

**Eckdaten:****Objektart:** Einfamilien-/Generationenhaus**Kaufpreis:** CHF 590'000.-**Zimmer:** 8.5**Baujahr:** 1900**Letztes Renovationsjahr:** 2022**Etagen:** 3**Wohnfläche:** 224 m<sup>2</sup>**Grundstückfläche:** 664 m<sup>2</sup>**Kubatur:** 1708 m<sup>3</sup>

- Ölheizung
- Garage
- Parkplatz
- Keller
- Terrasse
- Geschirrspülmaschine
- Gartensitzplatz

**Renovationen der letzten 10 Jahre**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| <b>2012:</b>           | • neue Fenster (Wärmeschutzglas dreifach)  |
| <b>2014:</b>           | • Automatisches Garagetor,<br>Massnahmen zur akustischen Isolation   |
| <b>Juli 2021:</b>      | • Malerarbeiten 1. und 2. Stock,<br>neue Böden (Schlafzimmer 1. und 2. Stock)  |
| <b>September 2021:</b> | • Badezimmer 2. Stock,<br>Totalsanierung Cheminée-Zimmer,<br>Aussenfassade im Garten (neu isoliert),<br>neue Elektrogeräte (Geschirrspüler und<br>Kühlschrank) |
| <b>Oktober 2021:</b>   | • Durchgang zur Garage (1. Stock) renoviert<br>und isoliert,<br>Teilrenovation Badezimmer EG,<br>neue Fensterfassade Balkon EG                                 |
| <b>März 2022:</b>      | • neue Stromleitungen im ganzen Haus,<br>Teilrenovation Badezimmer 1. Stock  |
| <b>April 2022:</b>     | • Neuanstrich Gartenhaus   |
| <b>August 2022:</b>    | • neuer Treppenbelag zum 1. Stock  |