ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

MIGLIEGLIA

Restaurant mit Dachwohnung

Ristorante con appartamento

An sehr sonniger, ruhiger Lage im Dorfkern

In posizione molto soleggiata, tranquilla nel nucleo

4180/1369

Fr. 620'000.--

Ubicazione

Regione: Malcantone
Località: 6986 Miglieglia
Tipo dell'immobile: Ristorante con appartamento
Superficie terreno: ca. 582 m2
Superficie abitabile: ca. 155 m2 e 52 m2
Cubatura: ca. 755 m2
Anno di costruzione: 1979
Terrazza: 1
Piani: 3
Posteggi: comunali gratuiti
Bagno/doccia/WC: 2
Riscaldamento:
Posizione: tranquilla e soleggiata
Vista lago: no
Scuole: si
Possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 18 km
Distanza autostrada: 18 km

Questo ristorante con un appartamento si trova in posizione tranquilla e soleggiata nel centro del comune di Miglieglia nel Malcantone.

Il Grotto Fonti è del 1979 e si trova in buono stato. La casa consiste nel piano terra in un ristorante con 25 posti, un buffet, una cucina, due WC e la sala con 40 posti. Nel primo piano si trova un appartamento con atrio, soggiorno con camino, cucina e doccia/WC. Nel piano seminterrato ci sono una cantina a Volta, un locale avventorio e un office con montavivande con PT. Il piano seminterrato ha uno spazio esterno avventori di ca. 30 m2, con 3 tavoli e relative panchine in granito, campo bocce di 20 x 4 m, non utilizzato. Il ristorante comprende nell'esterno una terrazza di 110 m2. Miglieglia si trova nel cuore del Malcantone. Qui si trova la calma e tranquillità. La regione é conosciuta per le sue possibilità di escursioni e piacevoli uscite sul lago di Lugano ed il lago Maggiore.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Vi sono tanti posteggi gratuiti del comune vicino. Il tragitto per l'autostrada A2 a Lugano-Nord e per il centro città dura 25 minuti. Il paese è raggiungibile anche tramite autopostale. Possibilità d'acquisti e scuole cosi come l'ospedale regionale si trovano a Novaggio.

Si può anche acquistare la casa di 4 ½ locali con giardino, un rustico di 3 locali e un bungalow a canto per avere un B + B.
I prezzi sono:
Fr.1'215'000.-- per casa e ristorante
Fr. 595'000.-- per la casa
Fr. 620'000.-- per il ristorante
Fr. 250'000.-- per il bungalow
Fr. 240'000.-- per il rustico
Fr. 1'700'000.-- per il ristorante, la casa, il rustico e il bungalow

Standort

Region: Malcantone
Ortschaft: 6986 Miglieglia
Objekt Typ: Restaurant mit Dachwohnung
Grundstücksfläche: ca. 582 m2
Wohnfläche: ca. 155 m2 und 52 m2
Kubatur: ca. 755 m3
Terrasse: 1
Geschosse: 3
Parkplätze: Gratisparkplätze
Heizung:
Lage: sehr sonniger, ruhige Lage
Seesicht: nein
Schulen: ja
Einkaufsmöglichkeiten: ja
Oeffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 18 Km
Distanz Autobahn: 18 Km

Dieses Restaurant mit Dachwohnung liegt an sehr sonniger, ruhiger Lage im Dorfkern von Miglieglia im Malcantone.

Das Grotto Fonti wurde 1979 erbaut und befindet sich in einem guten Zustand. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem Restaurant mit 25 Plätzen, Buffet und Küche, WC-Anlage und einem Saal für 40 Plätze. Im Dachgeschoss ist eine Wohnung mit Atrio, Wohn-/Schlafraum mit Kamin und Küche sowie Dusche/WC eingebaut. Im Kellerbereich gibt es einen Aufenthaltsraum, ein Büro und einen Gewölbekeller. Der Aussenbereich besteht aus einer Terrasse von 110 m2 Fläche und einer Bocciabahn mit Grantitischen, welche aber nicht mehr in Betrieb ist. Miglieglia liegt im Herzen des Malcantone, einer sehr beliebten Region im süd-westlichen Teil des Tessins. Hier findet man Ruhe und Erholung. Die Region ist bekannt für viele Wandermöglichkeiten und Ausflüge an den Luganersee und den Lago Maggiore.

