



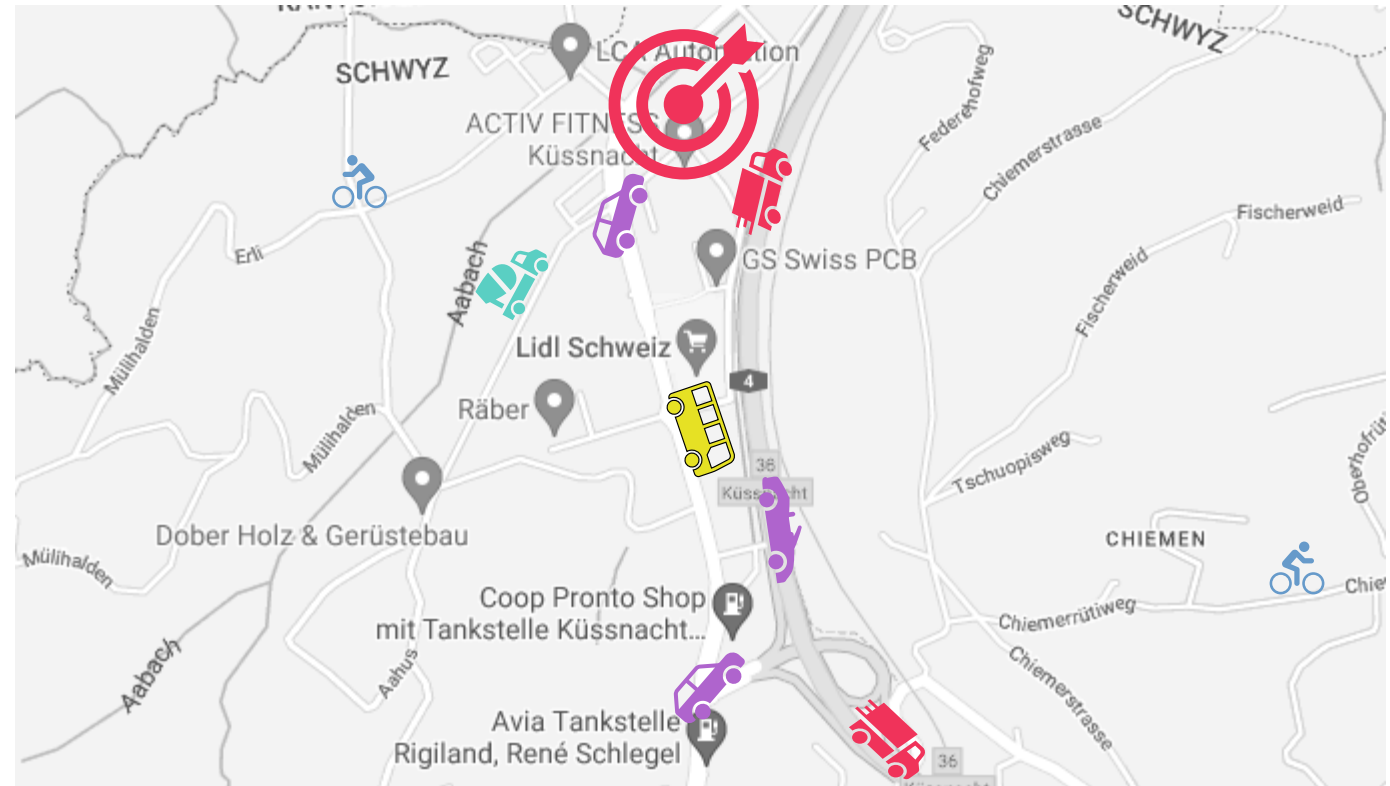
Küssnacht am Rigi | Alte Zugerstrasse 7
UNTEN LAGER – OBEN BÜRO



Ihr neuer Standort?

- Im beliebten Industriegebiet Fänn
- Autobahnanschluss in nächster Nähe
- Diverse Verpflegungsmöglichkeiten in der Umgebung

Direkt an der A4







Bürofläche

- 355 m² Bürofläche im Dachgeschoss im Rohbau
- CHF 145/m² Mietzins pro Jahr
- CHF 20/m² NK pro Jahr
- Laufzeit nach Vereinbarung
- Ab September 2023
- Bis zu 20 Aussenparkplätze können dazu gemietet werden



