

VERKAUFSBROSCHÜRE

Liegenschaft: Girardstrasse 10, 2540 Grenchen
Objekt: Grösszügige Wohnung
im Zentrum von Grenchen

Mandats-Nr: I1032
Datum: 01.07.2026



Gemeinde

Eckdaten

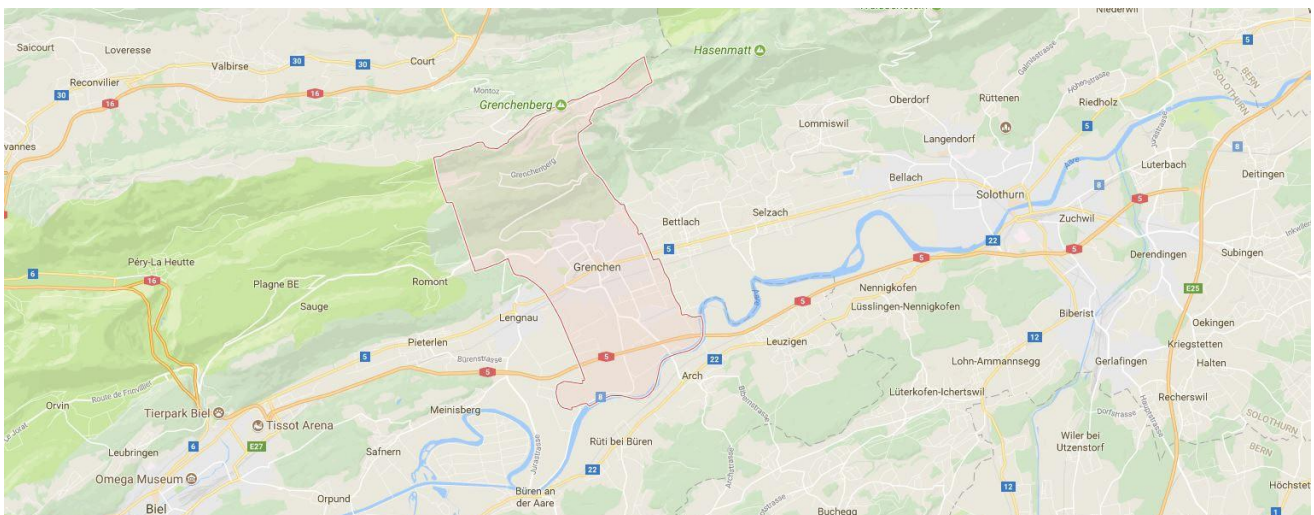
Kanton/Bezirk:	Solothurn/Lebern
Fläche:	2'602 ha
Einwohner:	19'425 (Stand 2025)
Steuerfuss Gemeinde:	117 (Stand 2024 in %)
Homepage:	www.grenchen.ch

Die Liegenschaft liegt in der Uhren- und Industriestadt Grenchen. Die zweitgrösste Gemeinde des Kantons Solothurn liegt zwischen Solothurn und Biel. Sie bietet nicht nur interessante Standorte für Industriefirmen, sondern auch für Familien, Paare sowie Singles, welchen eine abwechslungsreiche und unterhaltsame Lebensqualität geboten wird.

Zahlreiche Restaurants und Bars sowie die vielen Freizeitaktivitäten leisten ihren Beitrag zu einer hohen Lebensqualität. Viele Sportvereine, unter anderem für Fussball oder Tennis, sind in Grenchen ansässig. Durch die verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten können alle Grundbedürfnisse in der Stadt gedeckt werden. Das Naherholungsgebiet Witi oder der Hausberg laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Dank der Autobahnerschliessung und den beiden Bahnhöfen (Nord Richtung Basel / Süd Richtung Solothurn und Biel) sind Sie schnell in den umliegenden Regionen.

