

Parcelle B  
591 m<sup>2</sup>

Parcelle C  
591 m<sup>2</sup>

entrée  
alt. + 1'170.04

Villa 2

visiteurs

garage  
alt. + 1'167.25

visiteurs

visiteurs

1446

Promotion "Emeraude"

Construction 3 Villas Aménagement ext. 2  
01-06.1  
PUA n°16

TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPÉRATIVEMENT ÊTRE REPRIS SUR PLACE

Parcelle n° 1446  
Commune : Crans-Montana  
Secteur : Chermignon  
niv.: ± 0.00 = alt: 1'170 m

Echelle : 1:100  
Dessin :  
Modif. : 14.09.2023/hal

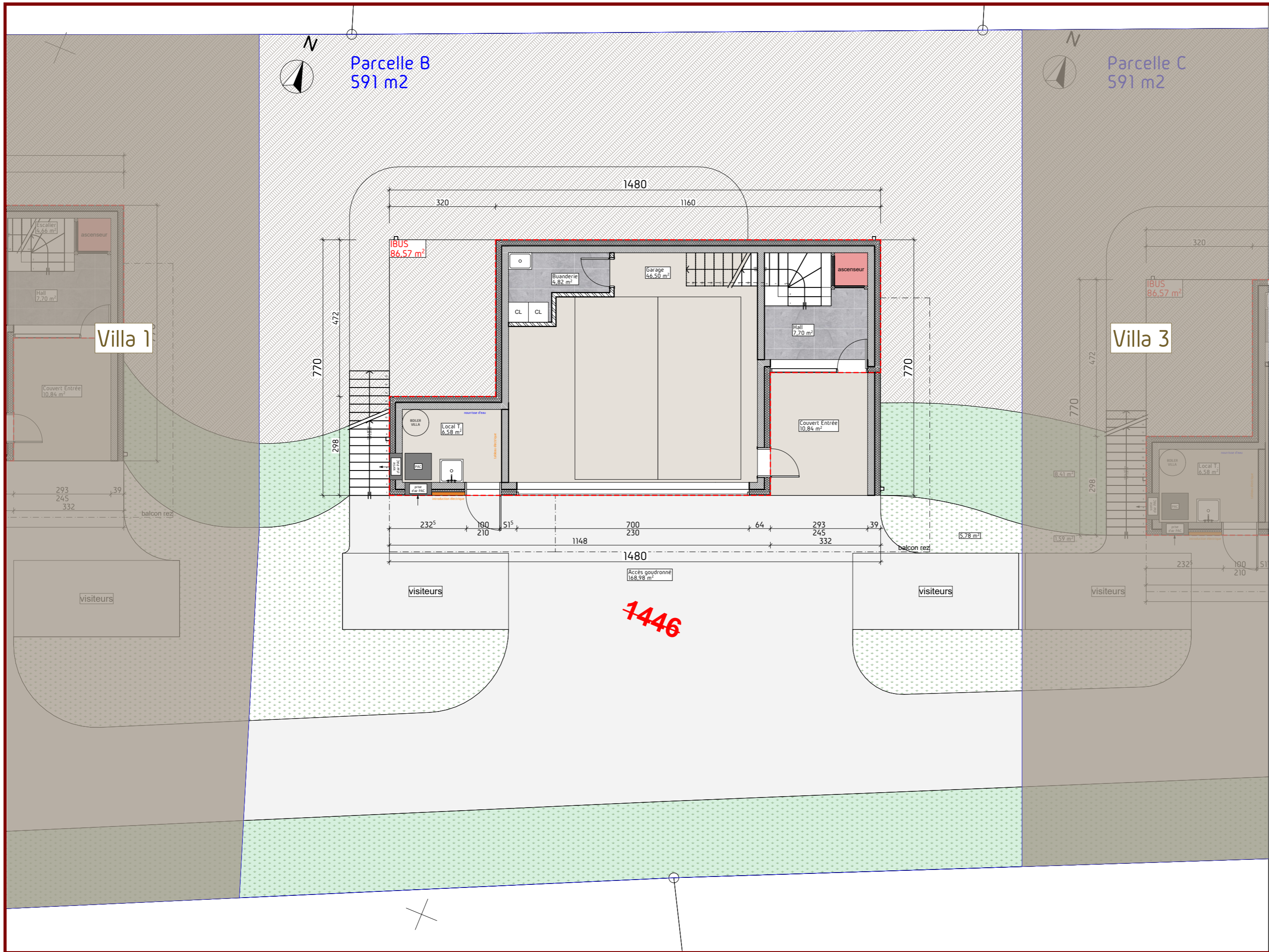
IR Immovaltion Sarl  
ZI, Manglod  
nal 1958 St-Léonard  
crans-montana, le 15.05.2023



IMMOVALTION  
PARTNERS

<https://immovation.partners/>

m. +4179 508 61 73



Parcelle B  
591 m<sup>2</sup>

Parcelle C  
591 m<sup>2</sup>

Villa 1

Villa 3

1446

Promotion "Emeraude"

Construction 3 Villas  
Sous-sol / Garage - Villa 2  
01-04.2  
PUA017

TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPERATIVEMENT ETRE REPRISES SUR PLACE

Parcelle n° 1446  
Commune : Crans-Montana  
Secteur : Chermignon  
niv.: ± 0.00 = alt: 1170 m

