

Elegantes Wohnen im Gruobrain, Ennetmoos

Räume der Kraft...

Inhalt

- Baubeschrieb
- Situation
- Level 0 Einstellhalle Haus 3
- Level 1 Einstellhalle Haus 1+2
- Level 2-4 Wohnungen
- Grundrisse Haus 1-3
- Sinnbilder



Bauherrschaft/Verkauf

MAIMMOB AG

Immobilien
Oberstmühle 12
6370 Stans

Telefon 041 611 12 57
www.maimmob.ch

Planung

ROMANO & CHRISTEN

Architekten HTL
Horwerstrasse 11
6005 Luzern

Telefon 041 318 02 02
Telefax 041 318 02 00
www.romanochristen.ch



Übersicht



Definitive Flächenangaben
gemäss Stockwerkbegründung.
Die Grundrisse der Wohnungen sind fix
und können nicht verändert werden

Haus 1

5 1/2 Zimmer-Wohnung

Level 2
Wohnfläche 154.0 m²
Terrassenfläche 47.0 m²
Kellerfläche 16.0 m²
Rasennutzung:
Fläche gem. Stockwerkeigentum

5 1/2 Zimmer Dachwohnung

Level 3
Wohnfläche 154.0 m²
Terrassenfläche 46.5 m²
Sitzplatz 16.5 m²
Kellerfläche 15.0 m²
Rasennutzung:
Fläche gem. Stockwerkeigentum

Haus 2

5 1/2 Zimmer DEFH West

Level 2-4
Wohnfläche 169.5 m²
Terrassenfläche 37.0 m²
Sitzplatz 16.5 m²
Kellerfläche 39.5 m²
Rasennutzung:
Fläche gem. Stockwerkeigentum

5 1/2 Zimmer DEFH Ost

Level 2-4
Wohnfläche 160.0 m²
Terrassenfläche 34.0 m²
Sitzplatz 17.5 m²
Kellerfläche 40.0 m²
Rasennutzung:
Fläche gem. Stockwerkeigentum

Haus 3

5 1/2 Zimmer-Wohnung

Level 1
Wohnfläche 132.5 m²
Terrassenfläche 56.5 m²
Kellerfläche 9.0 m²
Rasennutzung:
Fläche gem. Stockwerkeigentum

5 1/2 Zimmer-Wohnung

Level 2
Wohnfläche 132.5 m²
Terrassenfläche 56.5 m²
Kellerfläche 9.0 m²

Einstellhallenplätze

Level 0 Tiefgarage

Tragstruktur

Massivbauweise in Beton, Backstein und Kalksandstein.

Gebäudehülle und Dachkonstruktion

Aussenwände in Kompaktfassade mit 220 mm Wärmedämmung.
Dachkonstruktion Massivbauweise in Beton, mit 200 mm Wärmedämmung.
Dacheindeckung mit extensiver Begrünung.

Erschliessung

Bequemes nach Hause kommen garantiert. Der Zugang erfolgt über die Eingangshalle. Durch den grosszügigen Eingangsbereich erreicht man die Wohnungen mittels Treppen und Personenlift direkt ins jeweilige Wohngeschoss.

Parkierung

Die Parkierung erfolgt in der grosszügigen Einstellhalle. Besucherparkplätze sind entlang der Quartierstrasse angeordnet.

Wärmeerzeugung

Modernste Energiegewinnung durch Wärmepumpe / Erdsonde. Sämtliche Räume in den Wohnungen mit Bodenheizung, einem Wohnungsverteiler und entsprechenden Wärmezählern. Die Regulierung der Raumtemperaturen ist einzeln möglich.

Bodenbeläge

Entrée, Wohnräume und Zimmer ausgelegt mit edlem Eichenparkett, verschiedene Farbkollektionen von hell bis dunkel auswählbar. Abschluss mit weissem Holzsockel, 40 mm. Dusche, WC, Bad mit Feinsteinzeugplatten in diversen Farbtönen wählbar. Terrasse / Loggia ausgelegt mit hochwertigen Feinsteinzeugplatten

Wandbeläge

In allen Wohnräumen sind die Wandflächen mit 1mm Abrieb verputzt, Deckenuntersichten mit Weissputz.

Fenster und Verglasungen

Hebeschiebetüre und Fenster in Holz-Metall, innen weiss gestrichen, aussen gemäss Farbkonzept Fassade. Wärmeschutzisoliertes Glas 3-IV

Sonnenschutz

Terrassen/Dachterrassen: Knickarm- oder Senkrechtmarkise, elektrische Bedienung.
Zimmer: Lammellenstoren, elektrische Bedienung.

Schreinerarbeiten

Jede Wohnung hat Garderoben- und Einbauschränke im Entrée- und Elternbereich. Diese sind im Kaufpreis inbegriffen. Innentüren in Holz weiss oder gem. Farbkonzept gespritzt. Eingangstüre schalldämmend und gem. feuerpolizeilichen Vorschriften.

Elektroinstallationen

Die Wohnungen verfügen über eine intelligente "Smarthome" Lösungen. Sämtliche Räume sind mit Deckenanschluss, Schalter mit Steckdose sowie 3-fach Steckdosen gem. Elektrokonzept ausgerüstet. Telefon- und Fernsehanschlüsse im Wohn- und Elternbereich. Küche, Bad, WC und Entrée sind mit Einbau-Deckenspots versehen. Die Terrassen / Loggias verfügen ebenfalls über eine Aussensteckdose und Deckenbeleuchtung.

