

VERKAUFSBROSCHÜRE

Liegenschaft: Ankerstrasse 17, Grenchen
Objekt: 4.5-Zimmer-Wohnung mit herrlicher
Aussicht

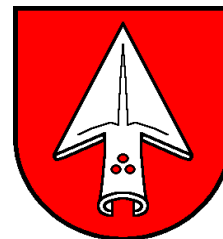
Mandats-Nr: I1020
Datum: 15.03.2024



Gemeinde

Eckdaten

Kanton/Bezirk:	Solothurn/Lebern
Fläche:	2'602 ha
Einwohner:	18'272 (Stand 2022)
Steuerfuss Gemeinde:	117.5 (Stand 2023 in %)
Homepage:	www.grenchen.ch

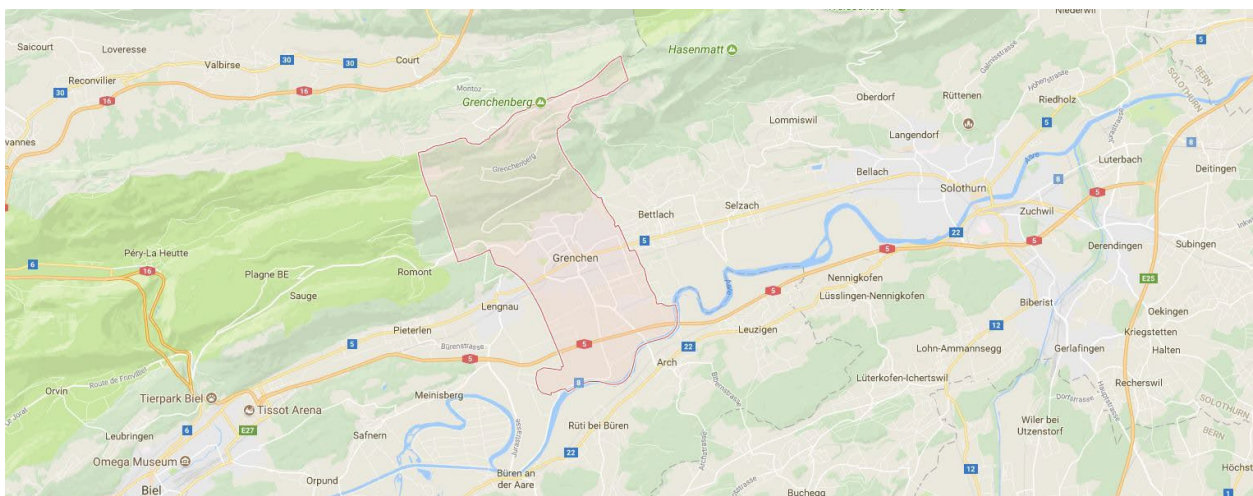


Die Liegenschaft liegt in der Uhren- und Industriestadt Grenchen. Die zweitgrösste Stadt des Kantons Solothurn liegt zwischen Solothurn und Biel. Sie bietet bereits seit langem nicht nur interessante Standorte für Industriefirmen, sondern auch für Familien, sowie alleinstehende Personen, welchen eine abwechslungsreiche und unterhaltsame Lebensqualität geboten wird.