Echelle : 1:100  
Dessin :  
Modif. : 14-09-2023/hal

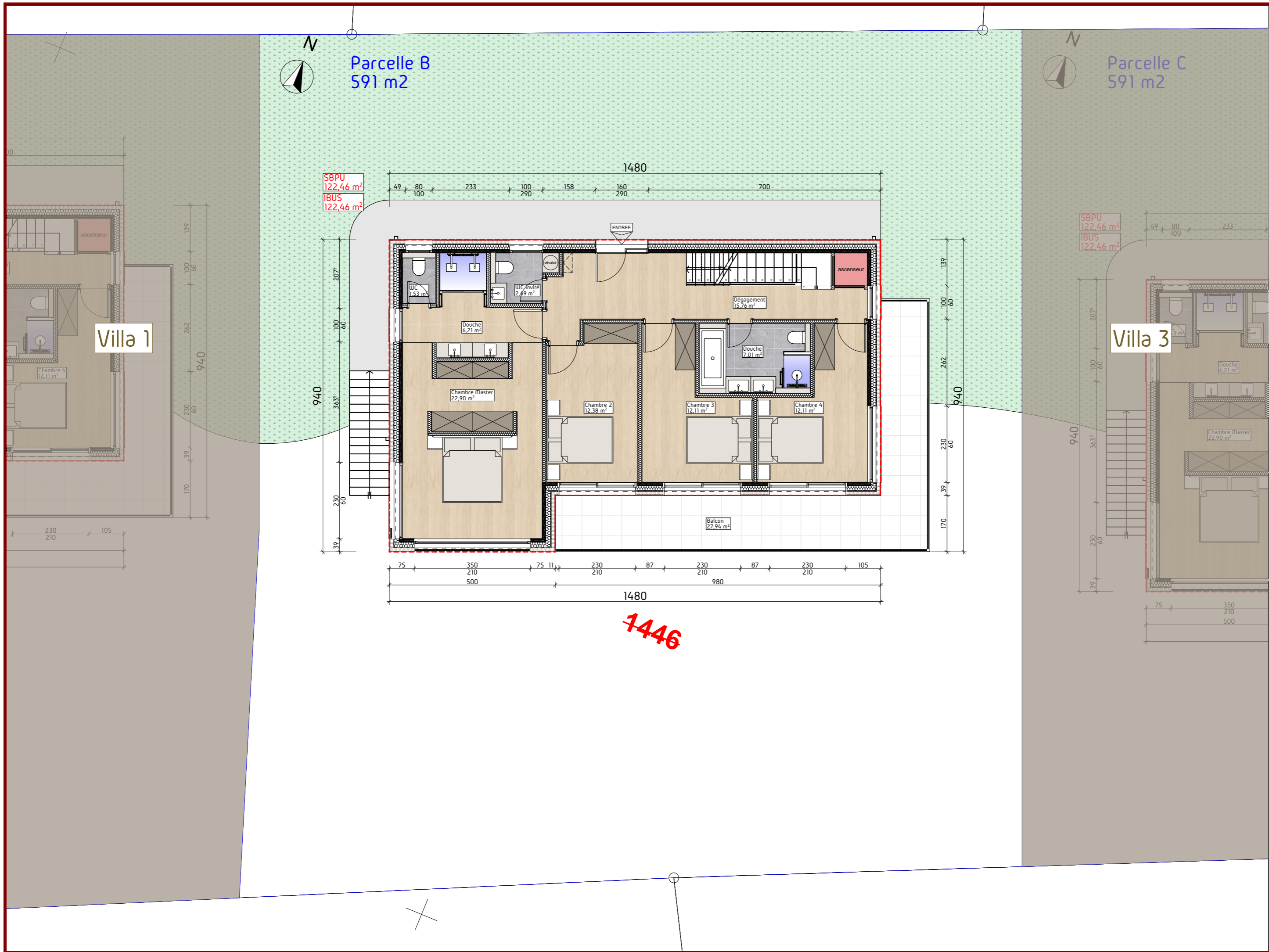
IR Immoovation Sarl  
ZI, Manglod  
nal 1958 St-Léonard  
crans-montana, le 15.05.2023



IMMOOVATION  
PARTNERS

<https://immoovation-partners/>

m. +4179 508 61 73



Parcelle B  
591 m<sup>2</sup>

Parcelle C  
591 m<sup>2</sup>

SBPU  
122,46 m<sup>2</sup>  
IBUS  
122,46 m<sup>2</sup>

SBPU  
122,46 m<sup>2</sup>  
IBUS  
122,46 m<sup>2</sup>

Villa 1

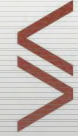
Villa 3

1446

Promotion "Emeraude"

Construction 3 Villas Rez-de-chaussée - Villa 2  
01-04.3  
PLANTIF

Parcelle n° 1446  
Commune : Crans-Montana  
Secteur : Chermignon  
niv.: ± 0.00 = alt: 1170 m  
Echelle : 1:100  
Dessin :  
Modif. : 14-09-2023/nal



IMMOVATION  
PARTNERS

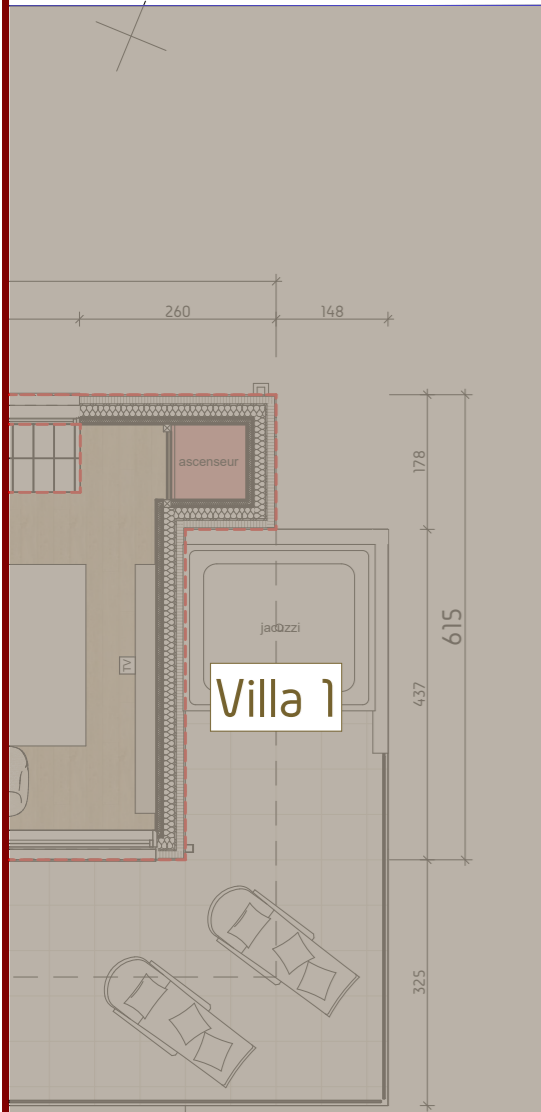
IR Immovalion Sarl  
ZI, Manglod  
1958 St. Léonard  
crans-montana, le 15.05.2023