Sanitärinstallationen

Für Ihr Gäste-WC und Bad haben wir eine zeitlose und moderne Kollektion zusammengestellt. Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler.

Küche

Modern und mit persönlichen Extras gestalten wir Ihre Kochwelt. Sei es mit edlem Naturholz, kombiniert mit hochwertiger Lackierung oder dem Augenmerk auf modernste Gerätetechnik und integrierter LED Beleuchtung, das Herzstück der Wohnung bedarf besonderer Aufmerksamkeit und Planung.

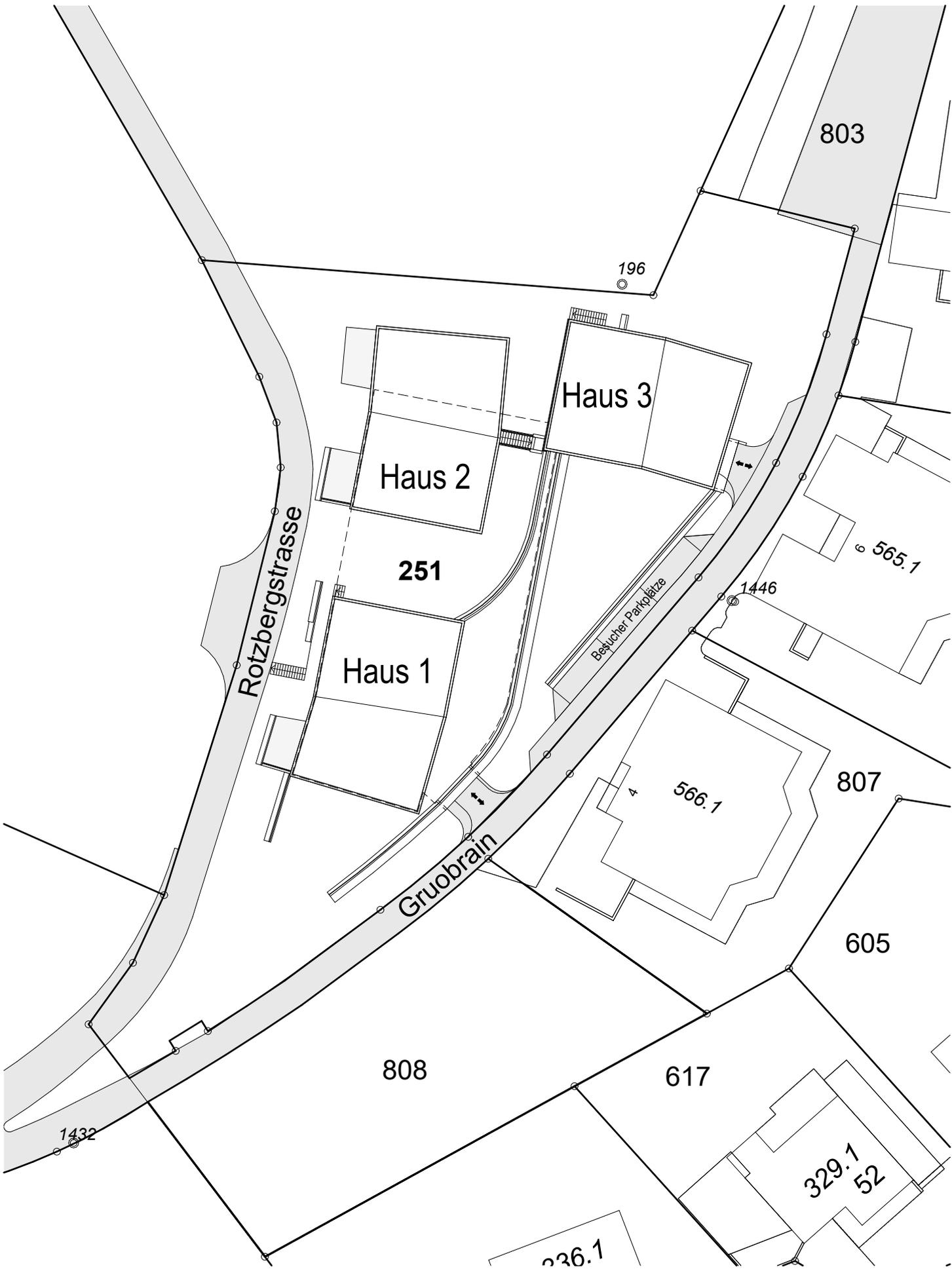
Cheminée

In allen Wohnungen hat es im Wohnbereich ein hochwertiges warmluft Cheminée, verkleidet mit Naturstein.

