

Wohnen
zentral
gelegen für
viel
Reisende.



Wohnungsgrösse: **3- Zimmer Wohnung im Dachgeschoss möbliert**

Dachgeschoss:	Schlafzimmer	17.00 m ²
	Kleines Zimmer	3.70 m ²
	Wohnen	15.40 m ²
	Küche	12.60 m ²
	Korridor	6.00 m ²
	Bad/Dusche/WC	8.60 m ²
	Loggia (Outdoor)	5.00 m ²

Mietzins:	Miete pro Monat netto	Fr. 2'600.00
	NK pro Monat Akonto	Fr. 200.00

Einkaufsmöglichkeiten: Alle Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Gehdistanz erreichbar

Öffentlicher Verkehr: Bis zum Bahnhof Solothurn sind es ca. 200 Meter

Parkplätze: Parkkarte über die Stadt Solothurn für Parkplätze in Bereich Schänzli in blauer Zone (aktuell für CHF 120.00/Jahr) möglich – auf eigene Kosten

Schulen: Kindergarten, Primarschule, Sekundarstufe I, Heilpädagogische Schule Kantonsschule, Berufsschule in nächster Nähe.

Steuersatz: 107% für natürliche und juristische Personen

Ausbau:

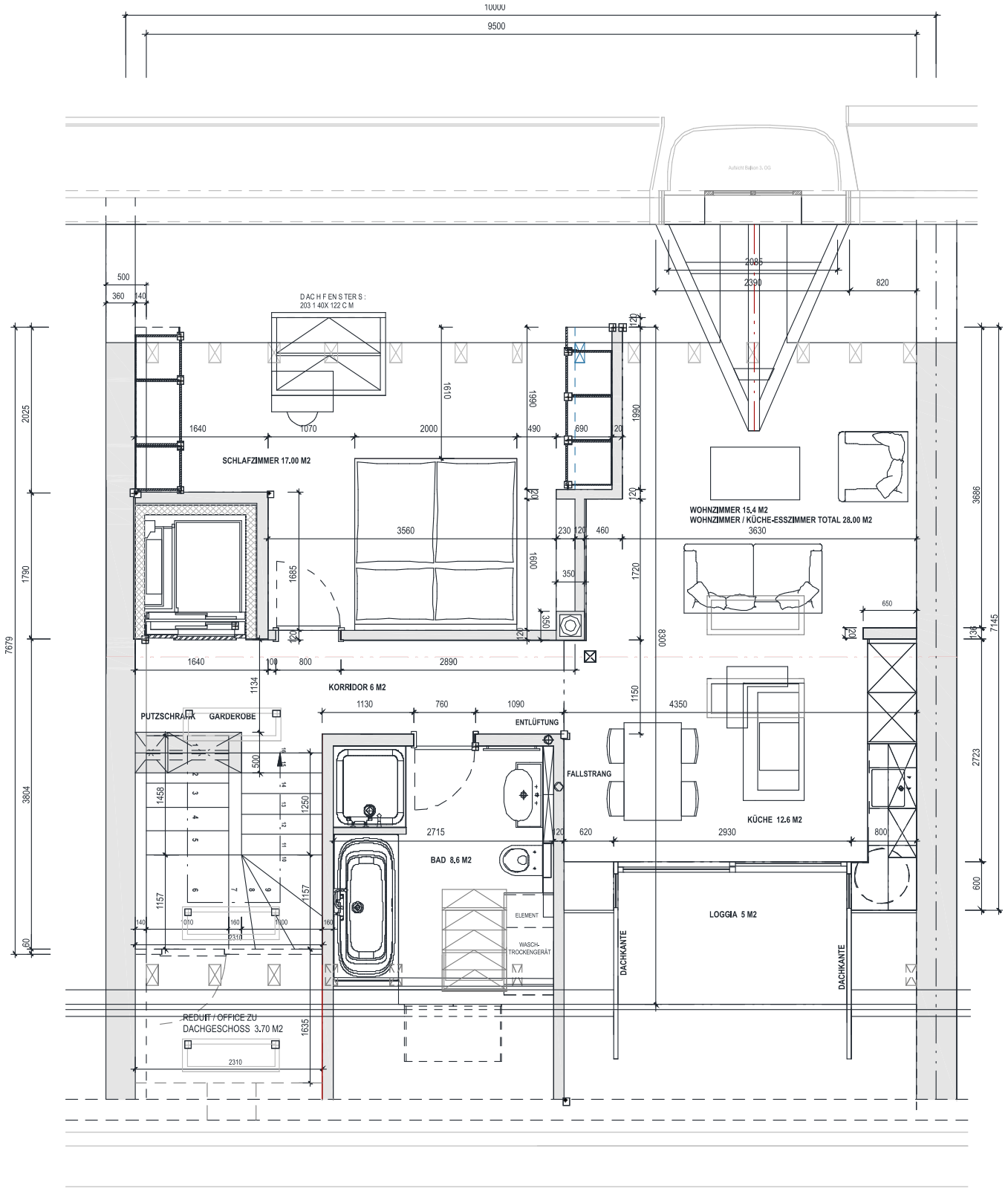
- Bodenbeläge:** Küche, Bad, allgemeine Räume und Eingang mit Echtholzparkett sowie auch Wohn-Esszimmer und Schlafzimmer Echtholzparkett resp. Holzboden. Fussleisten, Lambrisen gestrichen.
- Wandbeläge:** WC und Bad Platten bis unter die Decke im Nassbereich.
Wände Zimmer und Bad feiner Abrieb gestrichen, teilweise Altholzwände.
Schrankfronten gestrichen.
- Decken:** Glattstrich Gips oder Rohfaser gestrichen
- Fenster:** Holz/Metall mit Isolierglas 0.6, Schallschutz – automatischer Schliessung bei Regen
- Türen:** Holztüren gestrichen
- Küche:** Kochinsel mit Kochfeld mit 4 Platten, Kühlschrank, Tiefkühlteil, Backofen, Geschirrwashmaschine, Abzug Umluft, div. Schränke, Schubladen, Karussell, Unterbaubeleuchtung LED, Abdeckung Granit Schiefer.
- Garderobe:** Besenschrank mit Zweistufenleiter, Garderobenteil mit Kleiderbügel
