



Stéphane Fresse  
dipl. Architekt FH

Verkaufsdokumentation

## MFH Oberdorf 29, 3257 Ammerzwil - Wohnung 4 OG West

10.10.2026



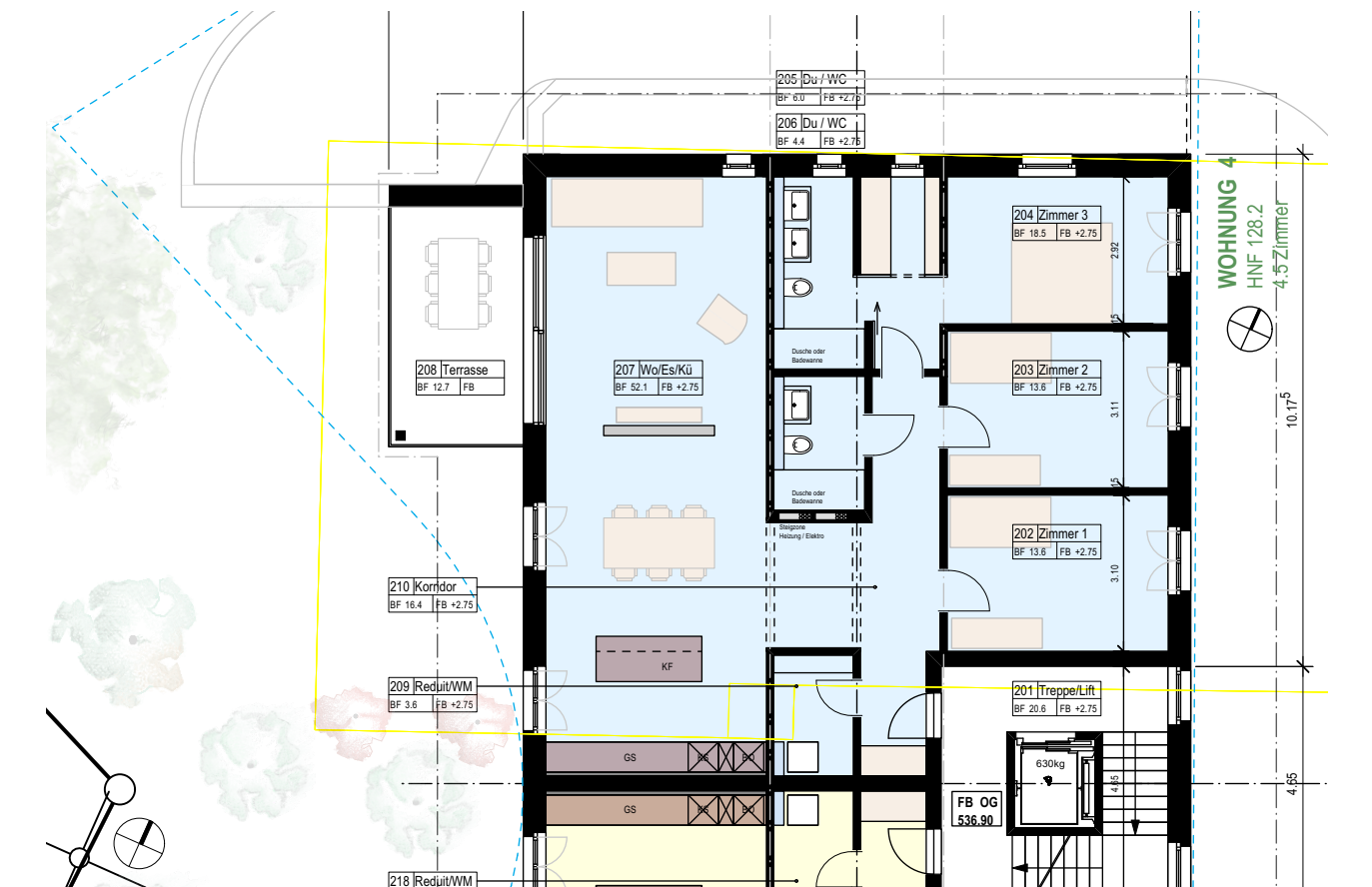
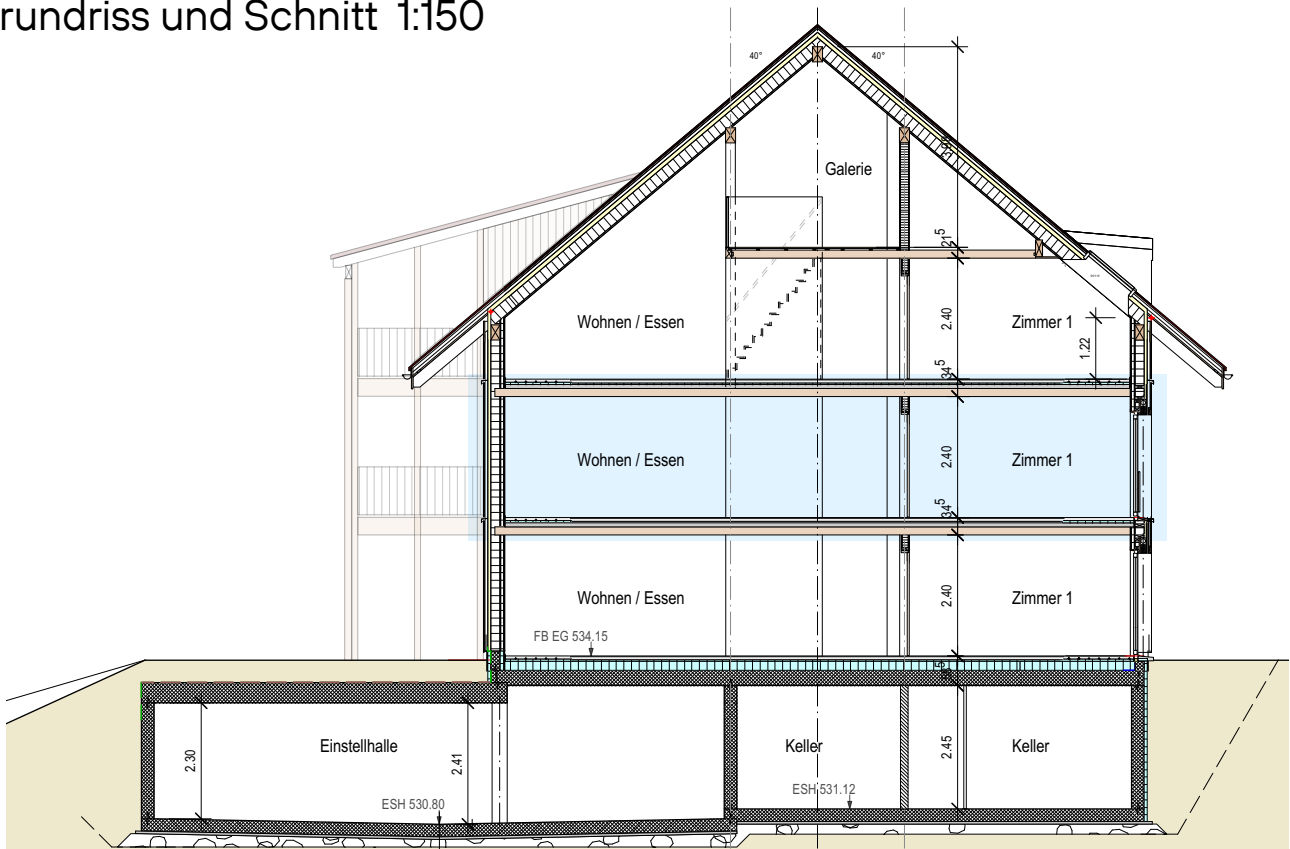
### Inhalt