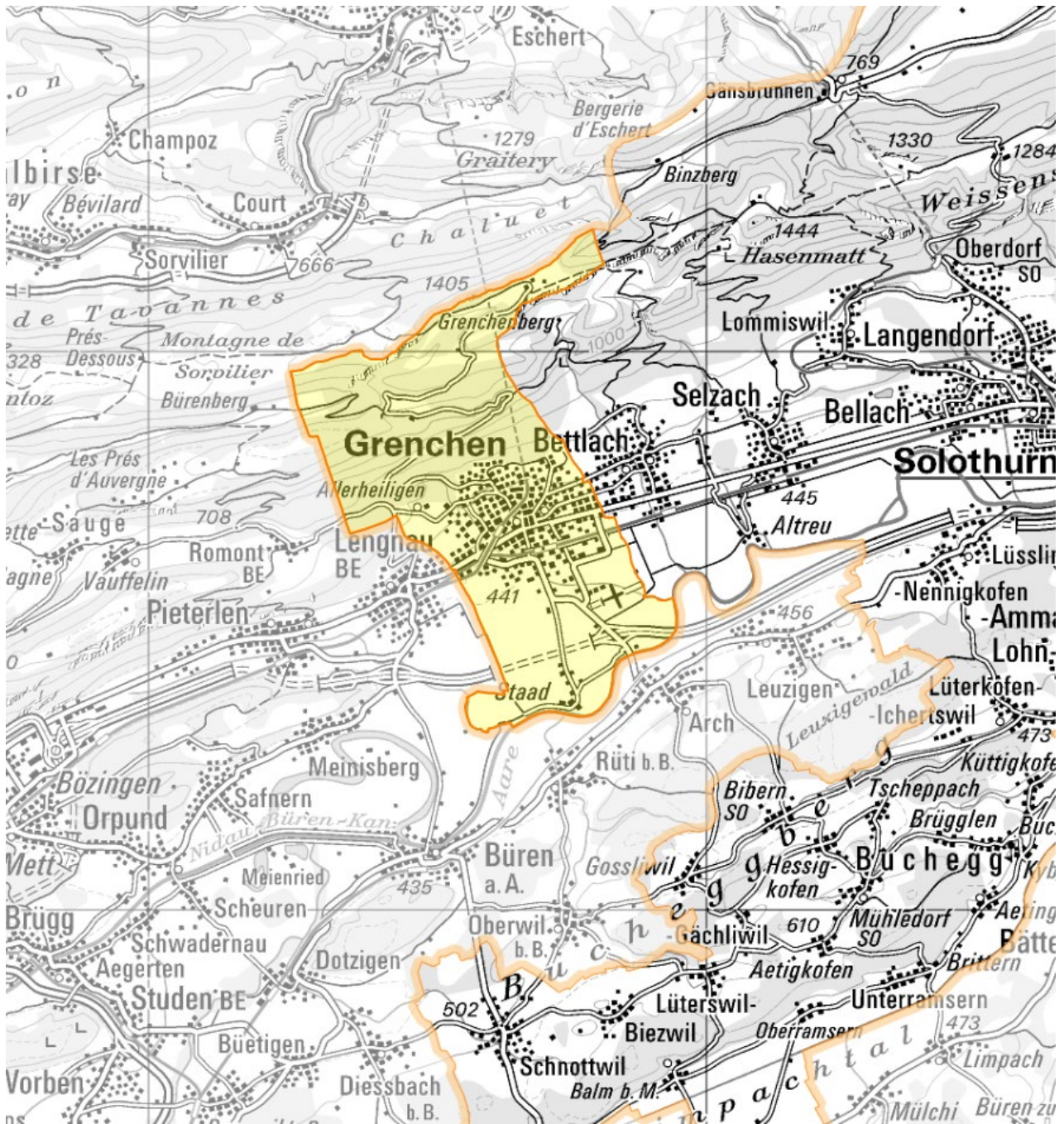
Zu den zahlreichen Restaurants und Bars, gehören die vielen Freizeitaktivitäten zu den Pluspunkten der Stadt Grenchen. Die Stadt an der Aare bietet neben den schönen Landschaften, wiezum Beispiel dem Naherholungsgebiet Wyti oder ihrem Hausberg, auch zahlreiche Sportvereine, sei es Fussball, Tennis, oder viele mehr. Durch die verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten können alle Grundbedürfnisse in der Stadt gedeckt werden.

Durch die Autobahnerschliessung, sowie die beiden Bahnhöfe (Nord Richtung Basel/Süd Richtung Solothurn und Biel), sind Sie schnell in den umliegenden Regionen.

Auch die Kinder sind gut versorgt in Grenchen. Die verschiedenen Kindertagesstätten, Kindergärten, sowie Primarschulen bieten eine gute Schulbildung. Auch die Oberstufen führen die Schüler vom Schul- ins Berufsleben. Die Kantonsschule ist im naheliegenden Solothurn.



Ausschnitt Geoportal Gemeinde



Objekt

Eckdaten

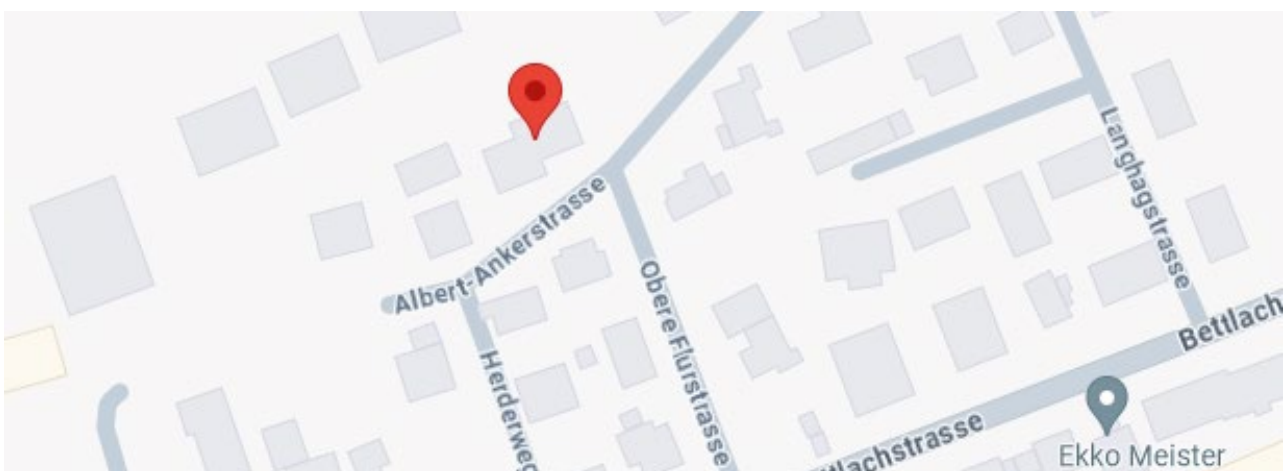
Gebäudeart:	STWE
Baujahr:	1966
Anzahl Stockwerke:	1
Anzahl Zimmer:	4.5