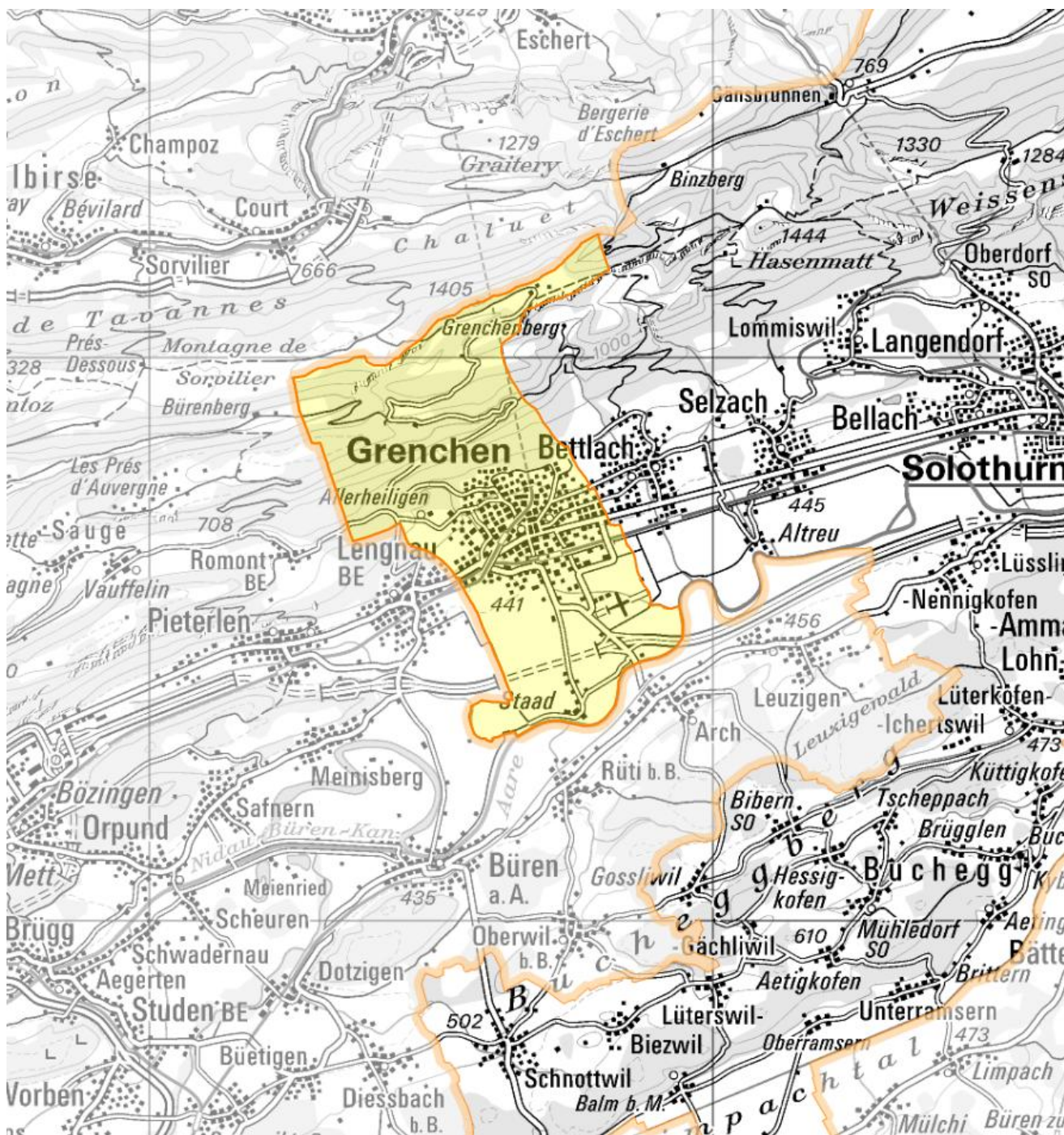
Auch die Kinder sind gut versorgt in Grenchen. Die verschiedenen Kindertagesstätten, Kindergärten sowie Primarschulen bieten eine gute Schulbildung. Auch die Oberstufen führen die Schüler vom Schul- ins Berufsleben. Die Kantonsschule ist im naheliegenden Solothurn.



Erard Immobilien GmbH

Brühlstrasse 15 | Postfach 337 | 2540 Grenchen | 032 653 37 37 | mail@erard-immobilien.ch | erard-immobilien.ch

Ausschnitt Geoportal Gemeinde



Objekt

Eckdaten

Gebäudeart:	Stockwerkeigentum mit 8 Wohneinheiten
Anzahl Stockwerke:	4
Anzahl Zimmer:	4.5
Zusätzliche Räume:	Kellerabteil mit Stromanschluss
Zur Mitbenützung:	Lift

Die Liegenschaft an der Girardstrasse 10 überzeugt durch ihre zentrale Lage im Herzen von Grenchen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie zahlreiche Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung und der kurzen Wege in die umliegenden Wirtschaftszentren bietet die Lage eine hohe Wohn- und Standortqualität.

