


Legende:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Backstein | FB | Fertig Boden | DW | Dachwasser |
| Kalksandstein | RB | Roh Boden | BA | Bodenablauf |
| Beton / Erdbeben-Beton | UKD | Unterkant Decke | HK | Heizkörper |
| Kunst- / Betonwerkstein | RH | Raumhöhe | VRAF | Verbundraffstoren |
| Dämmung | R.ST. | Roh Sturz | MAR | Markiese |
| | F.ST. | Fertig Sturz | M | Motor |
| | R.BR. | Roh Brüstung | K | Kurbel |
| | F.BR. | Fertig Brüstung | MFB | Metallfensterbank |
| | SW | Schwelle | BFB | Betonfensterbank |
| | B | Boden | ZT | Zargentüre |
| | W | Wand | RT | Rahmentüre |
| | D | Decke | LS | Lichtschacht |

Revision:

| Index | Dat. | Änderung |
|---|---|---|
| A | 03.11.2025 10:57 | Grundausgabe |
| B | 06.11.2025 08:43 | Steigzone EG vergrössert |
| C | 14.11.2025 10:46 | Trafostation präzisiert |
| D | 28.11.2025 16:09 | Detailangaben Garagentor hinzugefügt |
| | 28.11.2025 16:09 | Verweis auf Detailplan Treppe/Lift hinzugefügt |
| E | 11.12.2025 14:15 | Balkone 1.OG Betondecke auf 30cm red., Gefälle in Dämmung, Dämmstärke erhöht. Vorfabr. Betonelemente Balkkone und Eingang def./beschr. |
| F | 06.01.2026 16:10 | Höhe OK Ortbetonschächte Technikr. neu auf +0.60, Lichtschacht Keller neu auf +0.20 |
| G | 27.01.2026 14:56 | Anpassen Durchbrüche De über Kabelkeller Trafostation |
| H | 30.06.2026 13:22 | EG: Flankendämmung eingez., Deckendämmung Tor red. |
| I | 02.07.2026 10:56 | Fenster Nord bei Zimmer 3.07/2.13/1.13 und darunterliegendes Fenster im EG um 5cm nach Osten geschoben |

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren.
Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.
Türhöhen verstehen sich ab höherem fertig Boden bzw. Schwelle bis UK Roh Sturz.
Fensterhöhen verstehen sich ab OK roh Brüstung oder Schwelle bis UK roh Sturz,
bzw. ab OK fertig Bank oder Schwelle bis UK fertig Sturz.

± 0.00 = 430.40 m.ü.M = Fertig Boden Erdgeschoss

Objekt: Neubau MFH, Poststrasse 9, 8867 Niederurnen

Bauherr: BSR Immobilien AG, Am Linthli 24a, 8752 Näfels

Plan: Werkplan Erdgeschoss


Noser + Jenny AG
Architekturbüro für Wohnbau, Industrie und Gewerbe
Industriestrasse 13
CH - 8752 Näfels
Tel. 055 618 50 00
info@noserjenny.ch


Phase: Realisierung
Nr.: 24.008 - 203 I
Mst.: 1:50
Gr.: 84/90
Dat.: 24.10.2025
Gez.: CS
Ausg: 07.07.2026