Das Objekt liegt in einem ruhigen Familienquartier in Grenchen. Die herrliche Aussicht, lässt die Wohnung hell und freundlich wirken.

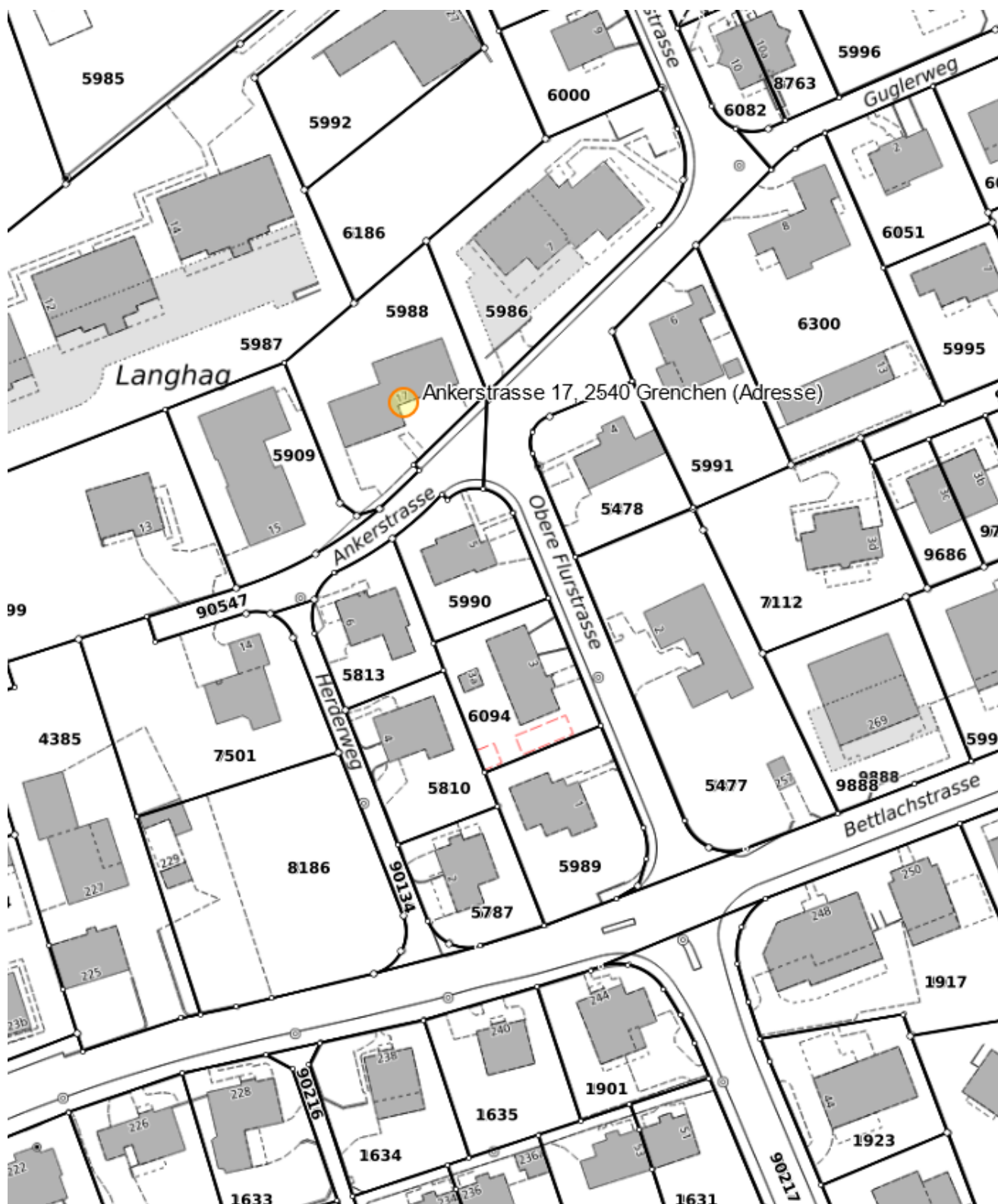
Die 4.5-Zimmer-Wohnung bietet in dem obersten Stockwerk einen eigenen Estrich mit viel Platz. Direkt neben dem Eingangsbereich befindet sich das Badzimmer mit einer Dusche, Badewanne, Toilette und einem Lavabo. Gegenüber vom Badzimmer befindet sich das geräumige Kinderzimmer. Daneben ist das Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Weiter durch den Gang gelangt man in das offene Esszimmer, welches sich neben der Küche befindet. Vom Esszimmer gelangt man in das helle Wohnzimmer, dass auch einen Zugang zum Balkon hat. Nebenan befindet sich noch ein weiteres Zimmer, dies als Büro oder auch als ein weiteres Kinderzimmer genutzt werden kann.

