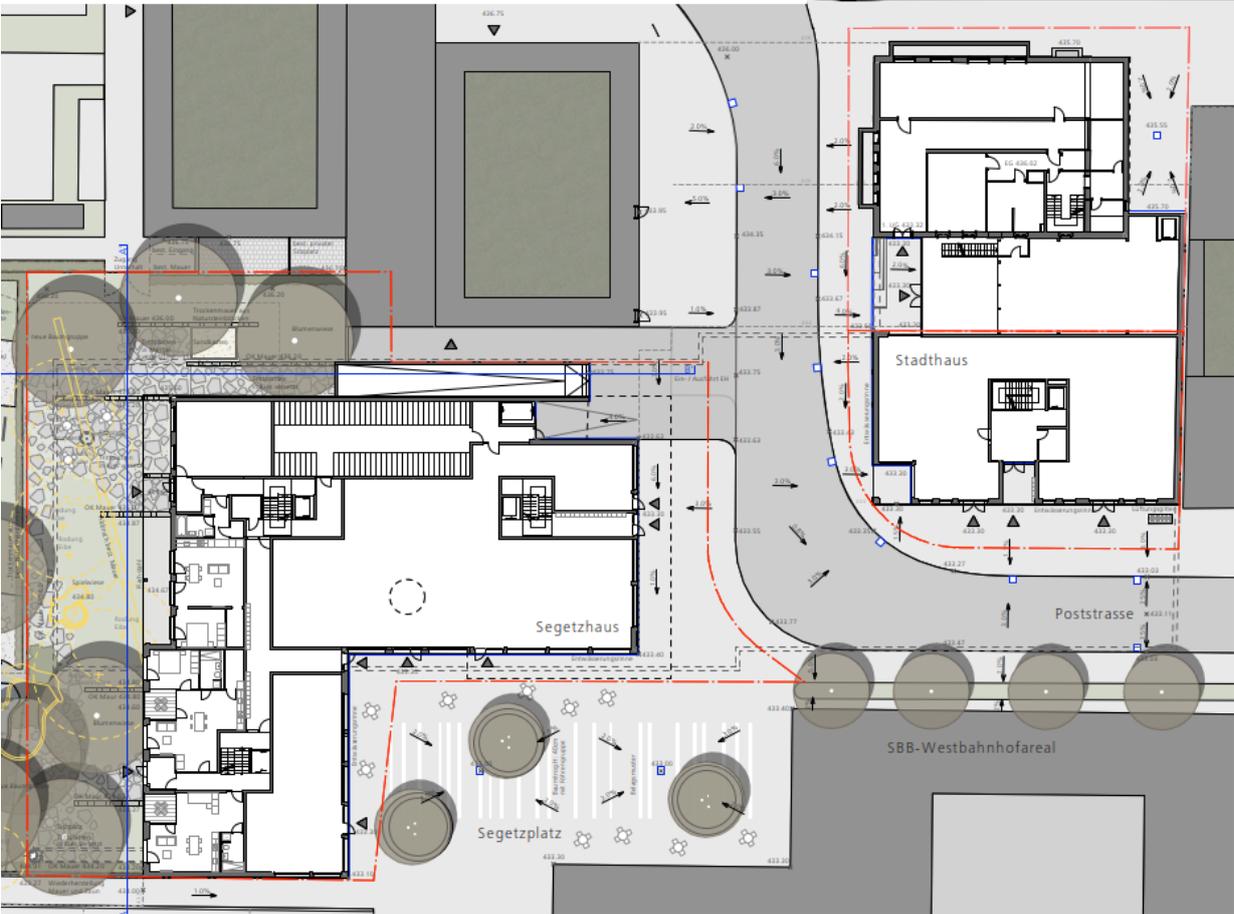
Erdgeschoss Segetzhaus – 90.62m²



Erdgeschoss Segetzhaus – 111.63m²



Situationsplan



Kontaktangaben

Eigentümerschaft:

Previs Vorsorge
Brückfeldstrasse 16
Postfach
3001 Bern

Beratung und Vermietung:

Stefanie Schneuwly



031 963 03 87



stefanie.schneuwly@previs.ch