



## -1. UNTERGESCHOSS

-000	Einstellhalle:	147.35 m <sup>2</sup>
-001	Technikraum:	21.32 m <sup>2</sup>
-004	Keller	7.95 m <sup>2</sup>

## 4905-03

Netto Geschossfläche:	24.82 m <sup>2</sup>
Innenaufteilung:	0.56 m <sup>2</sup>
<u>Netto Wohnfläche:</u>	<u>24.26 m<sup>2</sup></u>
032 Terrasse:	18.30 m <sup>2</sup>
Sondernutzung:	27.37 m <sup>2</sup>

4905-01 4905-02 4905-03 4905-04

Grundriss | 0. Erdgeschoss  
1:100  
Datum:  
01.04.2026



4905-03

Netto Geschossfläche: 14.22 m<sup>2</sup>  
 Innenaufteilung: 0.56 m<sup>2</sup>  
 Funktionsfläche: 0.93 m<sup>2</sup>  
 Netto Wohnfläche: 13.66 m<sup>2</sup>

4905-01 4905-02 4905-03 4905-04

Grundriss | 1. Obergeschoss  
 1:100  
 Datum:  
 01.04.2026



4905- 03

Netto Geschossfläche: 66.90 m<sup>2</sup>  
Innenaufteilung: 2.93 m<sup>2</sup>  
Funktionsfläche: 0.17 m<sup>2</sup>  
Netto Wohnfläche: 63.97 m<sup>2</sup>  
235 Terrasse: 85.31 m<sup>2</sup>

4905 - 01

4905 - 02

4905 - 03

4905 - 04

Grundriss | 2. Attikageschoss  
1:100  
Datum:  
01.04.2026