Diese gepflegte 4.5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihren praktischen Ausbaustandard sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Das im Jahr 2010 erstellte Gebäude bietet modernen Wohnkomfort und spricht sowohl Familien als auch Paare oder anspruchsvolle Einzelpersonen an. Der grosszügige Eingangsbereich mit Einbauschränken bietet viel Verstaumraum. Über den Gang gelangen Sie neben dem Reduit mit Waschmaschine und Tumbler zu dem kleinen WC mit Dusche, dem grossen Bad mit Badewanne und Tageslicht sowie den drei grosszügigen und hellen Zimmer. Im vorderen Bereich überzeugt die offene und moderne Küche mit dem hellen Essbereich und dem grossen sowie lichtdurchfluteten Wohnzimmer. Die Fensterfronten schaffen ein angenehmes Wohnambiente sowie die besten Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause.

Grenchen zählt zu den dynamischen Wohn- und Arbeitsstandorten im Kanton Solothurn und profitiert von einer kontinuierlich positiven Marktentwicklung. Die zentrale Lage verbindet urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität und macht diese Wohnung zu einer interessanten Gelegenheit.



Ausschnitt Geoportal Liegenschaft



Fotos



Küche



Essecke



Wohnzimmer



Eingangsbereich



Badezimmer



Dusche/WC



Zimmer



Balkon

Abschluss

Zusammenfassend bieten wir Ihnen eine grosszügige und moderne 4.5-Zimmerwohnung mit viel Potenzial in der Stadt Grenchen. Durch den nahen öffentlichen Verkehr und Schulen sowie zahlreiche Dienstleistungsangebote in unmittelbarer Nähe fühlen Sie sich schnell in Grenchen Zuhause.

Die Wohnung (GB 9295) wird inklusive einem Einstellhallenplatz (GB 9308) für CHF 660'000.00 angeboten. Um einen Verkauf abschliessen zu können, wird eine Finanzierungsbestätigung der Bank oder einer Versicherungsgesellschaft vorausgesetzt. Zudem erstellt, wenn gewünscht, ein öffentlicher Notar einen Vorvertrag.

Bei Interesse | Besichtigungen:

Erard Immobilien GmbH
Brühlstrasse 15
2540 Grenchen

Tel. 032 653 37 37
erard-immobilien.ch
mail@erard-immobilien.ch

Bitte zögern Sie nicht, uns persönlich bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir würden uns freuen, für Sie ein neues zu Hause finden zu können.

Notizen für die Besichtigung:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Disclaimer

Urheberrechte

Die Firma Erard Immobilien GmbH ist bemüht, stets die Urheberrechte anderer zu beachten. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung ausserhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung. Kopien dieser Seiten sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Für jede Nutzung gelten die Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes. Nachahmungen, welcher Art auch immer, sind unzulässig.

Haftungsausschluss

Obwohl die Firma Erard Immobilien GmbH viel Zeit und Sorgfalt darauf verwendet, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung genau sind, übernehmen wir keine Gewährleistung hinsichtlich deren Korrektheit, Zuverlässigkeit oder Vollständigkeit. Die in dieser Broschüre verbreiteten Informationen können jederzeit und ohne Ankündigung geändert werden.

Für die Richtigkeit der Informationen wird keine Gewähr geleistet, weder ausdrücklich noch implizit.

Die Pläne stammen vom ursprünglichen Architekten, welche zum heutigen Zeitpunkt nicht mehr übereinstimmen müssen. Für die Masse und andere Angaben lehnen wir ebenfalls jegliche Haftung ab, zudem fallen die Pläne wiederum unter das obengenannte Urheberrecht.

Quellenangaben

- | | |
|--|---|
| 1. Bild (2. Seite „Kartenausschnitt Grenchen“) | : https://www.google.ch/maps |
| 2. Bild (3. Seite „Ausschnitt Geoportal“) | : https://geo.so.ch |
| 3. Bild (4. Seite „Kartenausschnitt Grenchen“) | : https://www.google.ch/maps |
| 4. Bild (5. Seite „Ausschnitt Geoportal“) | : https://geo.so.ch |

Die restlichen Bilder stammen alle von der Firma Erard Immobilien GmbH, welche ebenfalls unter das obengenannte Urheberrecht fallen.