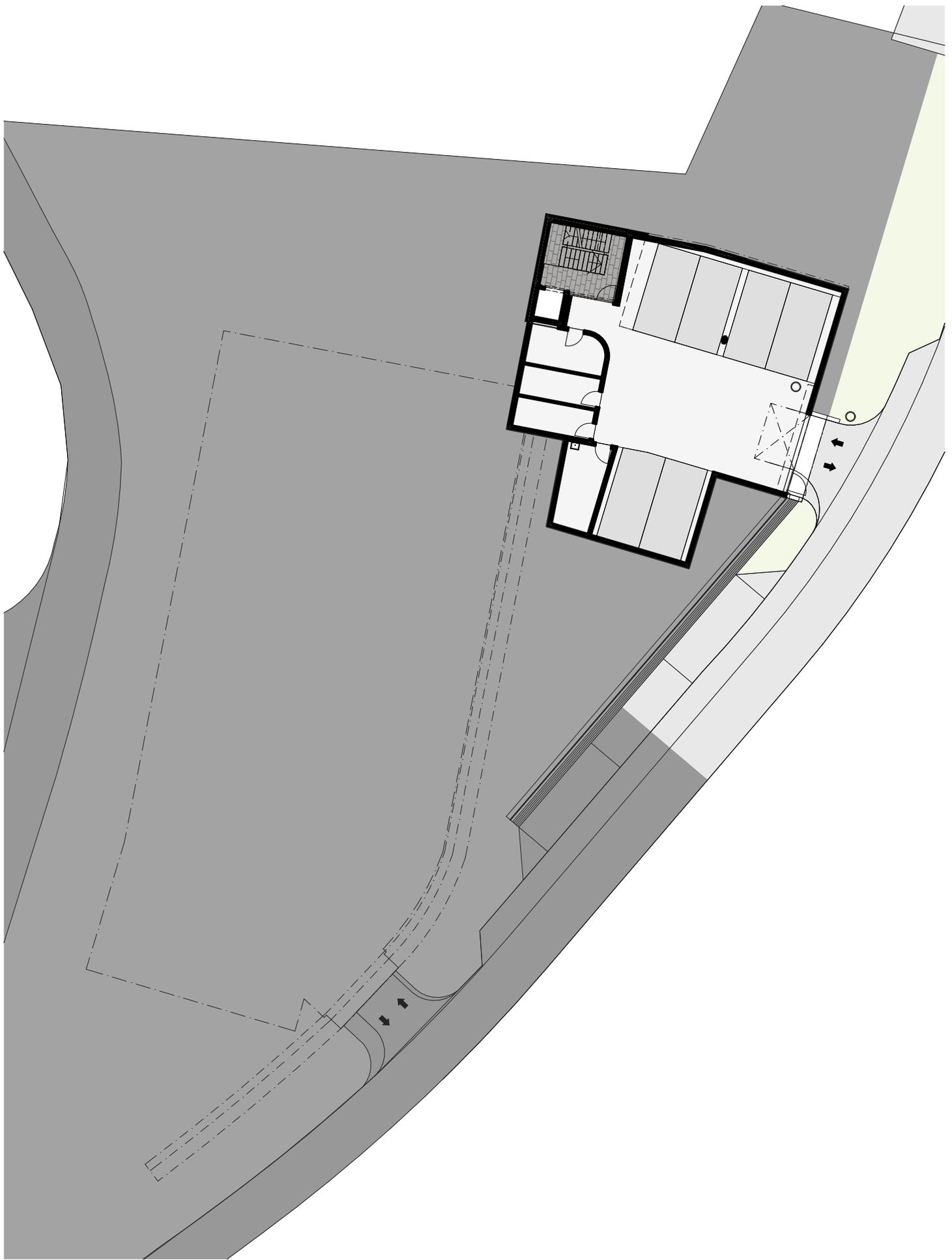
Allgemeines

Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum. Gemeinsame Velo- und Abstellräume sind in genügender Grösse vorhanden.