<https://immovation-partners/>

[info@immovation-partners/](mailto:info@immovation-partners/)

m. +4179 508 61 73

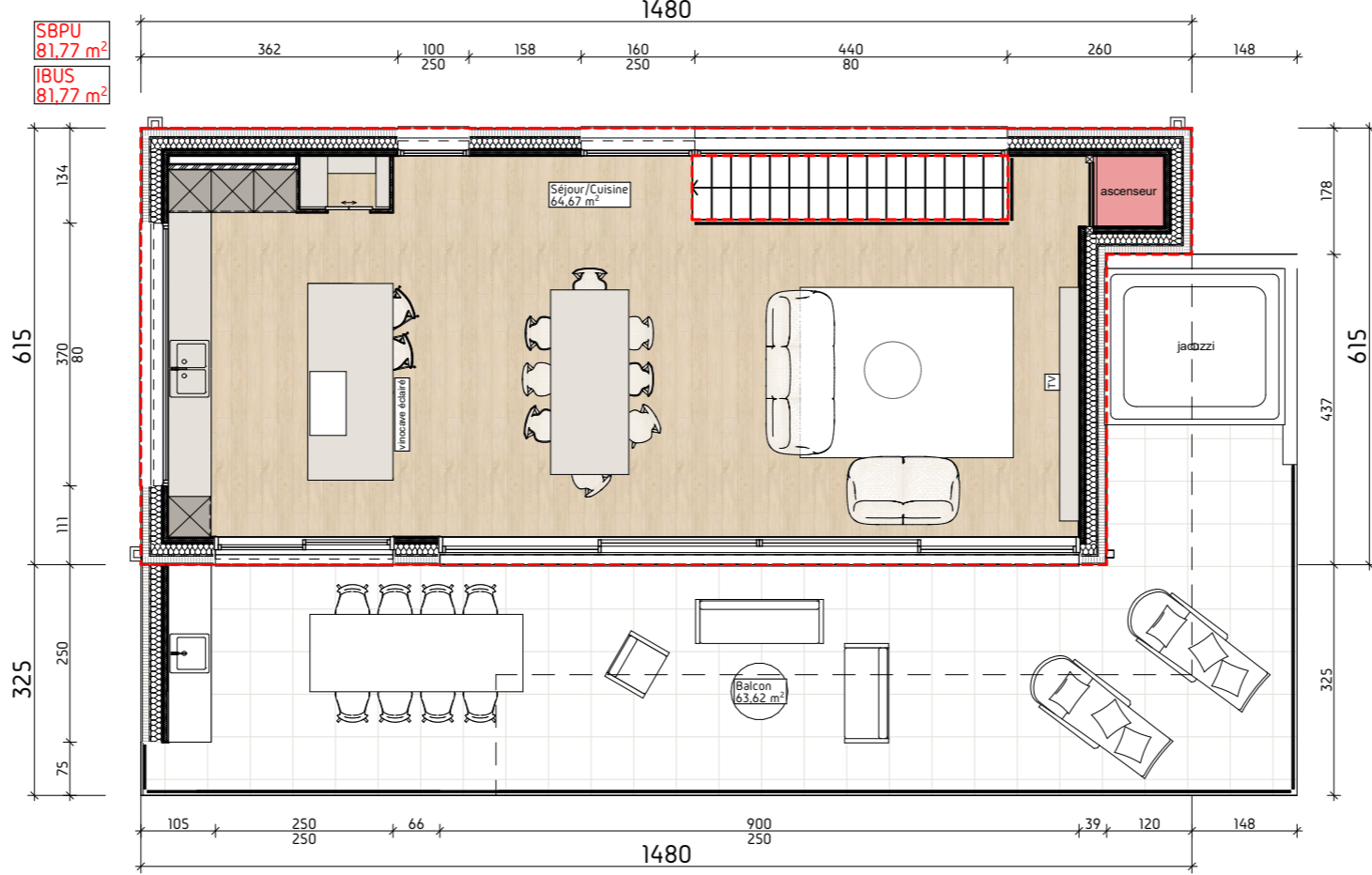
TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPERATIVEMENT ETRE REPRISES SUR PLACE



Villa 1



Parcelle B  
591 m<sup>2</sup>



1446



Parcelle C  
591 m<sup>2</sup>



Villa 3

Promotion "Emeraude"

Construction 3 Villas Etage - Villa 2  
01-04.4  
PUA0119

Parcelle n° 1446  
Commune : Crans-Montana  
Secteur : Chermignon  
niv.: ± 0.00 = alt: 1170 m

Echelle : 1:100  
Dessin : nal  
Modif. : 14-09-2023/nal  
crans-montana, le 15.05.2023

