

4.5 Zimmer Parterre Eigentumswohnung

R.Hediger



Baubeschrieb

Fassadenkonstruktion

Hinterlüftete Fassade mit ausgezeichnetem Isolierwert.

Konstruktion bestehend aus:

Eternitschieferplatte, ca. 4 cm Luftraum, Wärmedämmung 10 cm stark,

Backstein 18 cm stark.

Fenster aus Kunststoff

Fenster mit Orehflügel, teilweise mit Dreh-/Kippflügel.

Verglasung in Isolierglas mit erhöhtem Wärmeschutz.

Raftstoren

Lamellen-Raftstoren in Leichtmetall, einbrennlackiert

Kurbelgetriebe, geräuschkämmende Führungsschienen.

Sonnenstoren

Norm-Markisen bei Sitzplätzen und Balkonen.

Farbiger Sonnenstorenstoff mit Volants.

Geschossdecken

Eisenbetondecken 20 cm stark mit 2 cm starker Trittschallisolation und

8 cm starkem, schwimmendem Unterlagsboden.

Dach

Satteldach mit Tonziegeleindeckung.

Gedekte Balkone und Sitzplätze.

Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerarbeiten in Kupfer -Titan / Zink.

Einbauküchen

Fronten, Sichtseiten und Abstellflächen mit Kunstharzbelag.

Spülbecken in Chromstahl.

Einhebelmischer mit Auszugsbrause. Ausziehbares Abfalltrennsystem.

3 ½ Zimmerwohnungen und grössere

Küchenapparate Electrolux:

-4 Platten Glaskeramik-Kochfeld mit Restwärmeanzeige

- Obenliegender Backofen mit Infrarotgri IL Unter- und Oberhitze

kombiniert mit Heissluftsystem, Panoramascheibe, Geräteschublade,

katalytische Selbstreinigung, elektronische Zeitschaltuhr

- Mikrowellenofen

- Geschirrspüler (10 Massgedecke)

- Einbaukühlschrank 2-teilig mit separatem Kühl- und Gefrierschrank

- Dunstabzughaube mit regulierbarer Lüftung

Elektrische Installationen

Schalter, Steckdosen und Lampenstellen in ausreichender Anzahl.

Telefon

Betriebsfertiger Anschluss in Wohn- und Schlafzimmer.

In der Maisonette-Wohnung zusätzlicher Anschluss im Kinderzimmer.

Radio-TV -Anlagen

Mit Anschluss am regionalen Kabelfernsehnnetz.

Betriebsfertige Anschlüsse in allen Räumen (4x),

Türsprechanlage

Sprachverbindung von Wohnungstüren zur Hauseingangstüre.

Türöffnungsanlage

Öffnung der Hauseingangstüre ab Wohnungstüre.

Einrichtungen für Bad-, Duschen- und WC-Räume

Bad/WC

Einbauwanne isoliert, Wandklosettanlage, Einzelwaschtisch,

Spiegelschrank, inkl. Armaturen, Geräuschkategorie 1, sowie allem

Zubehör wie: Glas- und Seifenhalter, Handtuchstangen,

Papierhalter, Klosettbürstenhalter etc. Closesmateinbau später möglich.

Dusche/WC

Duschenwanne isoliert, Wandklosettanlage, Einzelwaschtisch

mit Spiegelschrank, inkl. Armaturen, Geräuschkategorie 1, sowie allem

Zubehör siehe oben Bad /WC. Alle Duschen mit Trennwänden.

Sep. WC

Wandklosettanlage, Einzelwaschtisch, Spiegelschrank, inkl. Armaturen,

Geräuschkategorie 1, sowie allem Zubehör siehe Bad /WC.

Spezielle Apparate

Entkalkungsanlage um Verkalkungen in Apparaten und Maschinen

zu vermeiden.

Leitungen

Kalt-, Warmwasser, in rostfreien Edelstahlrohren.

Waschkücheneinrichtungen

Jede Wohnung:

1 Waschmaschine 5 kg

1 Tumbler 5 kg

Heizung

Umweltfreundliche Gaszentralheizung.

Bodenheizung in allen Wohnräumen.

Einzelne Räume separat regulierbar.

Jede Wohnung separate Wärmeregulierung.

1 elektrischer Handtuchradiator pro Wohnung im Bad.

Personenaufzüge

Pro Haus je ein 6-Personenaufzug vom Untergeschoss

bis ins Dachgeschoss.

(Benützung mit dem Rollstuhl möglich).

Tragkraft: 500 kg.

Elektronische Druckknopfsteuerung und automatische

Teleskop-Schiebetüren.

