

Wohnen in
natürlicher
Umgebung,
zentral
gelegen.

**Wohnungsgrösse:****3½ Zimmer Wohnung im Erdgeschoss****Mietzins:**Miete pro Monat Fr. 1'200.00
NK pro Monat Akonto Fr. 175.00
Autoabstellplatz Fr. 50.00**Einkaufsmöglichkeiten:**

Coop und Migros sowie mehrere andere Läden befinden sich im Dorf.

Öffentlicher Verkehr:Bahnverbindungen nach Oensingen, Bahnanschluss in alle Richtungen.
Postautoverbindungen Thal, Gäu.**Öffentliche Strassen**Direktverbindung über den Ortszubringer an die Autobahn Zürich- Bern.
Autobahnkreuz Nord-Süd/West-Ost 15 Minuten ab Balsthal.
70 km bis Zürich, 50 km bis Basel, 50 km bis Bern, 50 km bis Luzern**Schulen**Primarschule 5-10 Minuten
Realschule 5-10 Minuten
Sekundarschule 5-10 Minuten
Bezirksschule 5-10 Minuten**Sport**Hallenbad 5 Minuten
Tennishalle 5 Minuten
Minigolf 5 Minuten
Vita-Parcour 5 Minuten**Wandern**Ab Wohnhaus direkter Zugang zum Thal Naturpark dem Wanderparadies des
Solithurner Jura.**Steuersatz:**

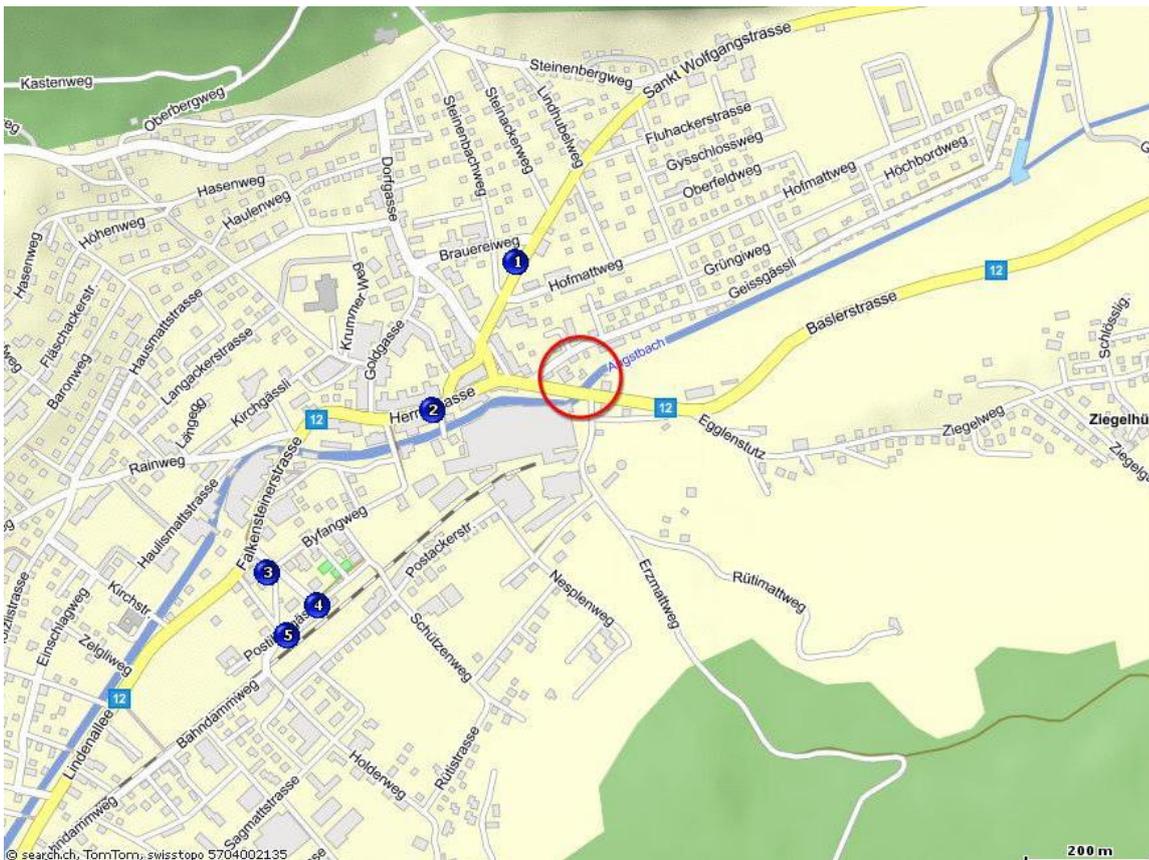
125% (125% für juristische Personen)

Ausbau:**Bodenbeläge:**Küche, Bad allgemeine Räume und Eingang mit Platten.
Wohn- Esszimmer und Schlafzimmer Parkett resp. Holzboden.**Wandbeläge:**WC und Bad Platten bis unter die Decke. Wandelemente aus Parkett,
Kastenfronten gestrichen.**Fenster:**Gestrichen mit Isolierglas 1.7 W/m²**Heizung:**

