

BELANO®

ZUHAUSE

BEZUG
AB 1. JULI
2027

WILLKOMMEN IM
BELANO ZUHAUSE IN
GRENCHE

ZWISCHEN STADTLEBEN UND NATURIDYLLE

Im Herzen des Schweizer Mittellands, eingebettet zwischen Jurakette und Aarelandschaft, liegt Grenchen. Die lebendige Kleinstadt mit über 19'000 Einwohnerinnen und Einwohnern ist die zweitgrösste Gemeinde des Kantons Solothurn und Standort des neuen Belano Zuhause.

Hier treffen urbanes Leben und naturnahes Wohnen aufeinander. Eine ausgezeichnete Infrastruktur, vielseitige Bildungsangebote, eine zuverlässige Gesundheitsversorgung, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie ein breites Kultur- und Freizeitangebot schaffen ein attraktives Umfeld für jede Lebensphase.

Das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend ausgebaut. Der Stadtbus verbindet die Quartiere mit dem Zentrum und beiden Bahnhöfen mit Intercity- und Interregio-Anschluss. Über die A5 sind die Städte Bern, Basel und Zürich in kurzer Zeit erreichbar. Entlang der Aare laden malerische Velowege zu erholsamen Ausflügen ein.

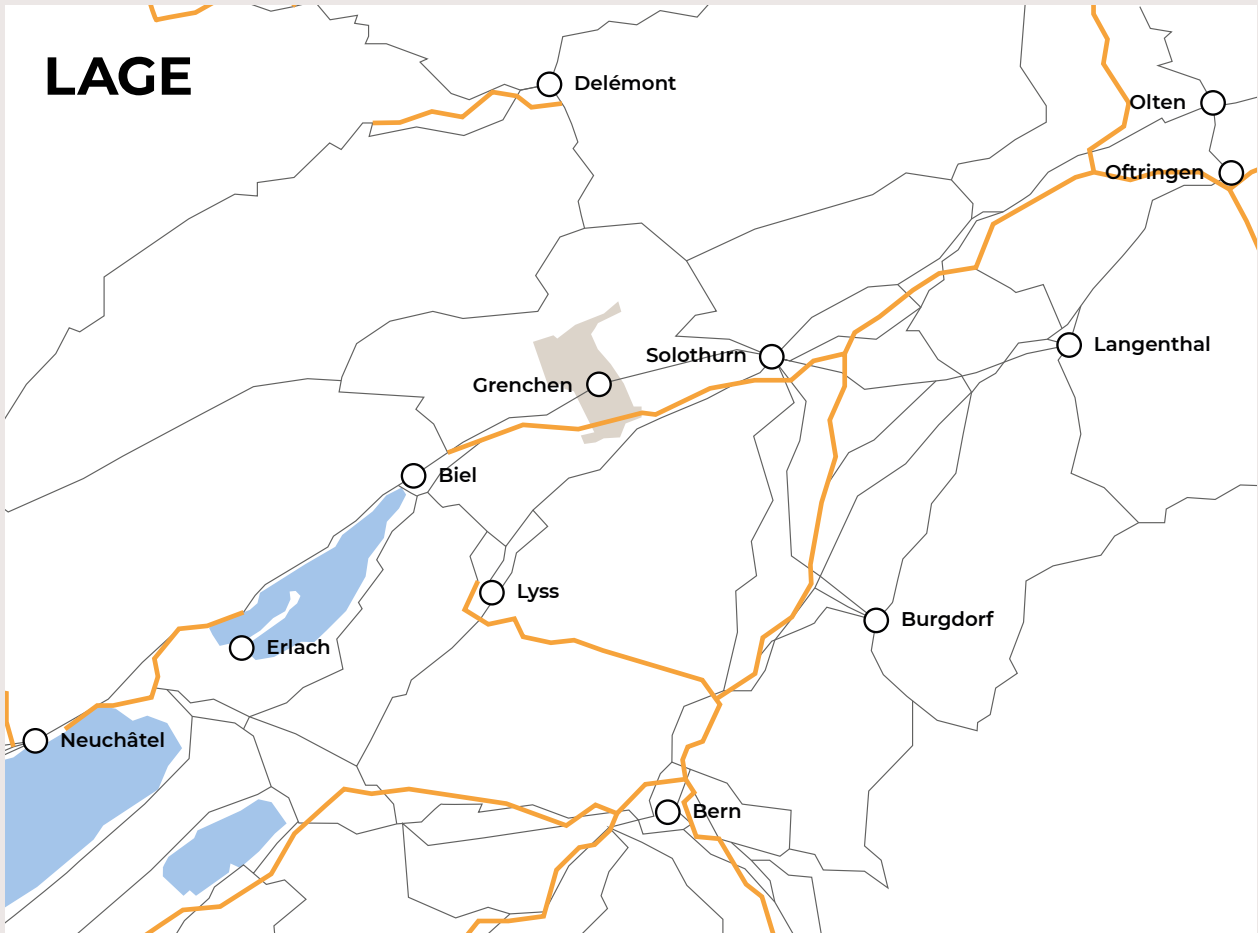
MITTEN IN DER GEMEINDE UND BESTENS VERBUNDEN