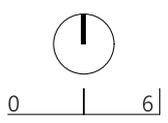
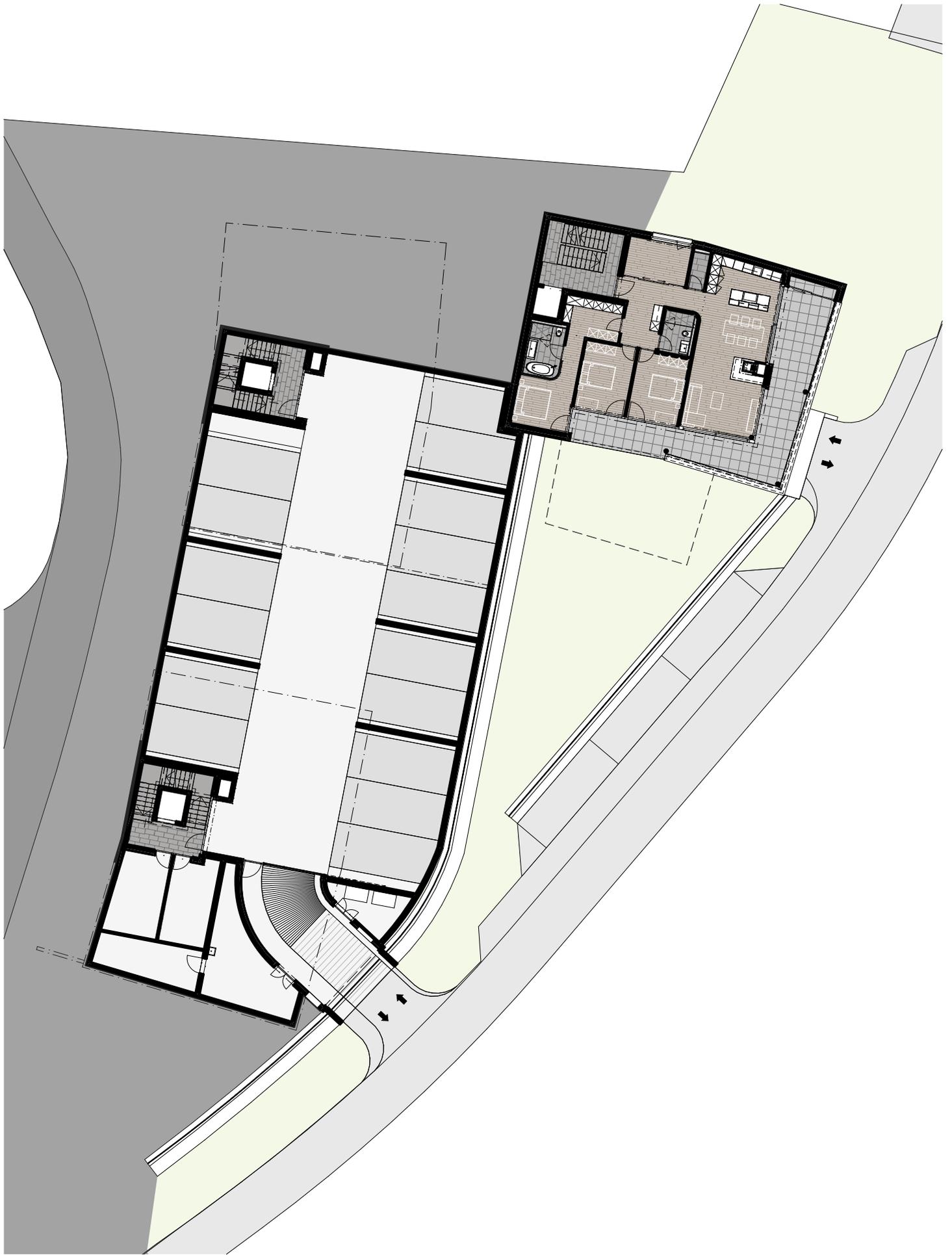
Die Projektunterlagen und der Baubeschrieb beruhen auf dem Stand der Baueingabe. Änderungen und Projektanpassungen bleiben somit ausdrücklich vorbehalten.