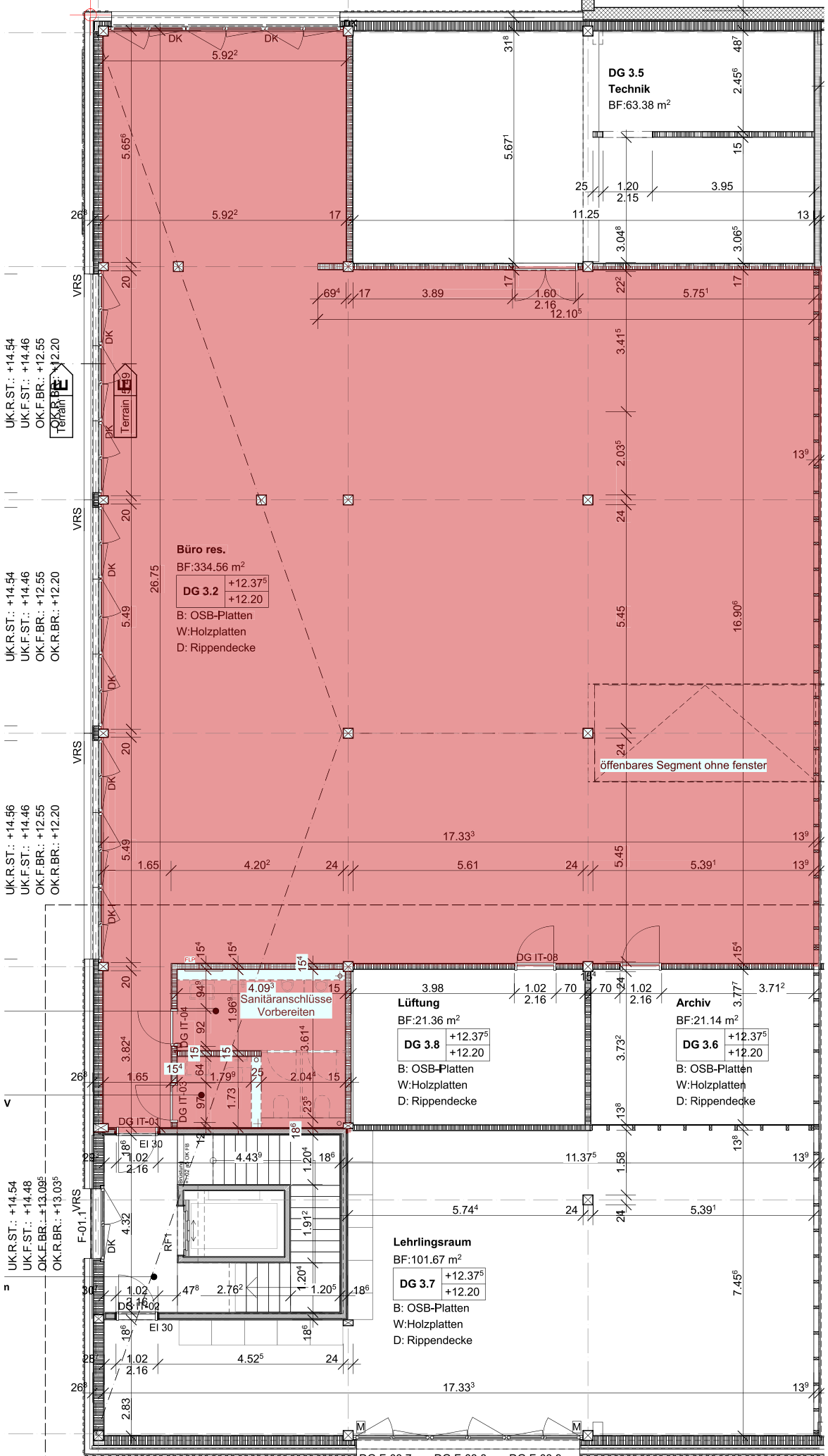
UK.R.ST.: +14.54
 UK.F.ST.: +14.46
 OK.F.BR.: +12.55
 OK.R.BR.: +12.20