Entree/Wohnzimmer

- Böden: Steinplatten
- Wände: Abrieb mit vertikaler Struktur
- Decken: Spritzputz

Küchen

- Böden: Plättli
- Wände: Plättli zwischen Küchenkombination.
- Übrige Wände Abrieb
- Decken: Spritzputz

Eltern- und Kinderzimmer

- Böden: Laminat
- Wände: Rohfaser gestrichen - Wände: roh gestrichen
- Decken: Weissputz oder Spritzputz. Im Dachgeschoss mit Täter - Decken: roh gestrichen

Bäder/Dusche/Sep. WC's

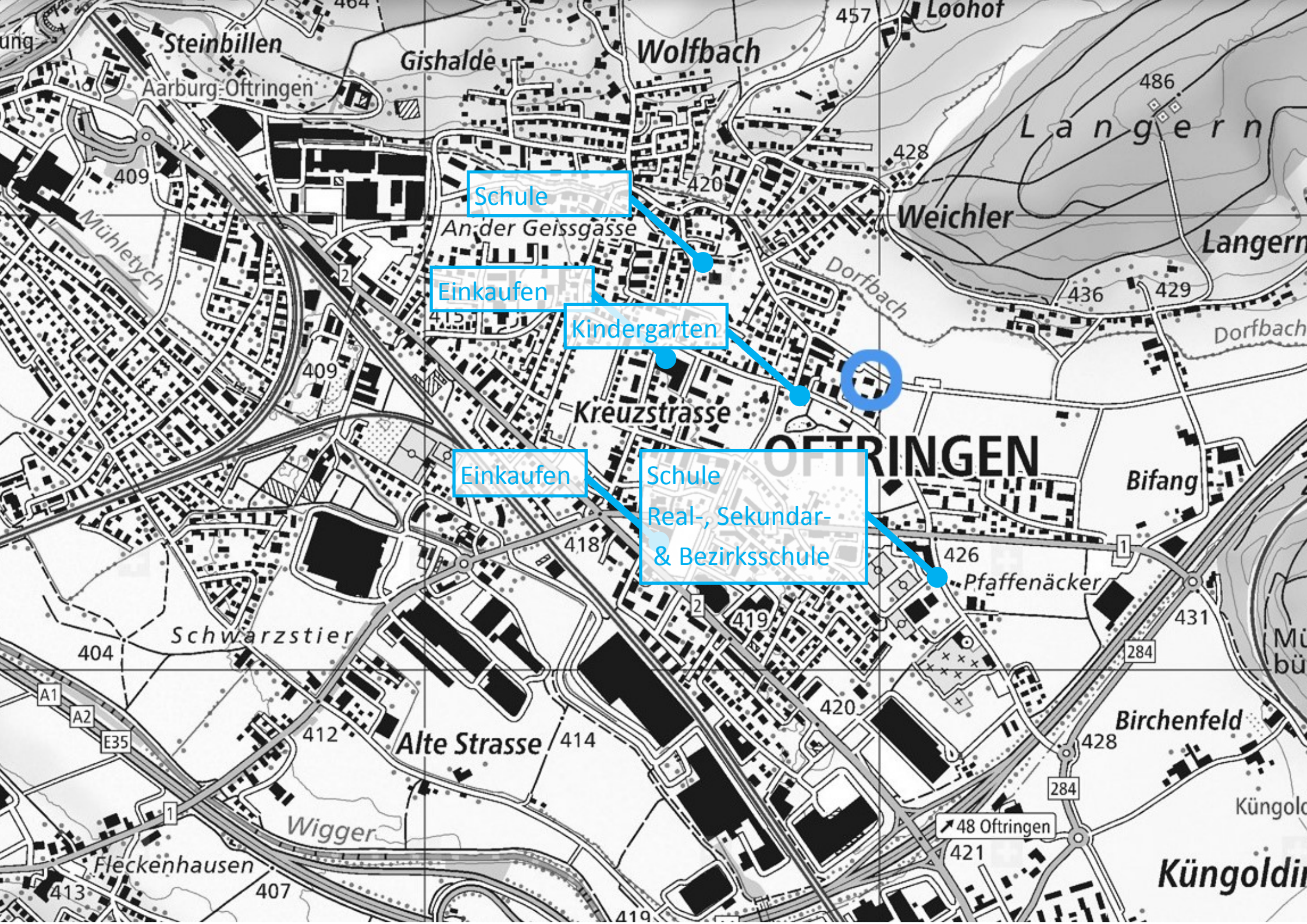
- Böden: Plättli
- Wände: Plättli bis zur Decke
- Decken: Spritzputz. Im Dachgeschoss mit Täfer

Treppenhaus

- Kunststeinboden



Oftringen AG am Strassenkreuz der Schweiz
35 Autominuten von Bern, Basel , Luzern & Zürich
Mit dem Zug in 30min in Bern, 45min in Basel,
30min in Luzern, 45min in Zürich



Schule

Einkauf

Kindergarten

Einkauf

Schule
Real-, Sekundar-
& Bezirksschule