IR Immoovation Sarl  
ZI, Manglod  
1958 St-Léonard

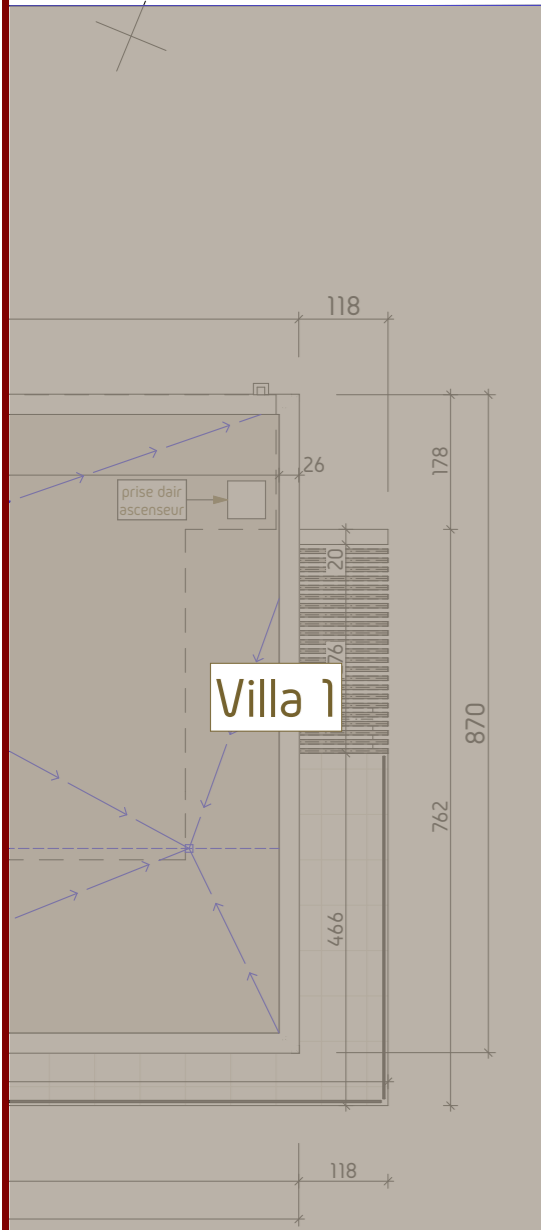


IMMOOVATION  
PARTNERS

<https://immoovation.partners/>

m. +4179 508 61 73

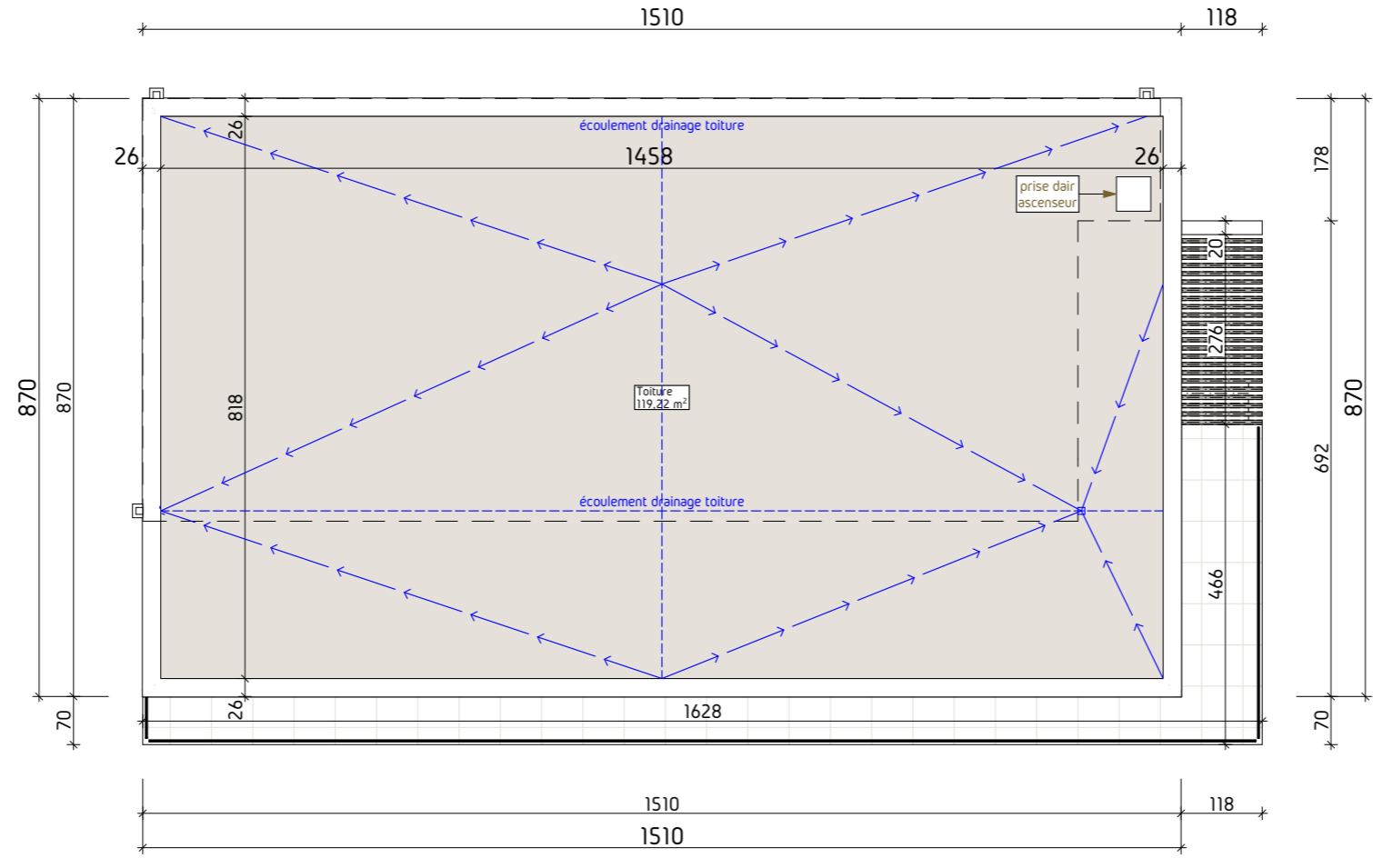
TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPERATIVEMENT ETRE REPRISES SUR PLACE



Villa 1



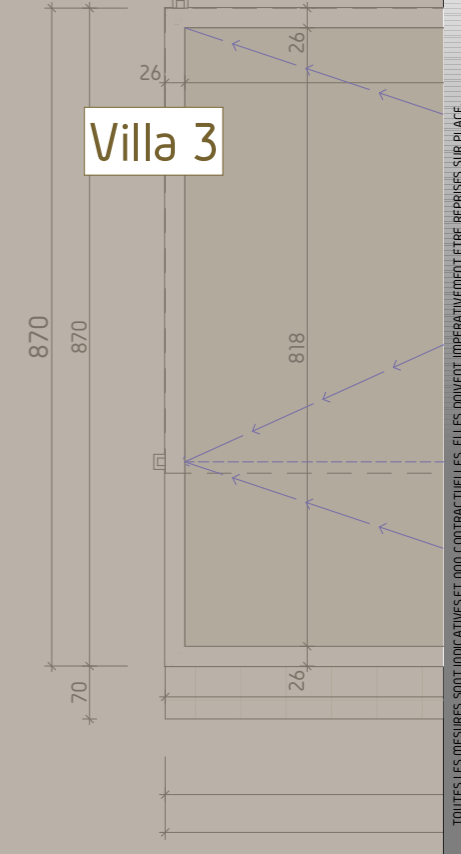
Parcelle B  
591 m<sup>2</sup>



1446



Parcelle C  
591 m<sup>2</sup>



Villa 3

Promotion "Emeraude"

Construction 3 Villas Toiture - Villa 2  
01-06.5  
PLA01.20

Parcelle n° 1446  
Commune : Crans-Montana  
Secteur : Chermignon  
niv.: ± 0.00 = alt: 1170 m

Echelle : 1:100  
Dessin : nal  
Modif. : 14-09-2023/nal

TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPERATIVEMENT ETRE REPRISES SUR PLACE