0 | 10



0 | 6

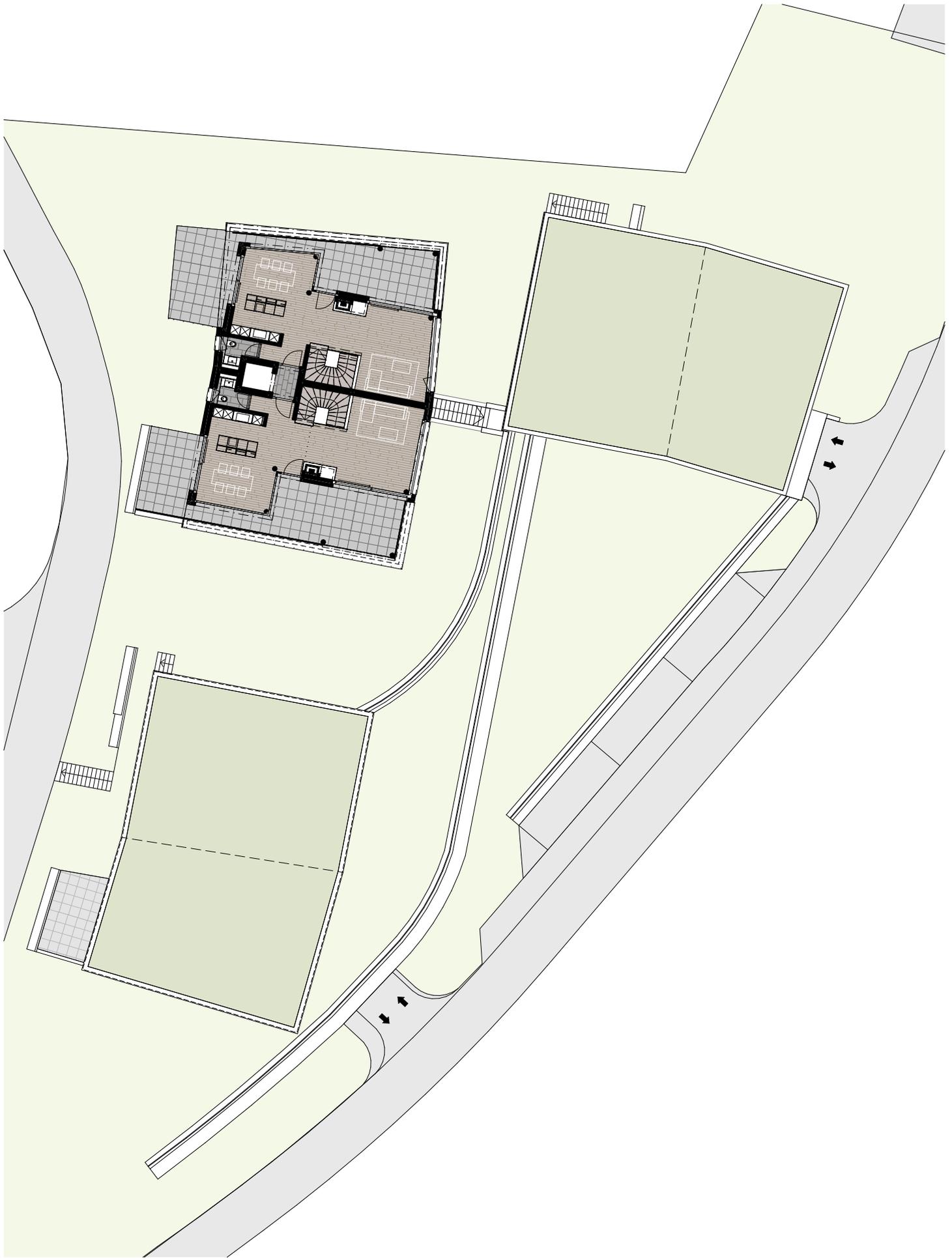




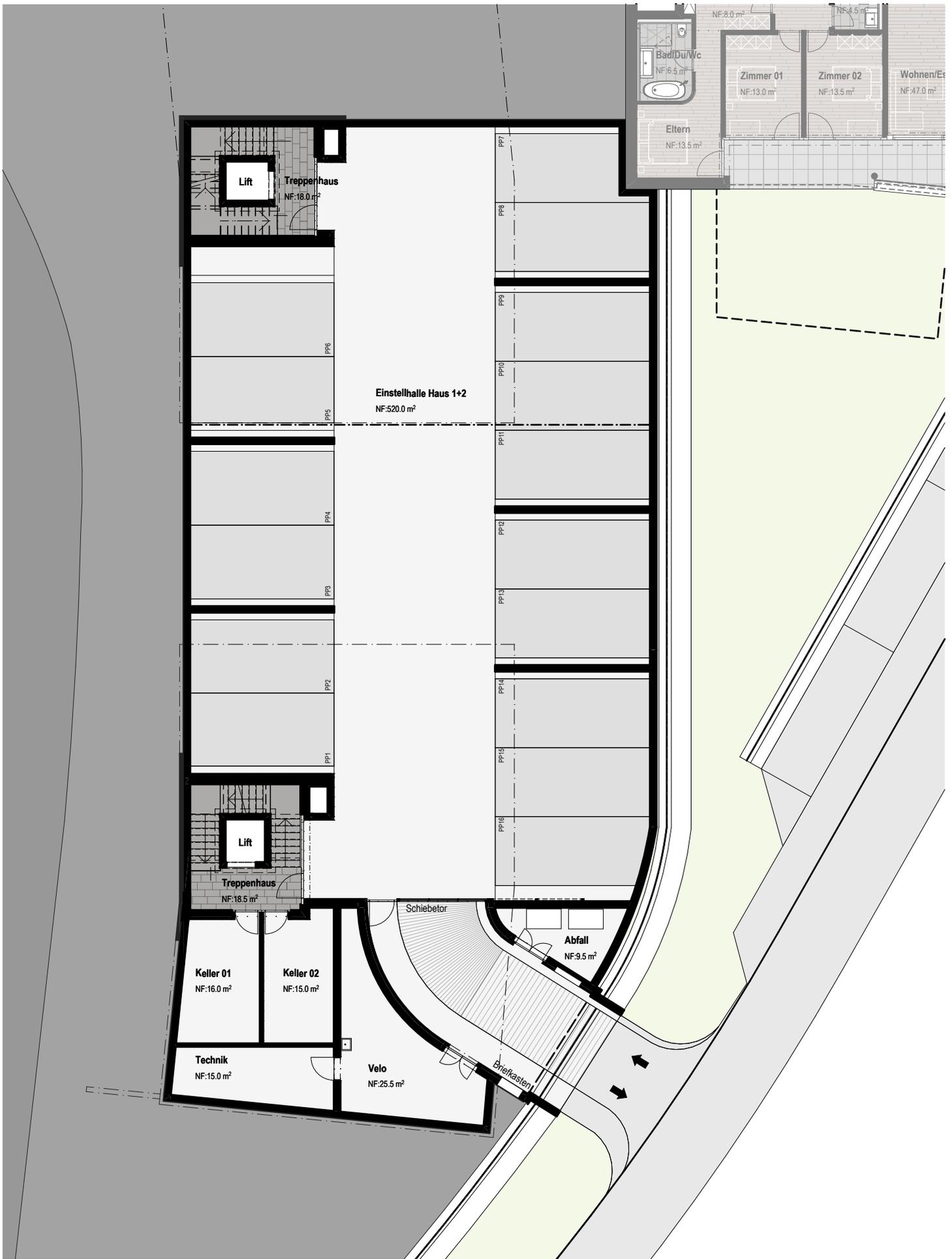