- Grundriss und Schnitt 1:150
- Flächen, Preis, Wertquote
- Sondernutzungen



Stéphane Fresse  
dipl. Architekt FH

## Grundriss und Schnitt 1:150





## Flächen, Preis, Wertquote

|                      | Raum Nr.      | Fläche   |
|----------------------|---------------|----------|
| 4                    | Zimmer 1      | 13.6 m2  |
| OG                   | Zimmer 2      | 13.6 m2  |
| West                 | Zimmer 3      | 18.5 m2  |
|                      | Du / WC       | 6.0 m2   |
|                      | Du / WC       | 4.4 m2   |
|                      | Wohnen/Küche  | 52.1 m2  |
|                      | Reduit/WM     | 3.6 m2   |
|                      | Erschliessung | 16.4 m2  |
| Total HNF            |               | 128.2 m2 |
| Terrasse             |               | 12.7 m2  |
| Keller               |               | 10.1 m2  |
| VP OG West           |               | 921'000  |
| WQ                   |               | 161 ‰    |
| Einlage in EF / Jahr |               | 1'833    |

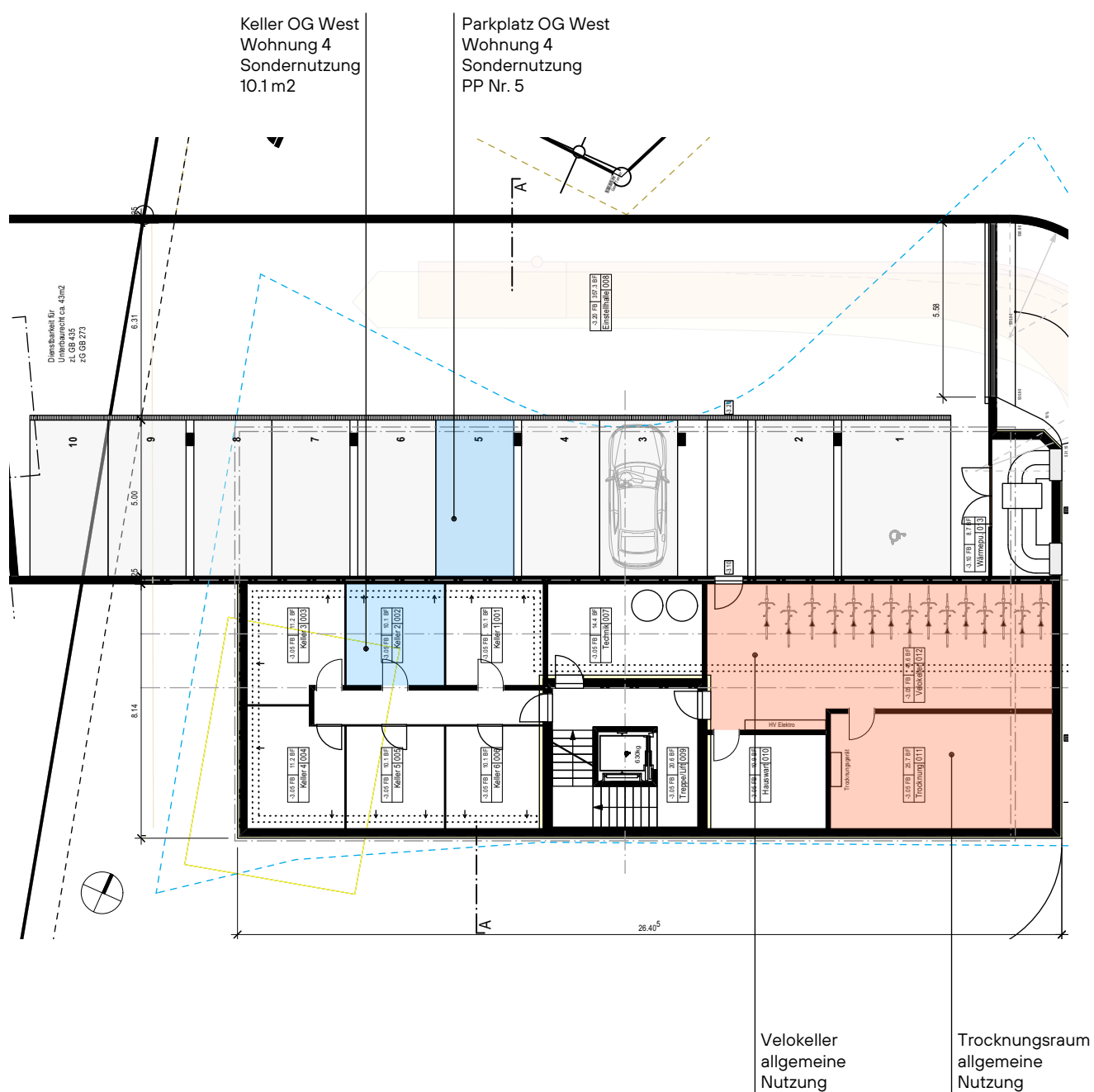
VP = Verkaufspreis

WQ = Wertquote bezogen auf das Haus (ohne Einstellhalle)

EF = Erneuerungsfonds (Wert geschätzt, 0.3% pro Jahr)



## Sondernutzung Keller und Parkplatz





Stéphane Fresse  
dipl. Architekt FH



## Interessiert?

### Ersteller:

SF Architektur GmbH  
Kirchrain 4  
3271 Radelfingen

### Architekt:

Stéphane Fresse, dipl. Architekt FH  
SF Architektur  
Kirchrain 4  
3271 Radelfingen  
box@sf-architektur.ch  
079 202 88 44

### Verkauf:

Schärer Immobilien AG  
Noah Schärer  
Südstrasse 8  
3250 Lyss  
info@schaerer-immo.ch  
032 387 20 20