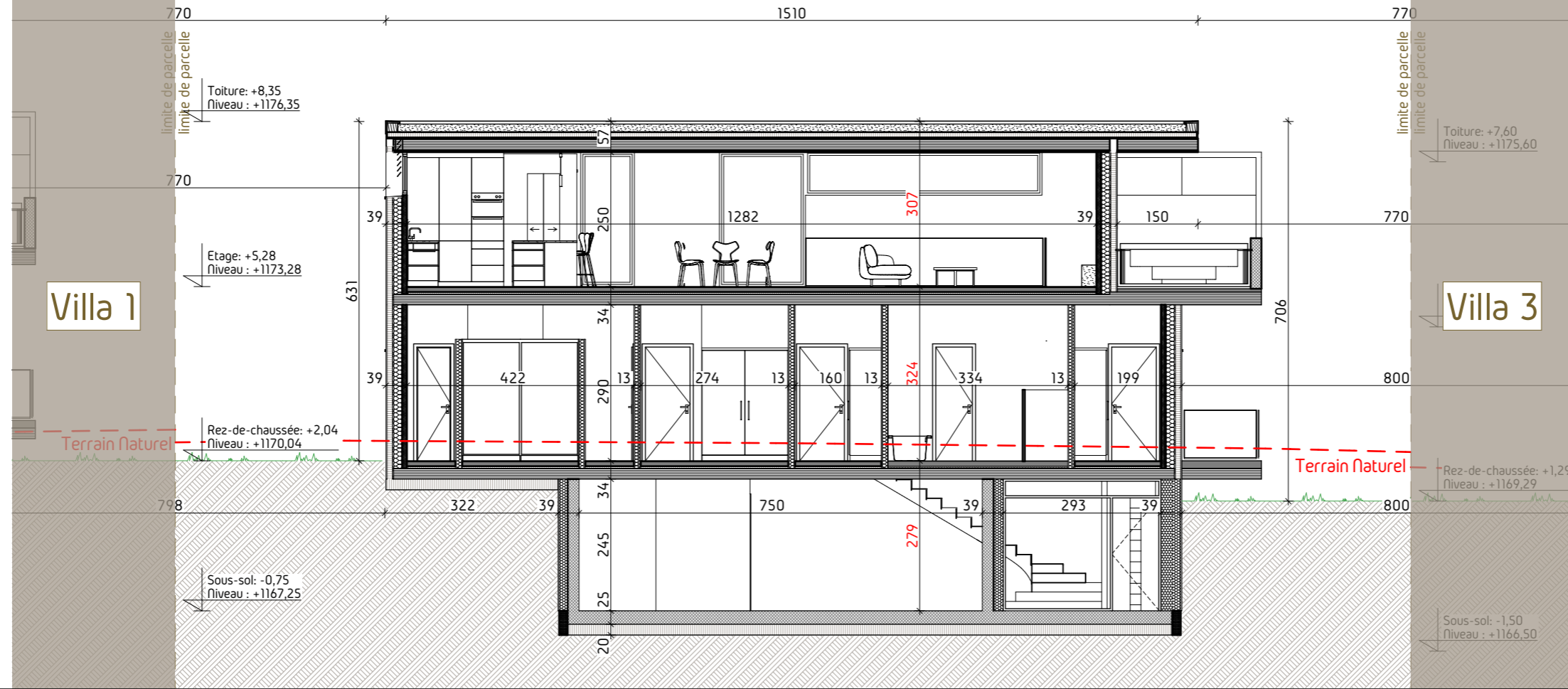
IMMOVATION  
PARTNERS

IR Immovalion Sarl  
ZI, Manglod  
1958 St. Léonard  
crans-montana, le 15.05.2023

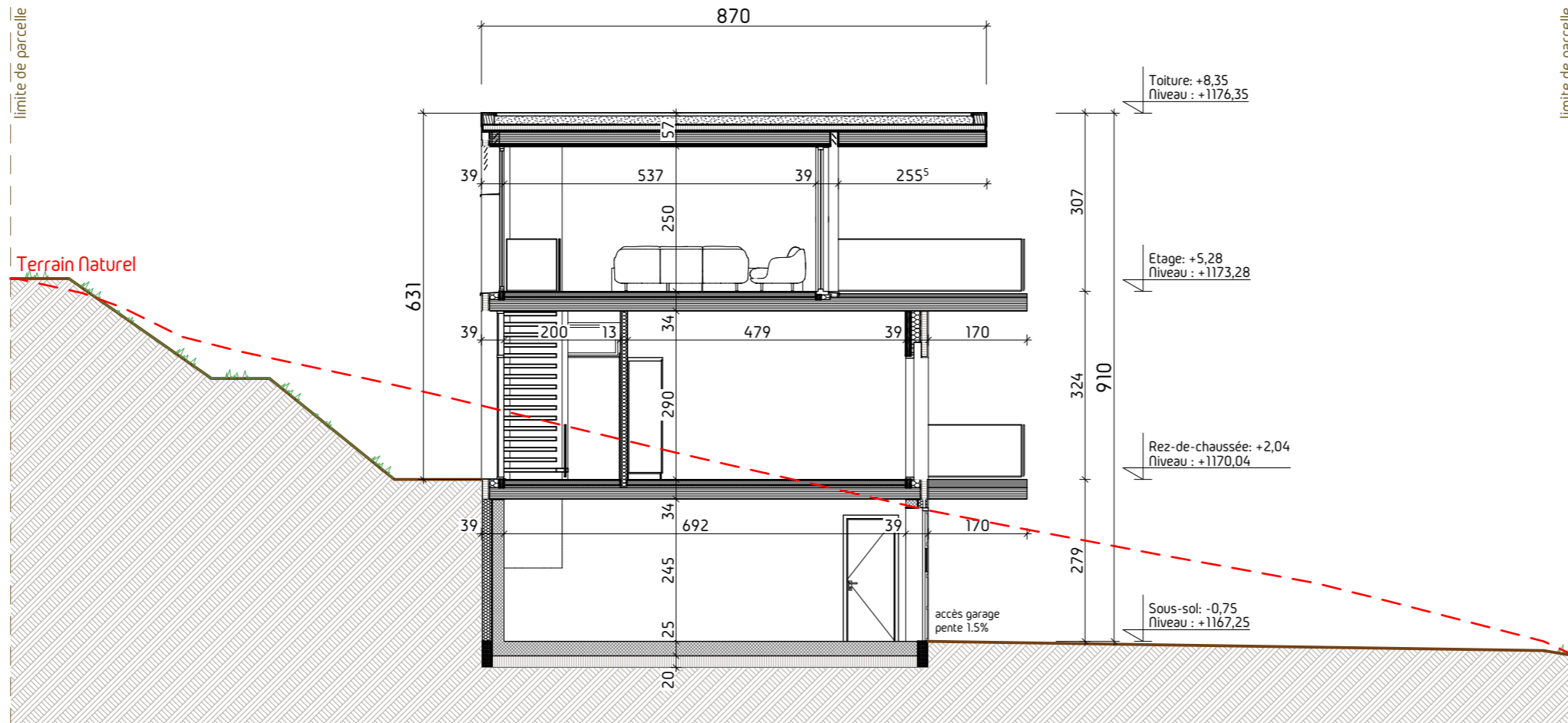
<https://immovation-partners/>

m. +4179 508 61 73

# COUPE A-A



# COUPE B-B



Promotion "Emeraude"

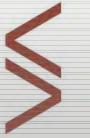
Construction 3 Villas Coupes - Villa 2  
01-06.6  
PLAN 21

TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPERATIVEMENT ETRE REPRISES SUR PLACE

Parcelle n° 1446  
Commune : Crans-Montana  
Secteur : Chermignon  
niv.: ± 0.00 = alt: 1170 m

Echelle : 1:100  
Dessin : nal  
Modif. : 14.09.2023/nal

IR Immoovation Sarl  
ZI, Manglod  
1958 St-Léonard  
crans-montana, le 15.05.2023