0 | 6



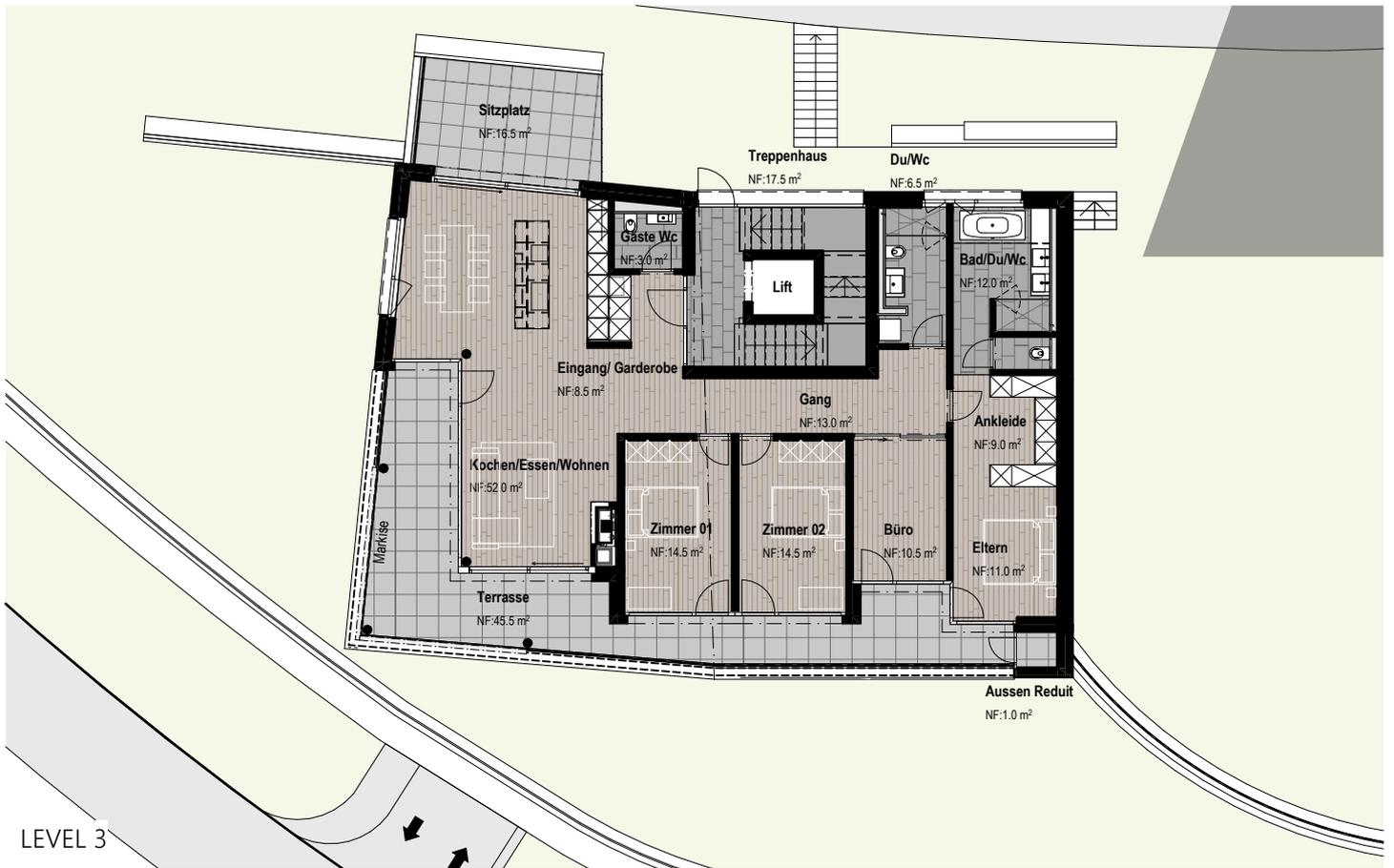
0 | 6



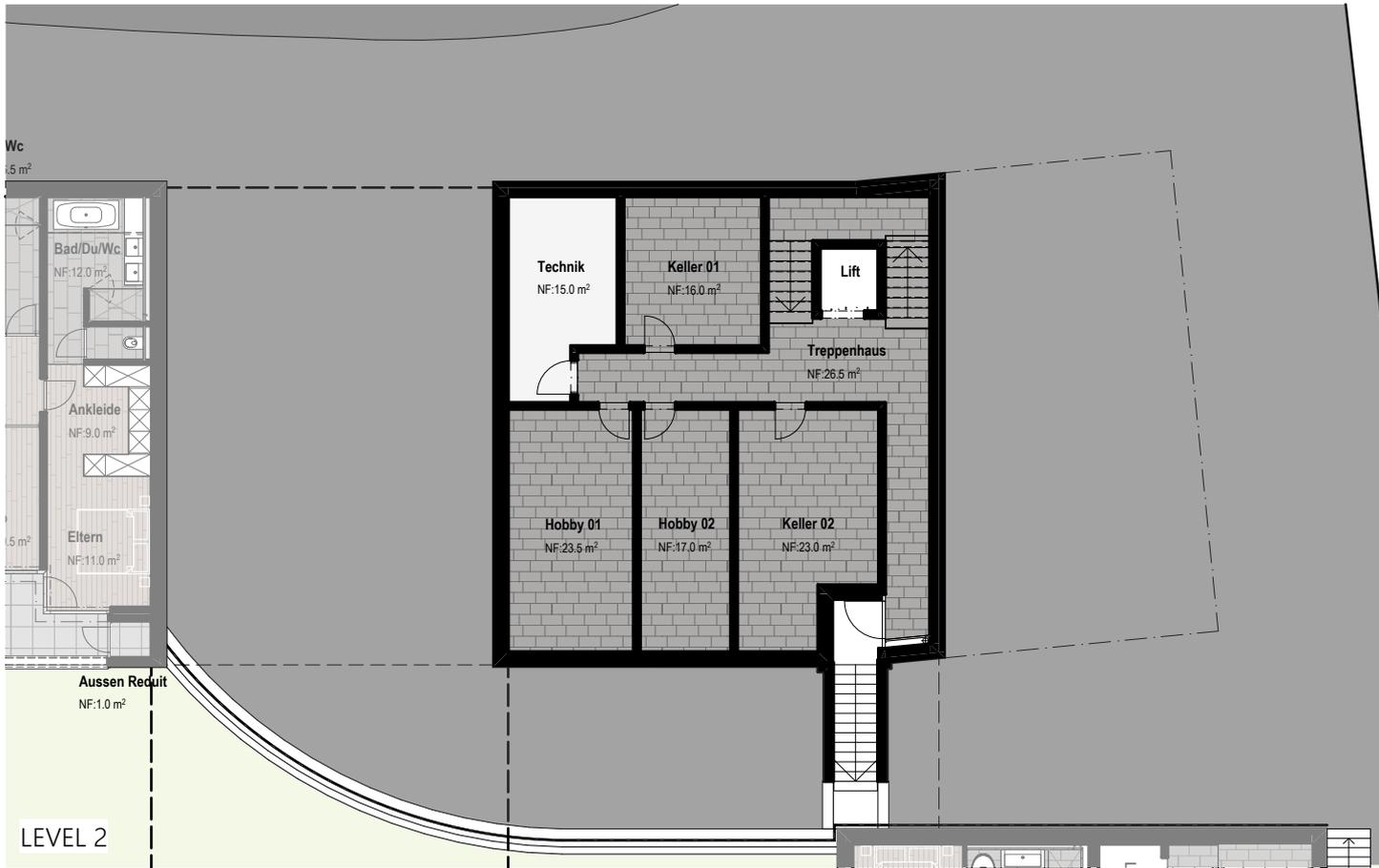