Die Liegenschaft ist jederzeit mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen genügend Gratisparkplätze der Gemeinde gegenüber zur Verfügung. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Lugano-Nord und ins Stadtzentrum von Lugano dauert 25 Minuten. Das Dorf ist mit dem Postauto erschlossen. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sowie ein Bezirksspital befinden sich in Novaggio.

Es besteht die Möglichkeit, die anliegende Liegenschaft mit einem 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Garten, ein 3-Zimmer-Rustico und ein Bungalow zu erwerben, um ein B + B zu führen.

Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 1'215'000.-- für das Haus und das Restaurant
Fr. 595'000.-- für das Haus
Fr. 620'000.-- für das Restaurant
Fr. 250'000.-- für den Bungalow
Fr. 240'000.-- für das Rustico
Fr. 1'700'000.--für das Restaurant, das Haus, den Bungalow und das Rustico

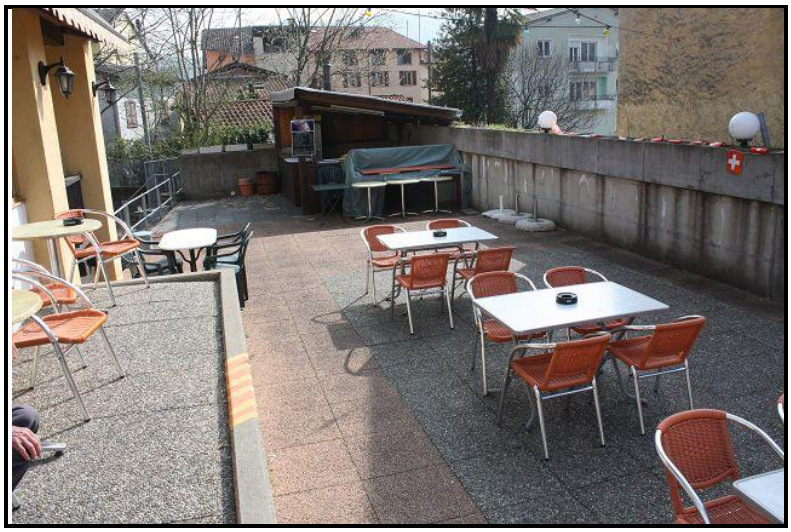