IMMOOVATION  
PARTNERS

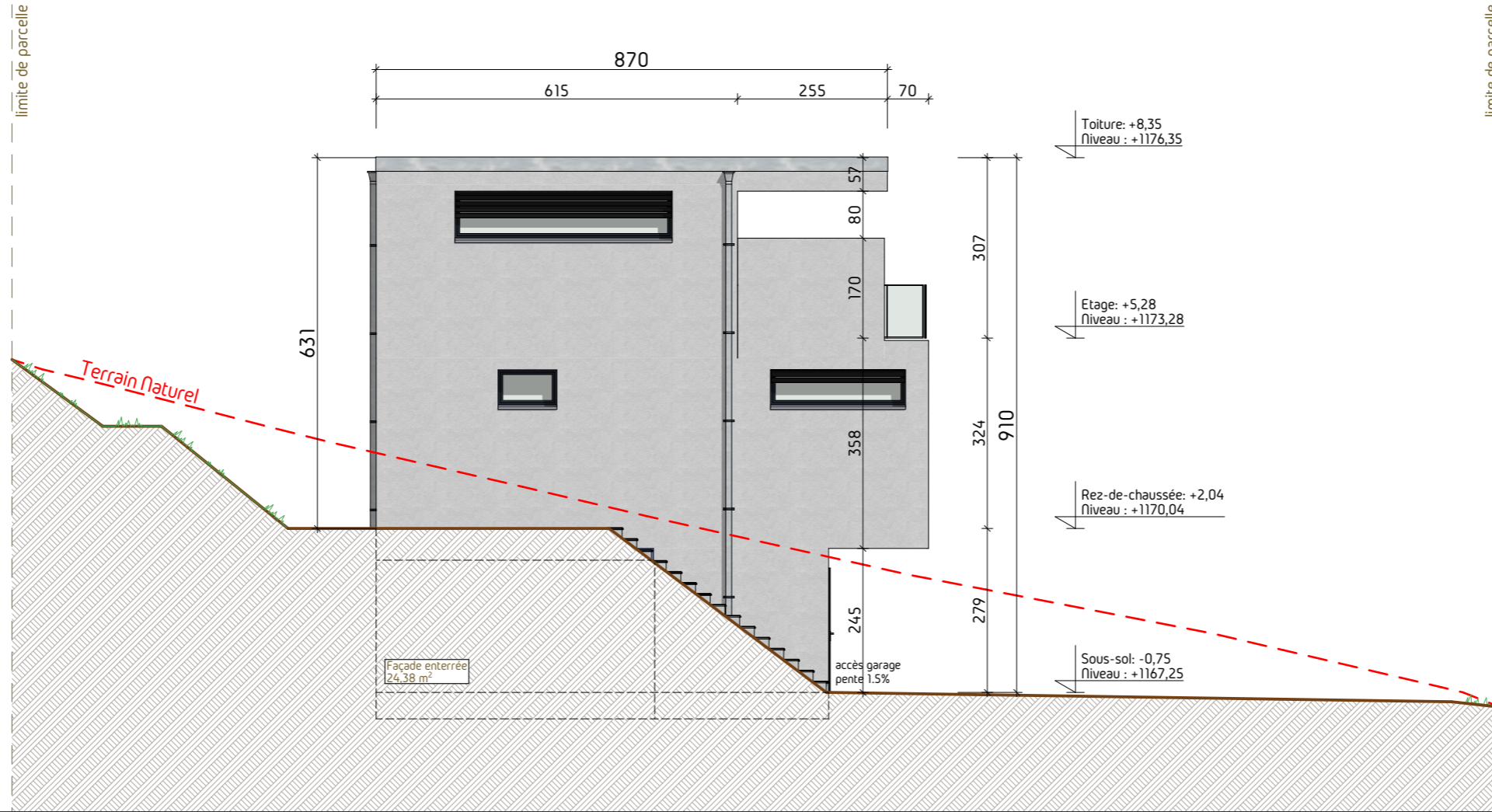
m. +4179 508 61 73



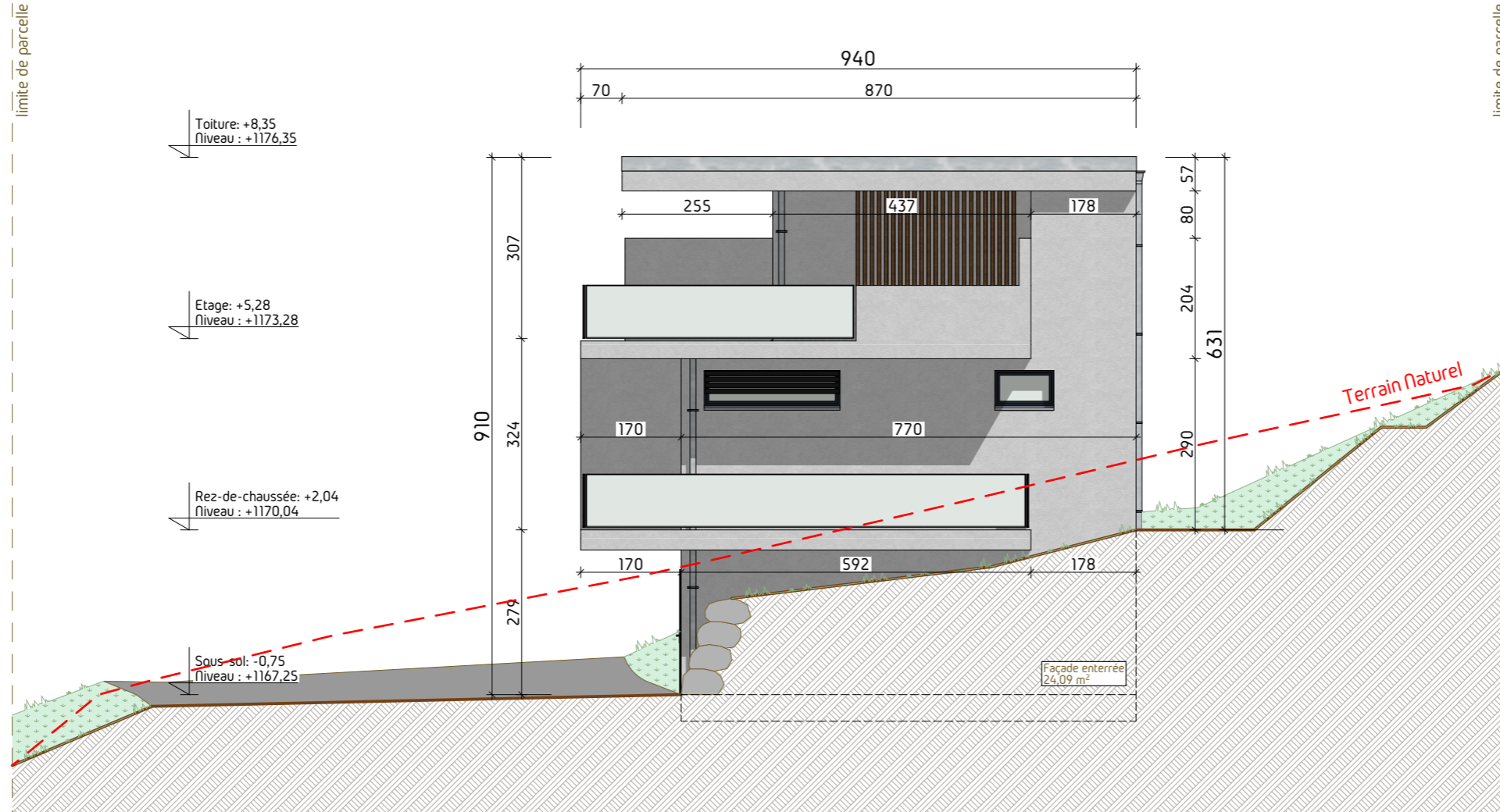
info@immoovation-partners

https://immoovation-partners/

# FACADE OUEST



# FACADE EST



Promotion "Emeraude"