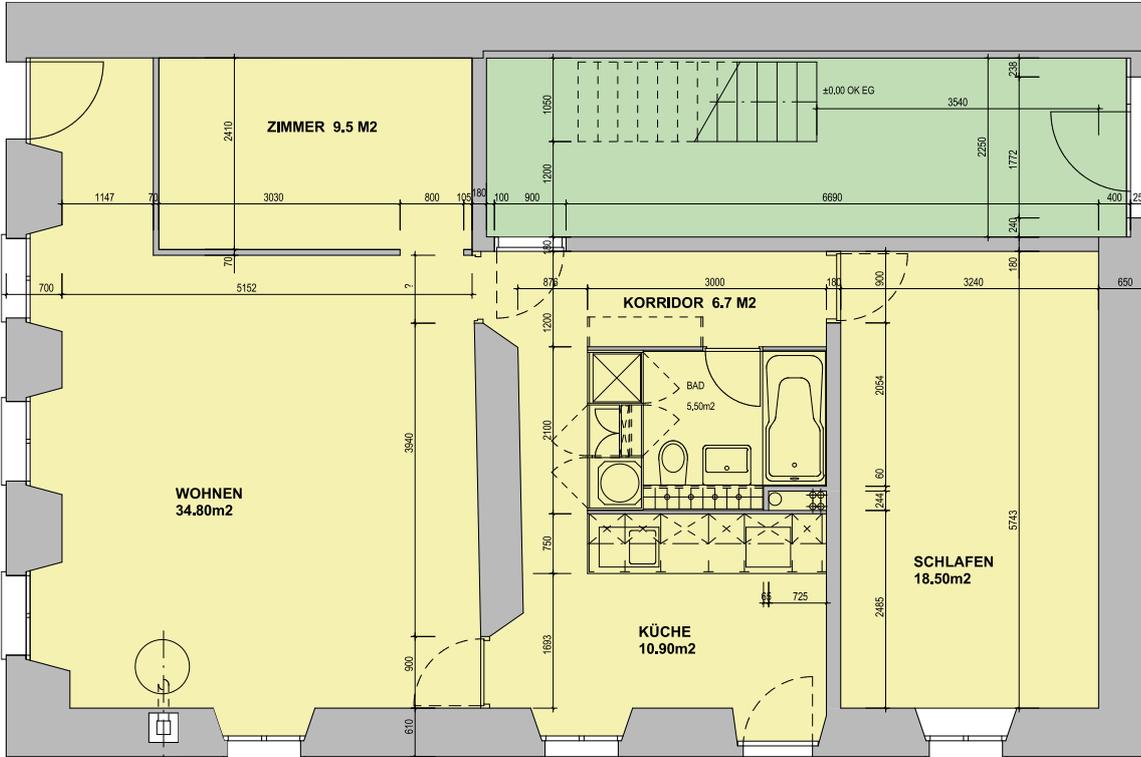
Fussbodenheizung mit Wärmezähler pro Wohnung.

Regenwassernutzung:Günstige Nebenkosten und Gebühren infolge Regenwassernutzung für
Gartenbewässerung, WC-Anlagen und Waschmaschine.**Lage:**

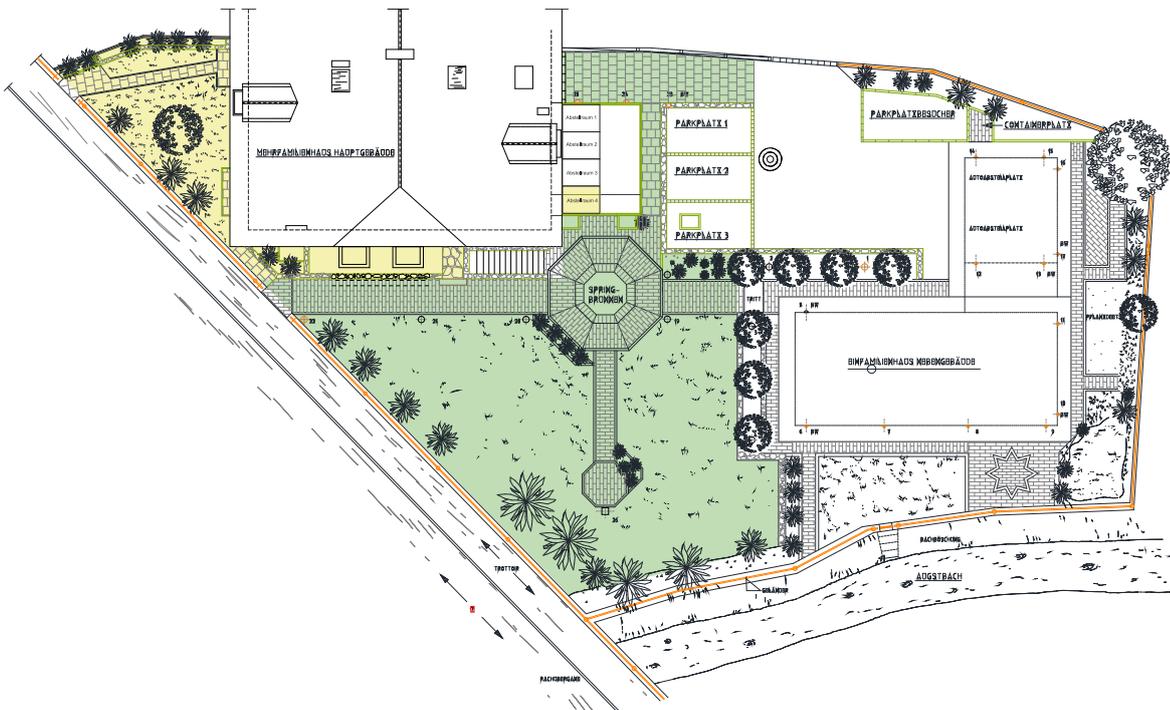
Das einseitig angebaute ehemalige 100-jährige Bauernhaus steht in der äusseren Kernzone von Balsthal.



Grundriss:



Umgebung



- Gehört zur Wohnung im Erdgeschoss.
- Gemeinsame Nutzung aller Mieter der Liegenschaft