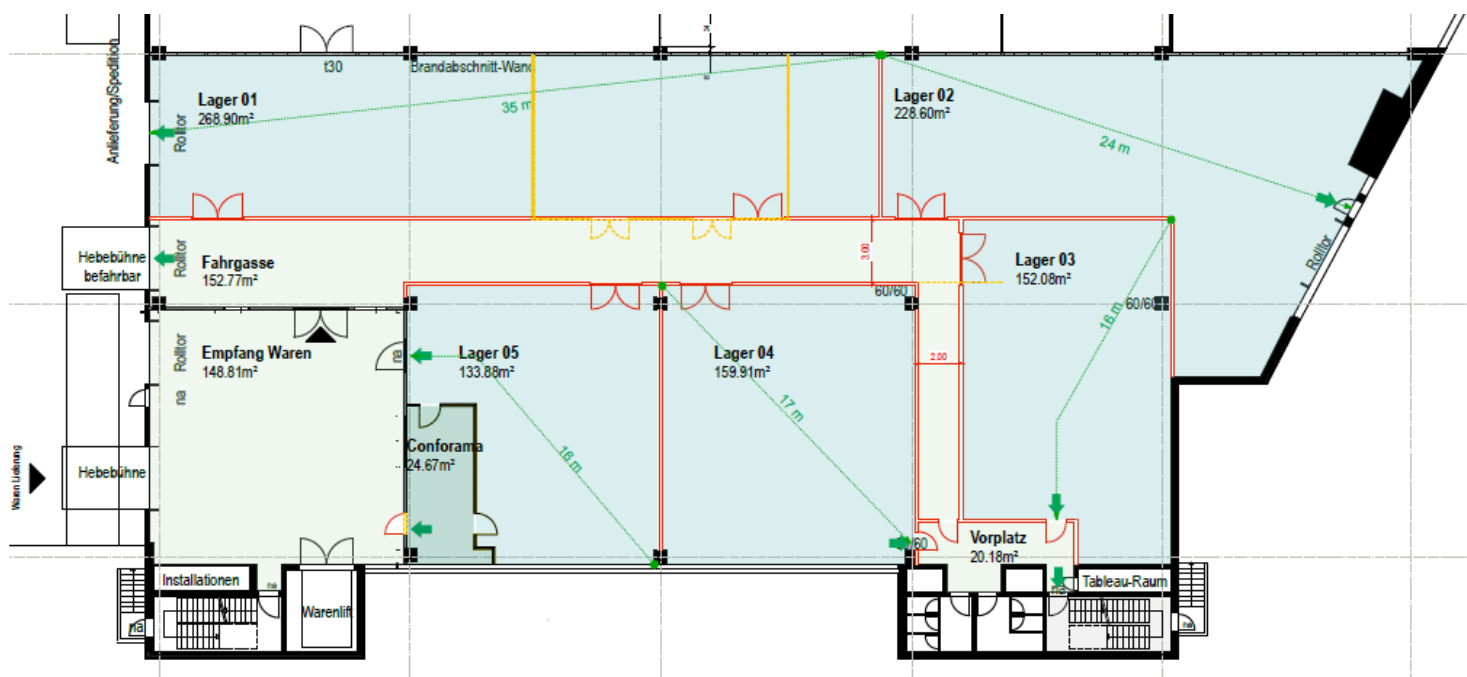


Mietflächen:



Mietpreise:

Beschreibung	Fläche*	Bruttomiete pro Monat (Vertragsdauer 1 Jahr)	Bruttomiete pro Monat (Vertragsdauer 5 Jahre)
Lager 01	188 m ²	CHF 2'410.00	CHF 2'340.00
Lager 02	310 m ²	CHF 3'760.00	CHF 3'490.00
Lager 03	152 m ²	CHF 2'020.00	CHF 1'890.00
Lager 04	160 m ²	CHF 2'190.00	CHF 2'050.00
Lager 05	134 m ²	CHF 1'880.00	CHF 1'790.00

*Flächen gerundet

Die Mindestvertragsdauer für den Mietvertrag beträgt 1 Jahr.
Bei einem Mindestmietvertrag ab 5 Jahren gibt es eine Reduktion auf die Nettomiete.
Voraussichtlich bezugsbereit ab **1. August 2026**

Folgen Sie uns auf Social Media



Kurzbaubeschrieb

Nordstrasse 7, Luterbach – Erdgeschoss

Nutzlasten

Erdgeschoss 1'300 kg/m²

Raumhöhe

Erdgeschoss 5.40 Meter

Gebäudekonstruktion

Stahlbetonskelettbau mit Flachdachkonstruktion und Betonpfeilern, Technikräume im Untergeschoss oder Dach

Allgemeinbereich

Anlieferung

Für die Anlieferung stehen vor dem Gebäude zwei Hebebühnen zur Verfügung
Zugang via Rolltore / Durchgangsmasse Breite 3'000 mm x Höhe 2'500 mm

Personen-/Kundenzugang

Alle Mietflächen sind ebenertig zugänglich durch einen direkten Zugang oder via allgemeiner Verkehrsfläche

WC-Anlagen

Damen- und Herren Toilette auf dem Geschoss verfügbar

Elektro

Beleuchtung in den Allgemeinflächen und der Mietfläche vorhanden
Sicherheitsbeleuchtung in Flucht- und Rettungswegen vorhanden
Brandmeldeanlage vorhanden

Schliessanlage

Zutritt zum Gebäude und der Mietfläche erfolgt klassisch via Schlüssel
Der Zugang ist 24/7 gewährleistet

Parkmöglichkeiten

Für Autos stehen Aussenparkplätze zur Verfügung (kann dazugemietet werden)
Für Velos steht ein gedeckter Veloabstellplatz zur Verfügung

Folgen Sie uns auf Social Media



Grundausbau Mietflächen

Oberflächen

Boden: Industriebodenbelag
Zwischenwände: Vollblechtrennwand oder ähnliches
Stützen und Brüstungen: Beton roh
Decke: Beton roh

Heizung:

Flachheizkörper im Fensterbrüstungsbereich

Elektro

Steckdosen standard 230V
1x Steckdosenkasten 16A/400V

Beleuchtung

Grundbeleuchtung in der Mietfläche

Beschattung

Elektrische Rafflamellenstore vorhanden

Zugang Mietfläche

Doppelflügeltüre
Durchgangsmasse Breite 1'810 mm x Höhe 2'180 mm

Anpassungen

Unwesentliche Änderungen im Zuge der Sanierungsrealisierung bleiben vorbehalten.
Vorhandene Teile gehen in Materialisierung und Ausführung dem Kurzbaubeschrieb vor.
Stand 20.12.2025