Construction 3 Villas  
 Façades Est-Ouest - Villa 2  
 01-06.7  
 PLAN 22

TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPERATIVEMENT ETRE REPRISES SUR PLACE

Parcelle n° 1446  
 Commune : Crans-Montana  
 Secteur : Chermignon  
 niv.: ± 0.00 = alt: 1170 m

Echelle : 1:100  
 Dessin : nal  
 Modif. : 14.09.2023/nal

IR Immoovation Sarl  
 Z.I. Manglod  
 1958 St-Léonard  
 crans-montana, le 15.05.2023



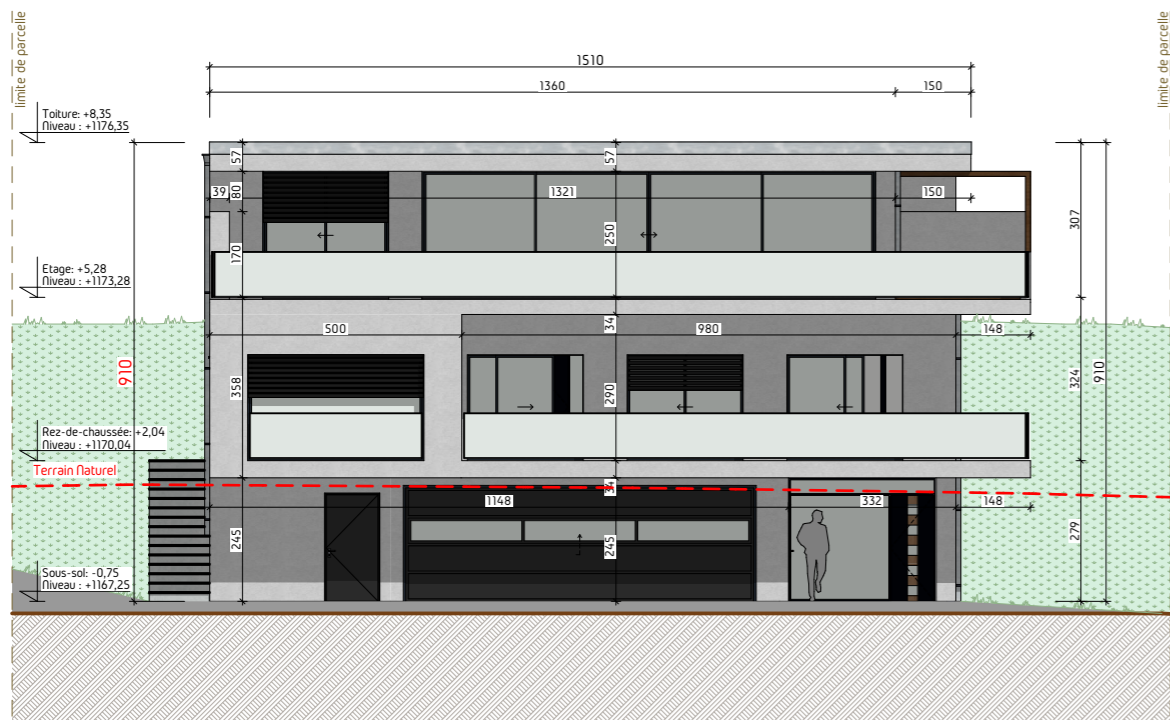
