



-1. UNTERGESCHOSS

STWE- 04

Korridor:	12.72 m <sup>2</sup>
Keller:	9.22 m <sup>2</sup>
Hobbyraum:	16.55 m <sup>2</sup>
Technikraum:	18.94 m <sup>2</sup>

STWE - 01 STWE - 02 STWE - 03 STWE - 04



0. ERDGESCHOSS

STWE- 04

Netto Geschossfläche:	71.65 m <sup>2</sup>
Innenaufteilung:	1.46 m <sup>2</sup>
Funktionsfläche:	0.94 m <sup>2</sup>
<u>Netto Wohnfläche:</u>	<u>70.19 m<sup>2</sup></u>
Terrasse:	28.10 m <sup>2</sup>
Sondernutzung:	171.49 m <sup>2</sup>

STWE - 01 STWE - 02 STWE - 03 STWE - 04



1. OBERGESCHOSS

STWE- 04

Netto Geschossfläche: 65.64 m<sup>2</sup>  
 Innenaufteilung: 3.97 m<sup>2</sup>  
 Funktionsfläche: 0.45 m<sup>2</sup>  
Netto Wohnfläche: 61.67 m<sup>2</sup>