Das Belano Zuhause in Grenchen umfasst drei Mehrfamilienhäuser mit 71 barrierefreien Wohnungen, Gemeinschafts- und Gewerberäumen sowie einer integrierten Kindertagesstätte.

Zentral in Grenchen an der Girardstrasse gelegen, verbindet das Daheim für alle Generationen selbstbestimmtes Wohnen mit kurzen Wegen und Komfort im Alltag. Direkt gegenüber liegt eine Bushaltestelle. Der Bahnhof Grenchen Süd, die Haupteinkaufsstrasse und das Ärztezentrum sind in rund fünf Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bäckereien, eine Bank, Schulen, Kindergärten und zahlreiche Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zielort	Fahrdauer	Takt
Solothurn (ab Grenchen Süd)	8-14 min	ca. alle 20 min
Zürich HB (ab Grenchen Süd)	66-80 min	ca. alle 30 min
Biel/Bienne (ab Grenchen Süd)	10 min	alle 7-25 min
Basel SBB (ab Grenchen Nord)	57 min	alle 30 min

LAGE



UMGEBUNG



-  Belano Zuhause
-  Bahnhof
-  Buslinie
-  Schule/Kindergarten
-  Apotheke
-  Bank/Bankomat
-  Einkaufsmöglichkeiten
-  Post

INFORMATIONEN ZUR VERMIETUNG

Bezug

Voraussichtlicher Mietbeginn:
01. Juli 2027

Besichtigungen

Aus versicherungstechnischen Gründen darf die Baustelle nicht betreten werden. Vorerst wird ab Plan gemietet.

Kündigungsfristen

Es werden indexierte Mietverträge abgeschlossen, welche eine feste Dauer von 5 Jahren haben. Jedoch wird dem Mieter das Recht eingeräumt, das Mietverhältnis unter Einhaltung einer Frist von 3 Monaten auf jedes Monatsende, ausser Dezember, zu kündigen (frühestens jedoch nach einem Jahr).

Mietkaution

Es wird grundsätzlich keine konventionelle Mietkaution verlangt. Die Mieterschaft tritt in den Kollektivvertrag zwischen der Versicherungsgesellschaft und der Eigentümerschaft ein, wobei 3 Bruttomietzinse als Kautionssumme festgehalten werden. Die Prämie wird durch die Vermieterin übernommen.

Wohnungen

71 Mietwohnungen für Senioren- und Mehrgenerationenwohnen. Verschiedene, spannende Grundrissvarianten mit Sitzplatz oder Loggia. Grundrisspläne sind separat erhältlich oder auf der Website ersichtlich.

Wohnungsangebot

- 18 Wohnungen mit 1.5-Zimmern
- 30 Wohnungen mit 2.5-Zimmern
- 19 Wohnungen mit 3.5-Zimmern
- 4 Wohnungen mit 4.5-Zimmern

Parking

Tiefgarage, direkter Zugang Treppenhaus.

Besucherparkplätze

Besucherparkplätze in der Tiefgarage.

Dienstleistungspauschale

Die Dienstleistungspauschale ist ein fixer Bestandteil des Mietvertrags und somit vorgeschrieben. Sie dient dazu, folgende Leistungen sicherzustellen:

- Rezeptionsbetrieb an 2 Stunden täglich jeweils von Montag bis Freitag (ohne Feiertage)
- Nutzung der Räume Rezeption, Cafeteria, Fitness, Atelier
- Internet über WLAN zur freien Benutzung in jeder Wohnung und in den Gemeinschaftsräumen
- Belano Zuhause App für alle wichtigen Informationen
- 24/7 Notruf inkl. Helpdesk (bedienbar über Belano Zuhause App)
- Organisation von Aktivitäten

Velo

Veloparkplätze in separaten Räumen.

Haustiere

Hunde und Hauskatzen sind willkommen.

Adresse

Belano Zuhause
Girardstrasse 1/3/5/7
2540 Grenchen

Vermietung

Erard Immobilien GmbH
2540 Grenchen

032 653 37 37

mail@erard-immobilien.ch