UK.R.ST.: +14.54
 UK.F.ST.: +14.46
 OK.F.BR.: +12.55
 OK.R.BR.: +12.20
 Terrain

UK.R.ST.: +14.54
 UK.F.ST.: +14.46
 OK.F.BR.: +12.55
 OK.R.BR.: +12.20

UK.R.ST.: +14.56
 UK.F.ST.: +14.46
 OK.F.BR.: +12.55
 OK.R.BR.: +12.20

UK.R.ST.: +14.54
 UK.F.ST.: +14.48
 OK.E.BB.: +13.03⁵
 OK.R.BR.: +13.03⁵



Ausschnitt 1:50

DG F-03.7 DG F-03.8 DG F-03.9

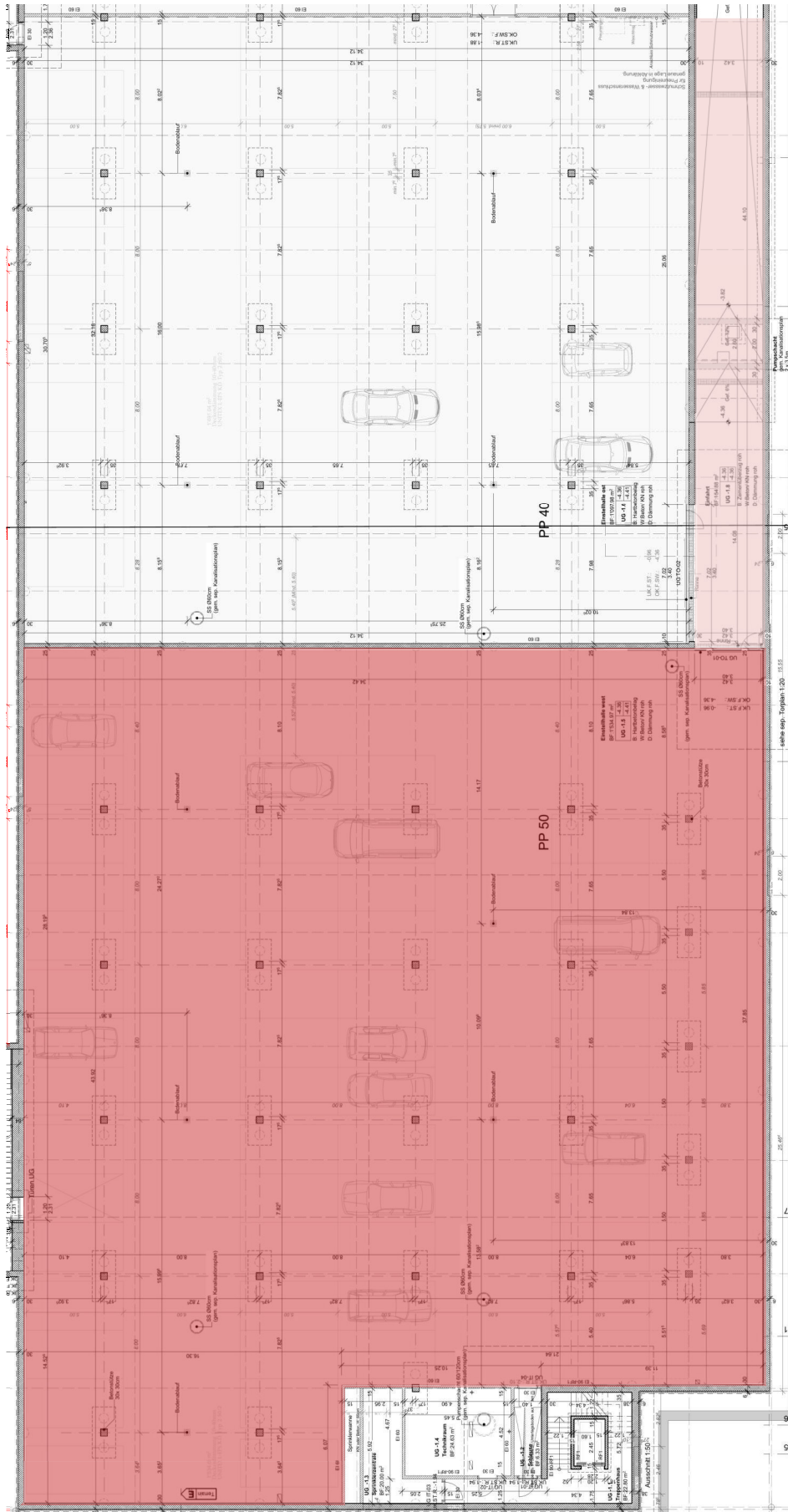
UK.R.ST.: +14.54



Lagerfläche

- 1'535 m² Lagerfläche im Untergeschoss
- Erreichbarkeit via Rampe
- CHF 100/m² Mietzins pro Jahr
- CHF 10/m² NK pro Jahr
- Laufzeit nach Vereinbarung
- Ab September 2023





Ihr Ansprechpartner



Aurèle Zimmermann
Leiter Vermarktung Gewerbe

041 317 05 41
aurele.zimmermann@arlewo.ch



ARLEWO
arbeiten leben wohnen

Arlewo AG
Immobilien und Beratung

Guggistrasse 7
Postfach 3766
6002 Luzern
041 317 05 00
luzern@arlewo.ch

Herrengasse 7
Postfach
6431 Schwyz
041 818 50 00
schwyz@arlewo.ch

Riedenmatt 2
Postfach
6371 Stans
041 632 53 53
stans@arlewo.ch

Baarerstrasse 125
6300 Zug
041 725 01 00
zug@arlewo.ch

f facebook.com/Arlewo

in linkedin.com/company/arlewo

tw twitter.com/arlewo

x xing.com/companies/arlewoag

arlewo.ch

Neu seit 1968.