

BAUBESCHRIEB

Erschliessung

Die Erschliessung der Parzelle 2492 erfolgt über die Gemeindestrasse.

Untergeschoss

Fundament, Tiefgarage, Keller, Liftschacht und Treppe in Stahlbeton.

Tiefgarage

Die Tiefgarage befindet sich im UG und verfügt über ein automatisches Garagentor. Ebenfalls im UG befinden sich die Keller sowie Veloabstellplätze.

Holzelemente

Die hochwertigen, 180mm dicken tragenden Wandelemente und die Decken sind in Fichte und Tanne. Innenwände als Ständerkonstruktion mit Gipsfaserplatten und Abrieb weiss.

Wärmedämmung

Für die Wärmedämmung wird eine ökologische Holzfaserplatte eingesetzt, die zu 100% recyclebar ist.

Schallschutzmassnahmen

Diese werden nach erhöhten Anforderungen SIA 180 bemessen.

Dach

Kompaktes, bekiestes Flachdach mit PV-Anlage

Fassade

Die Fassade besteht aus einer widerstandsfähigen und langlebigen Schalung aus Föhrenholz.

Balkon

Grosszügiger Balkon mit einer Tiefe von ca. 270cm und pflegeleichtem Echtholzboden.

Fenster

Es werden qualitativ hochwertige Holz-Metallfenster eingesetzt.

Zugänge

Die Zugänge zu den Balkonen und Terrassen sind mit einem Hebeschieber ausgerüstet.

Sonnenschutz

Der Sonnen- und Hitzeschutz wird mit Stoffmarkisen oder Raff-Lamellenstoren gewährleistet.

Haustechnik

Grundinstallation mit TV, Telefon, Internet. Optional mit Hausautomation. Lampenanschlüsse in allen Zimmern. Beleuchtung Gang und Balkone im Kaufpreis enthalten. Zentralschliessanlage mit Gegensprechanlage.

Briefkastenanlage

Entspricht den Anforderungen der Post.

Stromversorgung

Für die Stromversorgung nutzen wir eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach und den örtlichen Energielieferanten.

Energie

Heizung, Kühlung und Warmwasseraufbereitung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Free Cooling für den Sommer.

E-Mobilität

Bauseits wird in der Tiefgarage die Grundinstallation für die individuellen Ladestationen vorbereitet.

Lüftungen

Jede Wohnung verfügt über einen Umluftdunstabzug mit Aktivkohlefilter in der Küche. Das Bad wird mit einer Abluftanlage oder einem Fenster ausgestattet.

Lift

Alle Geschosse sind mit einem rollstuhlgängigen Lift verschlossen.

nicht tragende Innenwände

Die Innenwände sind weiss verputzt. Optional ist auch Täfer möglich.

In Absprache sind auch andere Raumeinteilungen möglich

Bodenbeläge

In den Nasszellen (Bad, Dusche) und im Reduit sind Fliesen vorgesehen. Im Preis inbegriffen: Verlegen, Fugen & Ankauf Fliesen Preis Fr. 42.00/m² exkl. 8.1 % MWST.

In den übrigen Räumen ist Parkett vorgesehen, Preis für Parkett und verlegen sFr. 120.00/m² exkl. 8.1 % MWST. inbegriffen

Schlafzimmer

Optional kann ein Arvenholztäfer angebracht werden. Es fördert einen erholsamen Schlaf und wirkt blutdrucksenkend und anti-bakteriell.

Bäder

Grundsätzlich freie Auswahl. Anschluss für Waschmaschine und Tumbler vorhanden.

Für Apparate inkl. Montage:

2.5 Zimmerwohnung	CHF 9'000
3.5 Zimmerwohnung	CHF 10'000
4.5 Zimmerwohnung	CHF 17'000
5.5 Zimmerwohnung	CHF 17'000

Kücheneinrichtung

Qualitätsküche, grundsätzlich freie Auswahl.

2.5 Zimmerwohnung	CHF 15'000
3.5 Zimmerwohnung	CHF 23'000
4.5 Zimmerwohnung	CHF 23'000
5.5 Zimmerwohnung	CHF 28'000

Garderoben im Eingangsbereich

3.5 ZW	2-teilige Garderobe
4.5 ZW	4-teilige Garderobe
5.5 ZW	4-teilige Garderobe

Keller

Pro Wohnung sind anteilmässig Kellerräume mit Lattenverschläge und vorschriftsgemässen Türen vorgesehen.

Türen

Wohnungseingangstüren entsprechen der Brandschutz- und Schallschutznorm.

Die Zimmertüren sind in der Ausführung wählbar: Fichte 5 Schichttüre oder Farbe weiss

Parking und Aussenbereich

- 9 Parkplätze in der Tiefgarage
- 1 Rollstuhlparkplatz
- 7 private Aussenparkplätze
- 2 Besucherparkplätze

Über 30 Fahrradabstellplätze in der Tiefgarage

Spielplatz und Sitzplatz

Spiel- und Sitzplatz aus widerstandsfähigem Holz

Umgebung

Es wird ein Rasen oder wahlweise ein Naturrasen angesät.