Zu der Wohnung dazu gehört eine eigene Garage, die im Kaufpreis eingerechnet ist und im Paket mit der Wohnung angeboten wird.

Zudem ist die Liegenschaft mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Weiter gibt es auch gute Verbindungen, um in das Zentrum von Grenchen zu gelangen.



Ausschnitt Geoportal Liegenschaft



Fotos



Küche



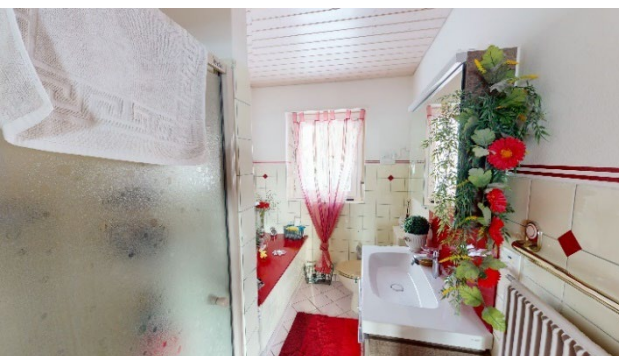
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Büro

Abschluss

Zusammenfassend bieten wir Ihnen eine 4.5-Zimmer-Wohnung mit viel Potenzial in der Stadt Grenchen. Durch den nahen öffentlichen Verkehr und die Autobahnerschliessung sind Sie in wenigen Minuten in Solothurn und Biel.

Die 4.5-Zimmer-Wohnung (GB 6360) wird inklusive der Garage für CHF 400'000.00 angeboten. Um einen Verkauf abschliessen zu können, wird eine Finanzierungsbestätigung der Bank oder einer Versicherungsgesellschaft vorausgesetzt. Zudem erstellt, wenn gewünscht, ein öffentlicher Notar einen Vorvertrag.

Bei Interesse | Besichtigungen:

Erard Immobilien GmbH
Brühlstrasse 15
2540 Grenchen

Tel. 032 653 37 37
erard-immobilien.ch
erard@erard-immobilien.ch

Cédric Erard
Inhaber

Bitte zögern Sie nicht, uns persönlich bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir würden uns freuen, für Sie ein neues zu Hause finden zu können.

Notizen für die Besichtigung:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Disclaimer

Urheberrechte

Die Firma Erard Immobilien GmbH ist bemüht, stets die Urheberrechte anderer zu beachten. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung ausserhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung. Kopien dieser Seiten sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Für jede Nutzung gelten die Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes. Nachahmungen, welcher Art auch immer, sind unzulässig.

Haftungsausschluss

Obwohl die Firma Erard Immobilien GmbH viel Zeit und Sorgfalt darauf verwendet, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung genau sind, übernehmen wir keine Gewährleistung hinsichtlich deren Korrektheit, Zuverlässigkeit oder Vollständigkeit. Die in dieser Broschüre verbreiteten Informationen können jederzeit und ohne Ankündigung geändert werden.

Für die Richtigkeit der Informationen wird kein Gewähr geleistet, weder ausdrücklich noch implizit.

Die Pläne stammen vom ursprünglichen Architekten welche zum heutigen Zeitpunkt nicht mehr übereinstimmen müssen. Für die Masse und andere Angaben lehnen wir ebenfalls jegliche Haftung ab, zudem fallen die Pläne wiederum unter das obengenannte Urheberrecht.

Quellenangaben

- | | |
|--|---|
| 1. Bild (2. Seite „Wappen Grenchen“) | : https://www.google.ch/imghp |
| 2. Bild (2. Seite „Kartenausschnitt Grenchen“) | : https://www.google.ch/maps |
| 3. Bild (3. Seite „Ausschnitt Geoportal“) | : https://geo.so.ch |
| 4. Bild (4. Seite „Kartenausschnitt Grenchen“) | : https://www.google.ch/maps |
| 5. Bild (5. Seite „Ausschnitt Geoportal“) | : https://geo.so.ch |

Die restlichen Bilder stammen alle von der Firma Erard Immobilien GmbH, welche ebenfalls unter das obengenannte Urheberrecht fallen.