IMMOOVATION  
 PARTNERS

<https://immoovation.partners/>

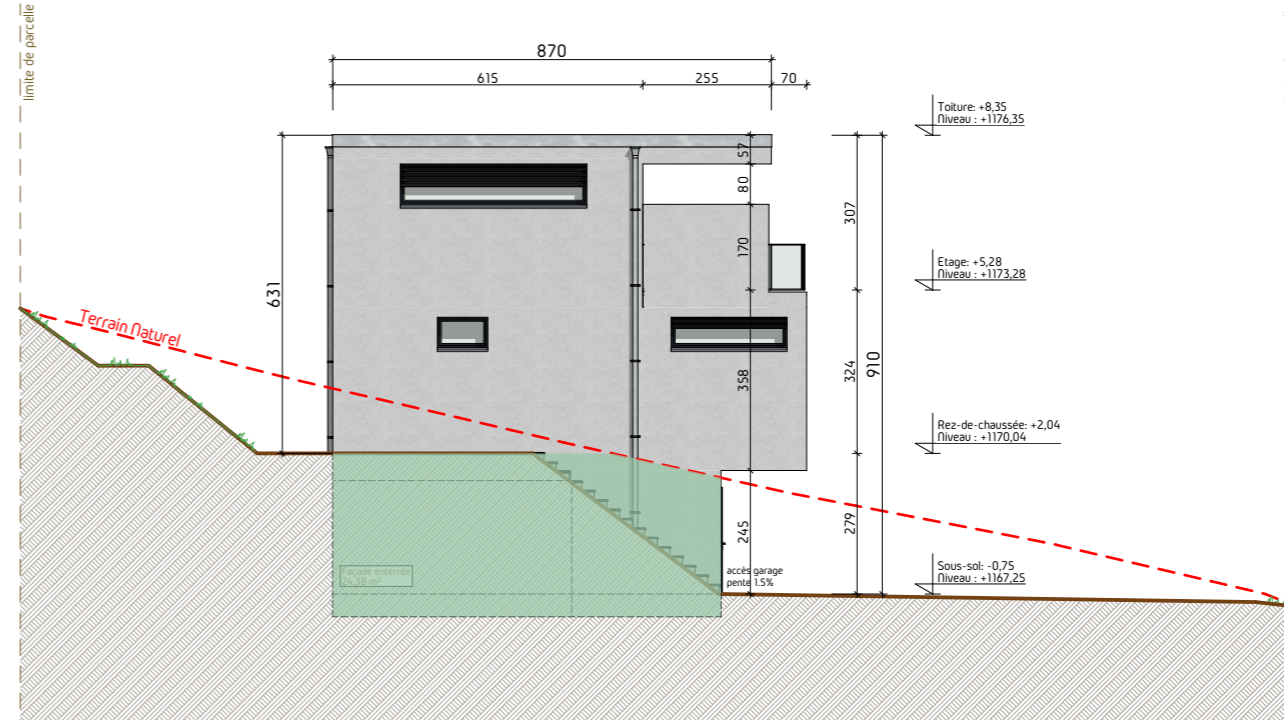
m. +4179 508 61 73



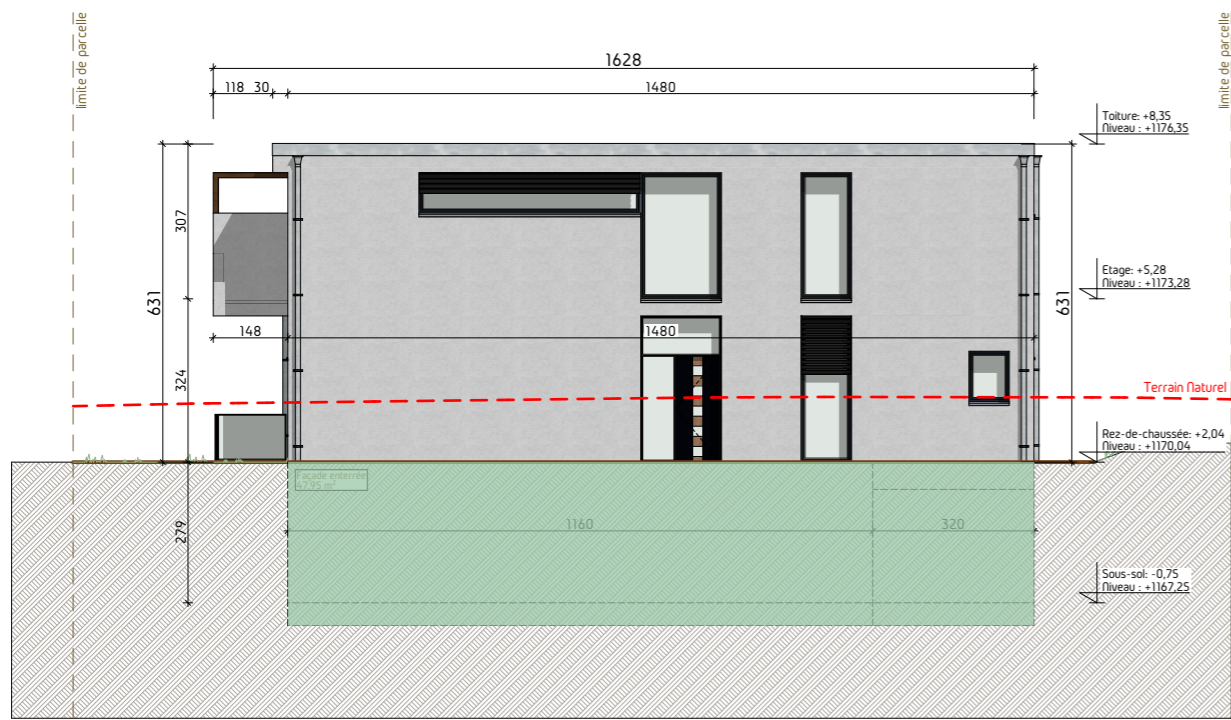
Surface totale façades sous-sol :  
145.80 m<sup>2</sup>  
2/3 de 145.80 m<sup>2</sup> : 97.20 m<sup>2</sup>  
Surface totale façades enterrées :  
96.42 m<sup>2</sup>



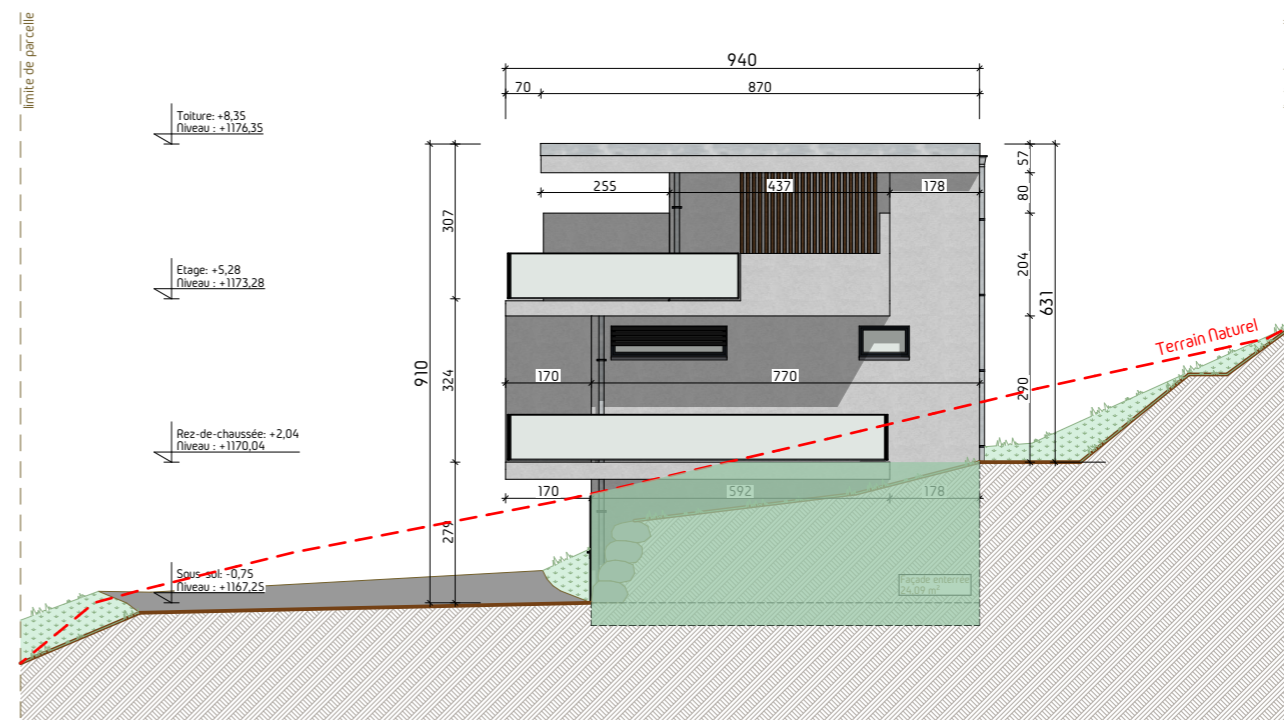
FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE NORD



FACADE EST