



-1. UNTERGESCHOSS

-000	Einstellhalle:	147.35 m ²
-001	Technikraum:	21.32 m ²
-003	Keller	8.67 m ²

4905- 02

Netto Geschossfläche:	36.46 m ²
Innenaufteilung:	1.61 m ²
Funktionsfläche:	0.31 m ²
<u>Netto Wohnfläche:</u>	<u>34.85 m²</u>
023 Terrasse:	23.61 m ²
Sondernutzung:	69.56 m ²

4905 - 01 4905 - 02 4905 - 03 4905 - 04

Grundriss | 0. Erdgeschoss
1:100
Datum:
01.04.2026



4905-02

Netto Geschossfläche: 67.29 m²
 Innenaufteilung: 3.23 m²
 Funktionsfläche: 0.29 m²
 Netto Wohnfläche: 64.06 m²

4905-01 4905-02 4905-03 4905-04

Grundriss | 1. Obergeschoss
 1:100
 Datum:
 01.04.2026