0 | 6

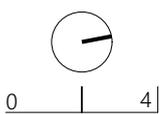
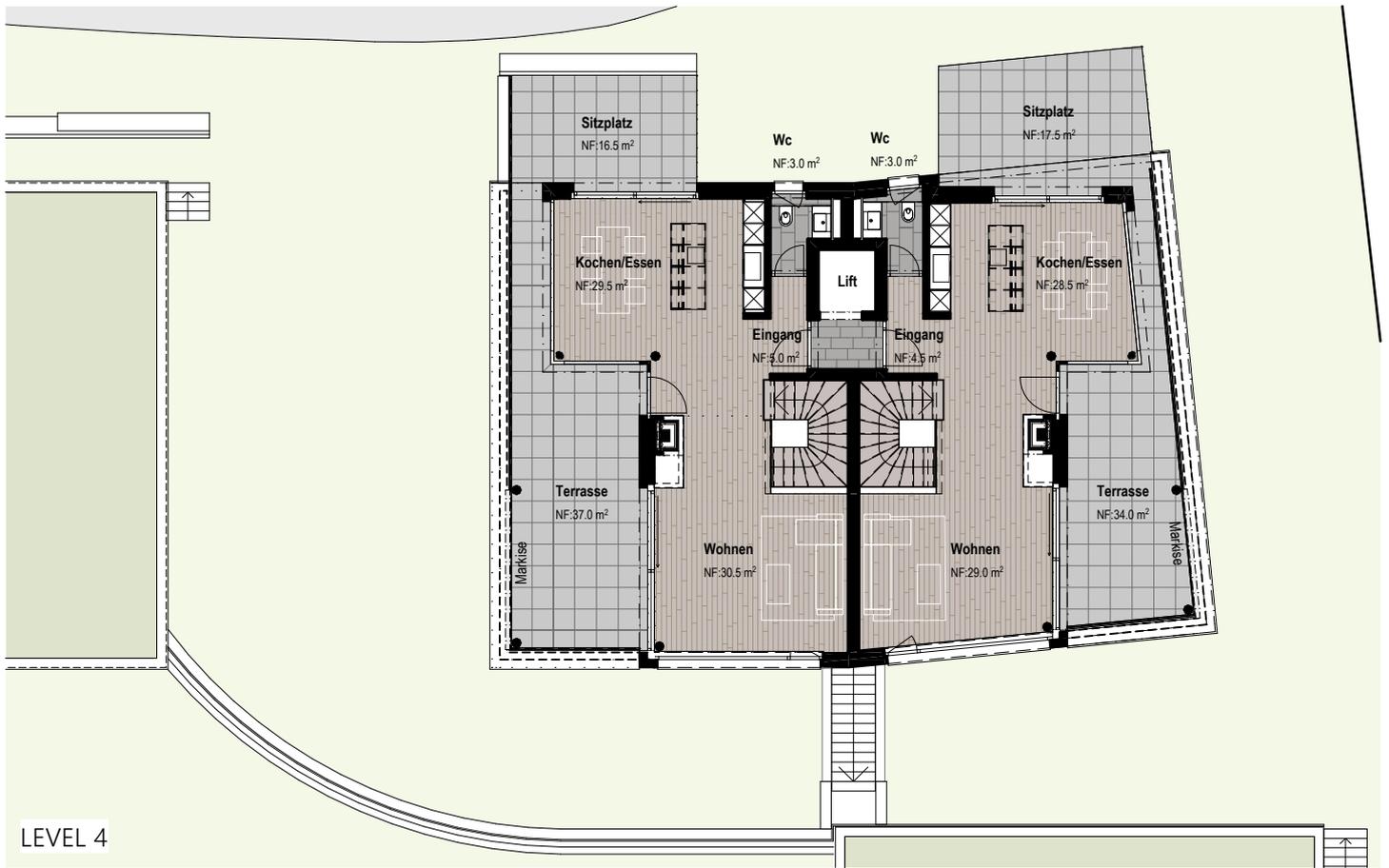