Ristorante

Restaurant

Ristorante

Buffet

Buffet



Terrazza / Terrasse

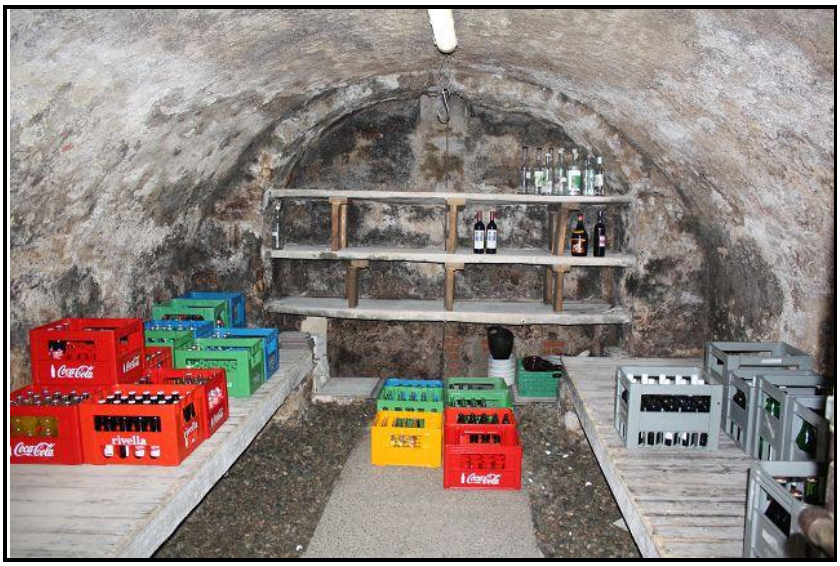
Cucina / Küche

Cucina / Küche

Cucina / Küche

Sala sotto / Raum unten

Sala sotto / Saal unten

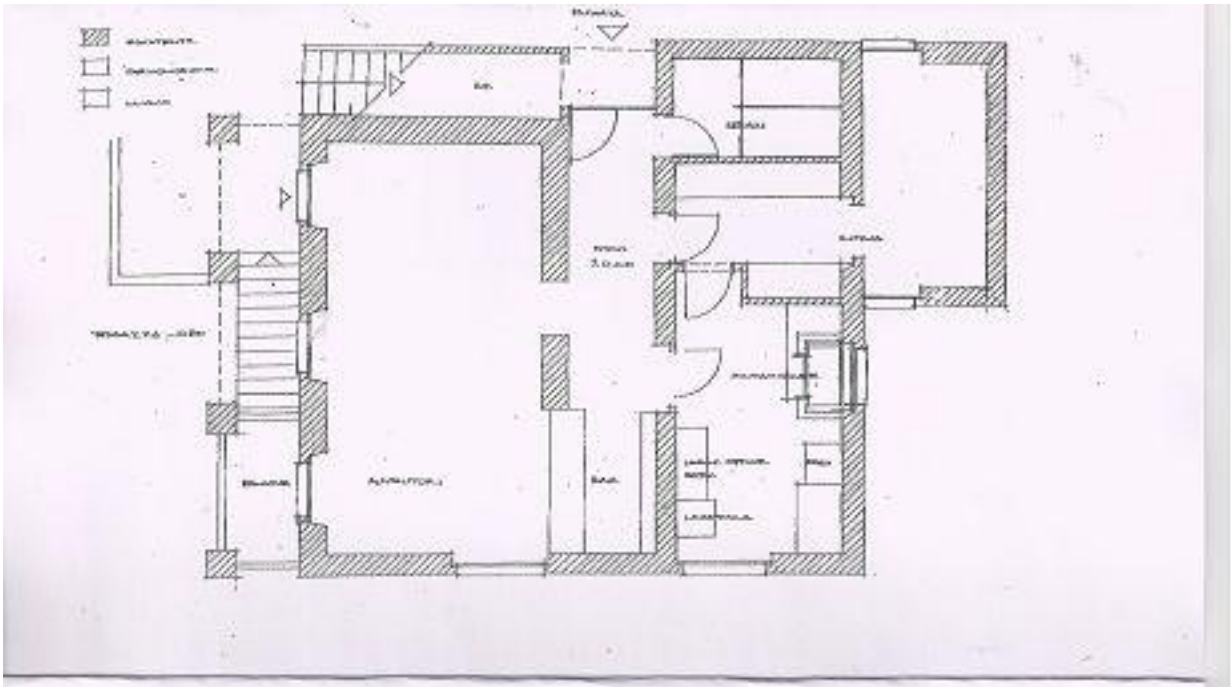


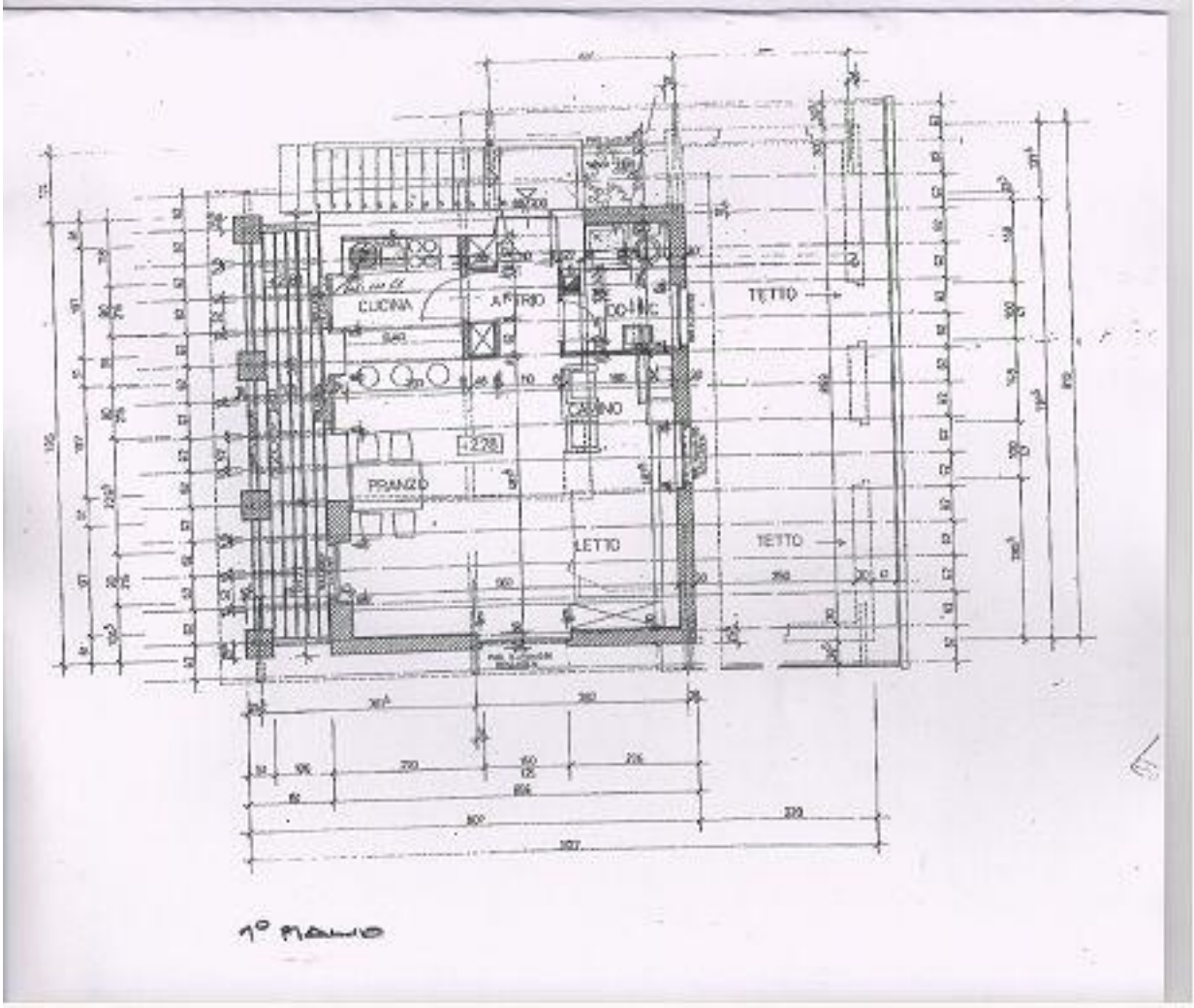
Cantina / Keller

Ristorante e terrazza / Restaurant mit Terrasse

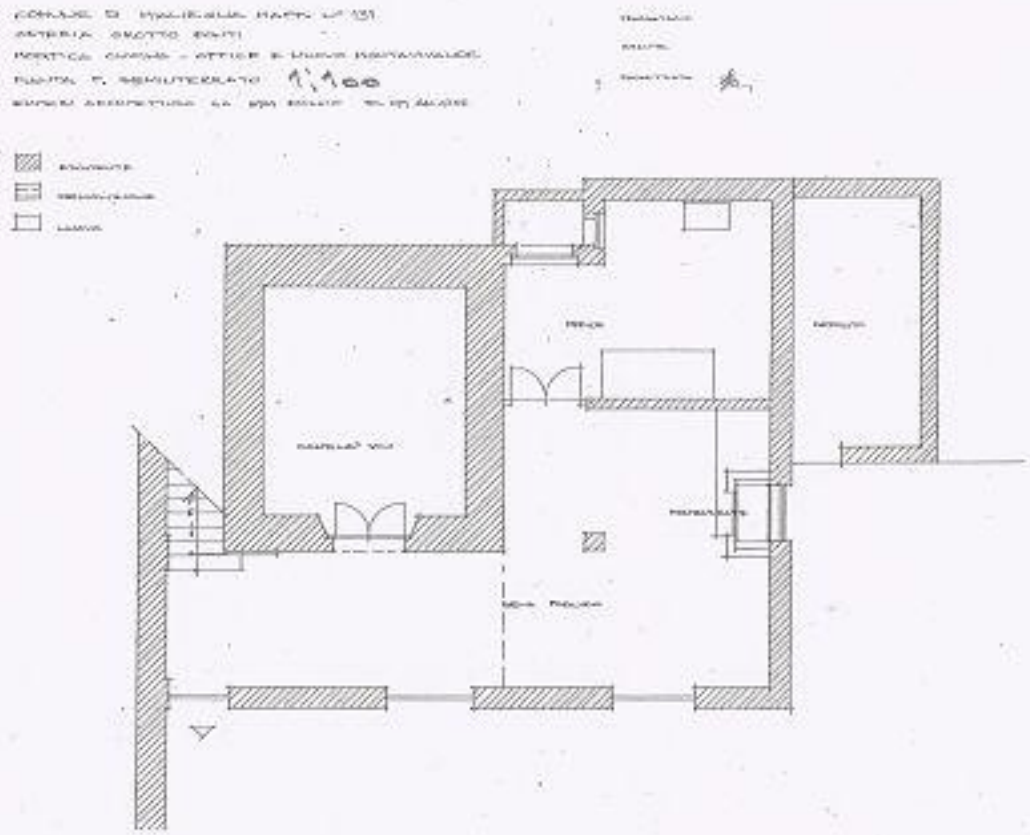
Ristorante con terrazza / Restaurant mit Terrasse