- Bad:** Bade- und Duschwanne mit Glastrennwand, Wand-WC, Waschtisch, Ablage, Spiegelschrank, Einbauschränk mit Waschmaschine-Tumbler kombiniert und Waschtensilien, Einbauschränk mit zwei Wagen auf Rädern mit je zwei Schubladen.
- Loggia:** Loggia mit Sonnenschutz und direktem Wasserzugang für die Bewässerung sowie Bepflanzung in einem spezifisch gebauten Bereich
- Speziell:** Gegensprechanlage mit Bildüberwachung.
Grosse Waschküche für alle Parteien mit Waschmaschine/Wäschetrockner und Lufttrockner, Hängevorrichtung
- Heizung:** Fernheizungszentrale mit Bodenheizung gesteuert in den Zimmern.
- Keller:** Ohne separates Kellerabteil (oder in Absprache)
- Infrastruktur:** Hausautomation Energiesteuerung und Ablesung Energiewerke Heizung, Wasser, Strom über I-Pad in der Wohnung (fixmontiert)
Wohnungssteuerung für Licht, Heizung, Strom
Liftanlage Schindler UG bis Dachgeschoss mit Direktzugang in die Wohnung mit Wohnungsschlüssel (elektronisches System)
- Möbliering:** Gemäss den Bildern sowie zusätzlich: Kaffeemaschine Nespresso, SodaStream mit Glasflasche, Gartenmöbel, Outdoorabfalleimer, Staubsauger, Besen, Swiffer, Glätteisen und kleines Bügelbrett sowie Wäscheständer (gross und klein), Wäschesack, Bettwäsche (Fixleintuch, Kopfkissen- und Bettdeckenüberzug) und Badetücher (Teppich, zwei Badtücher sowie Handtücher) sowie Haartrockner

Lage



Grundriss Dachgeschoss

Einrichtung gemäss Bildern (nicht wie auf Grundriss)



Bilder mit Möblierung



Kleines Zimmer, Büro, Abstellraum



Treppenaufgang und Eingang



Schlafen



Dusche Badezimmer



Badezimmer



Wohnen



Küche und Esszimmer



Küche, Wohnen und Essbereich (Richtung Bahnhof)



Wohnen, Küche und Essbereich (Richtung Loggia)



Wohnen und Loggia



Loggia, Balkon



Küche



Verteilung Infrastruktur