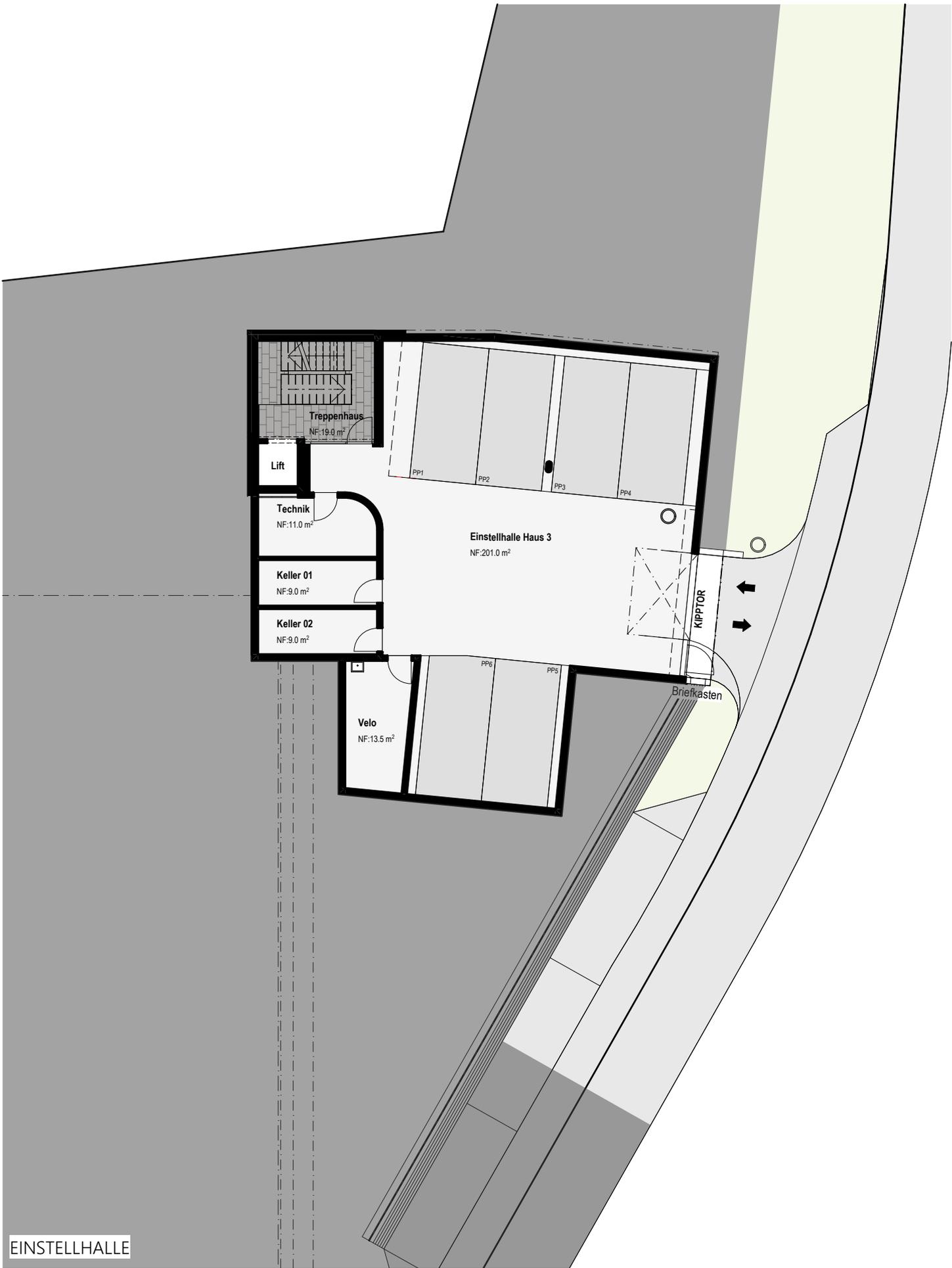
0 | 4



0 | 4



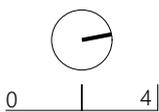




EINSTELLHALLE



0 | 4





WOHNEN HAUS 1



WOHNEN HAUS 3