Terrazza / Terrasse

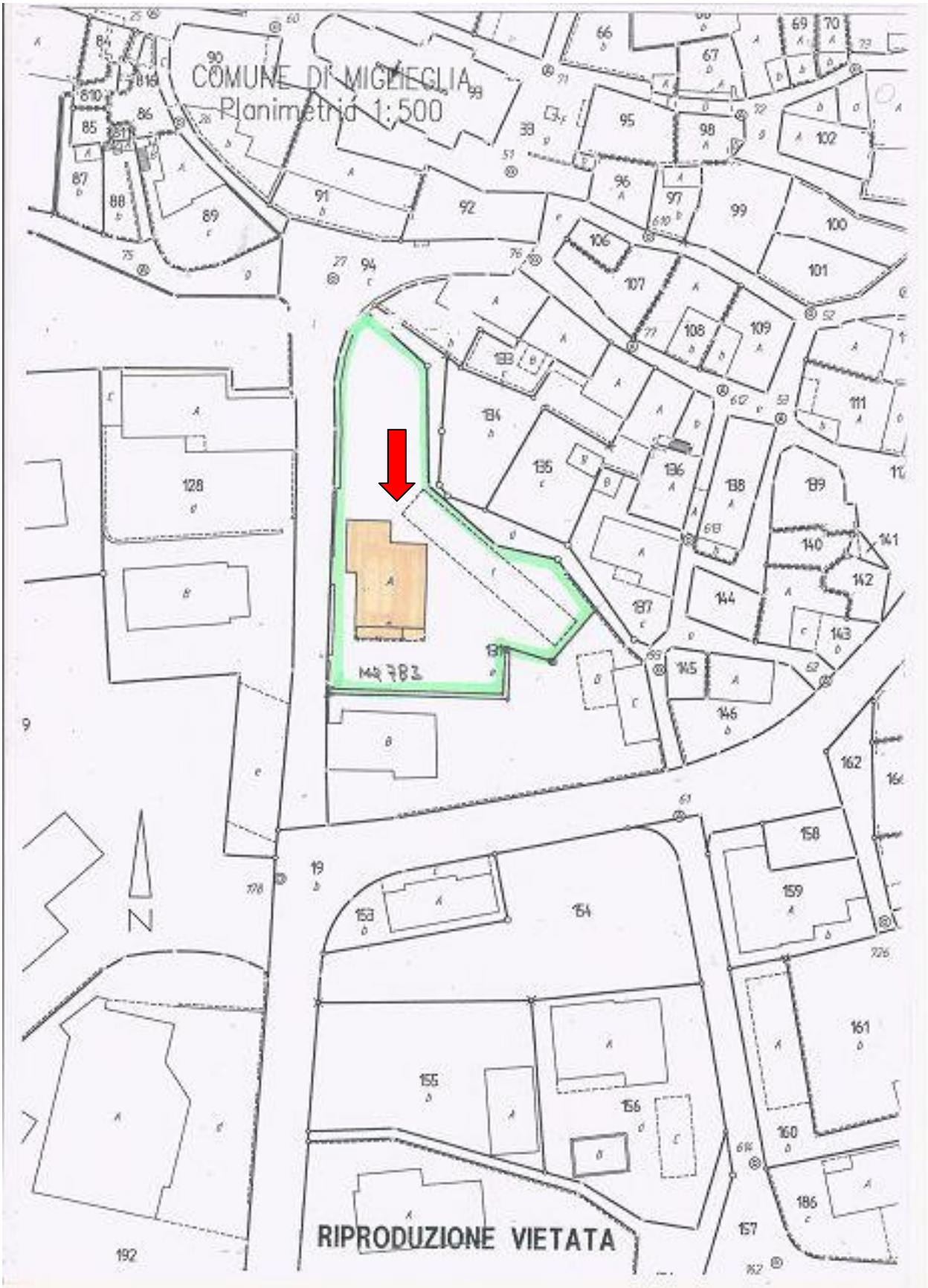


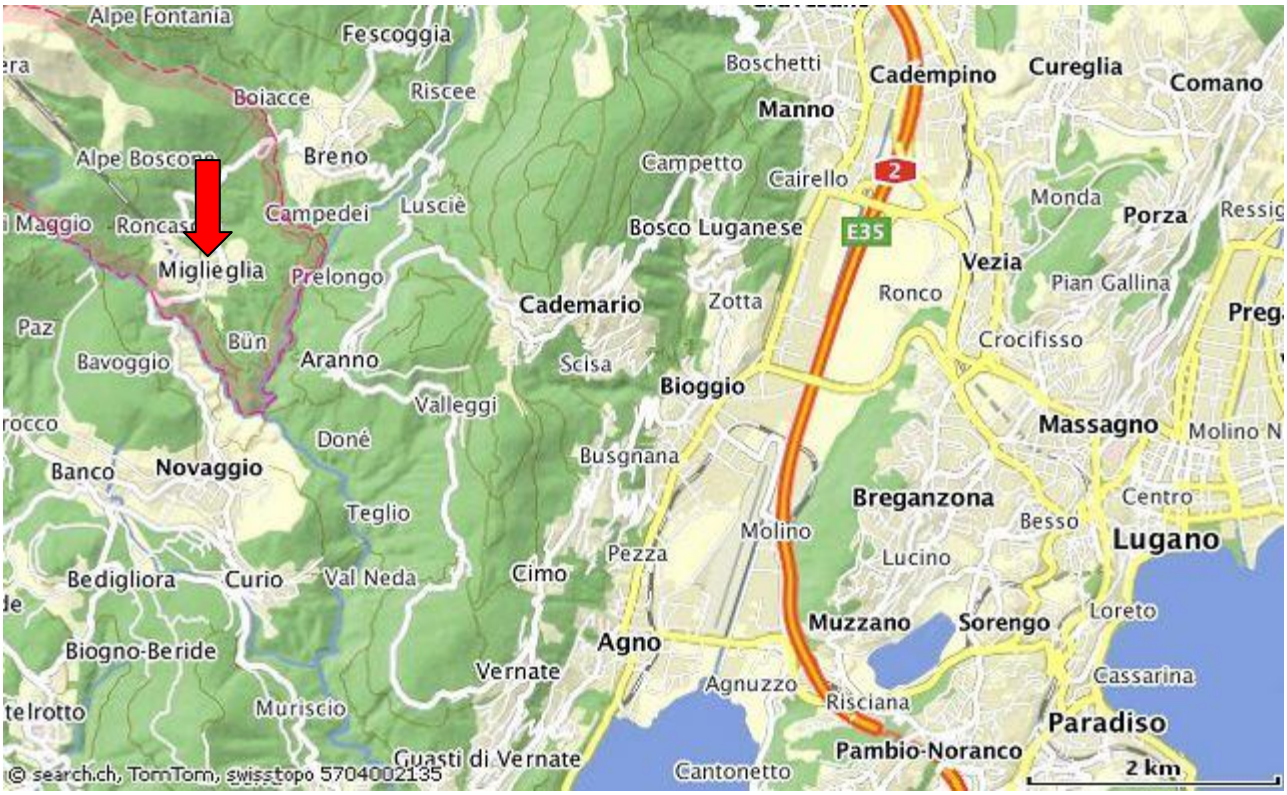


1° piano

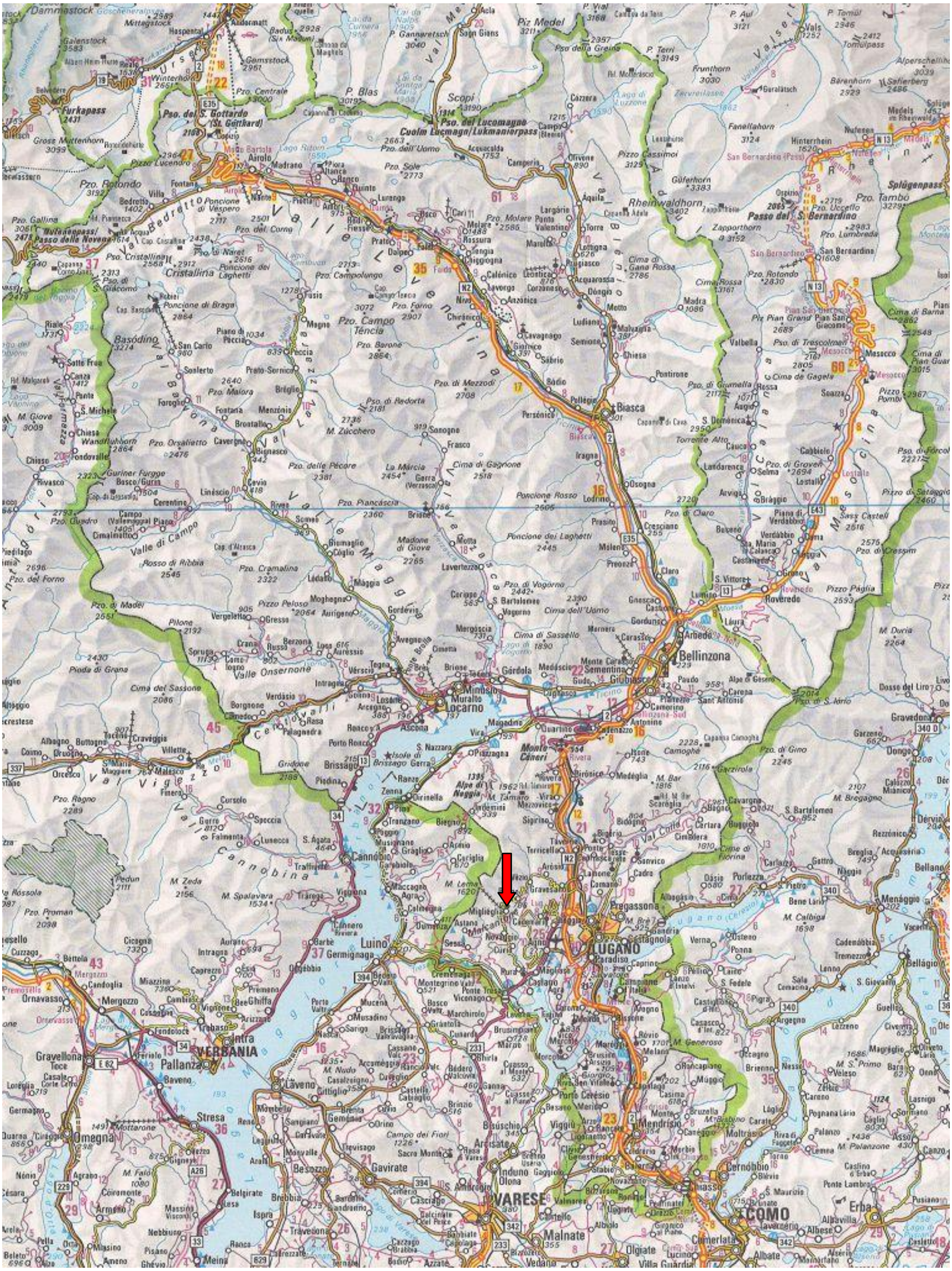


PIANO SEMINTERRATO


COMUNE DI MIGLIEGLIA
Planimetria 1:500
N
RIPRODUZIONE VIETATA


Alpe Fontania
Fescoggia
Boschetti
Cadempino
Cureglia
Comano
Boiacce
Riscee
Manno
Alpe Boscone
Breno
Campetto
Cairello
2
Monda
Porza
Campedei
Lusciè
Bosco Luganese
E35
Vezia
Miglieglia
Prelongo
Pian Gallina
Cademario
Zotta
Ronco
Paz
Bün
Crocifisso
Bavoggio
Aranno
Scisa
Bioggio
Valleggi
Massagno
Doné
Busgnana
Banco
Novaggio
Breganzona
Centro
Teglio
Besso
Molino
Lugano
Pezza
Lucino
Bedigliora
Curio
Val Neda
Cimo
Loreto
Muzzano
Sorengo
Biogno-Beride
Agno
Vernate
Agnuzzo
Cassarina
Risciana
Muriscio
Paradiso
Guasti di Vernate
Pambio-Noranco
Cantonetto
2 km
© search.ch, TomTom, swisstopo 5704002135

Nucleo
Miglieglia
1
Nucleo
2
3
4
© search.ch, TomTom, swisstopo 5704002135

TICINO

Miglieglia nel Malcantone