Neubau 4 zusammengebaute EFH Ottis2

-1. Untergeschoss

-1. UNTERGESCHOSS

-000 Einstellhalle: 147.35 m²
-001 Technikraum: 21.32 m²

4905- 01

Netto Geschossfläche: 69.93 m²
Innenaufteilung: 2.79 m²
Funksionsfläche: 0.96 m²
Netto Wohnfläche: 67.14 m²
-015 Terrasse: 31.95 m²
Sondernutzung: 83.42 m²

4905- 02

-003 Keller: 6.58 m²

4905- 03

-004 Keller: 7.95 m²

4905- 04

-002 Keller: 6.94 m²



CUTRAARCHITEKTEN

4905 - 01 4905 - 02 4905 - 03 4905 - 04

Grundriss | -1. Untergeschoss
1:100
Datum:
05.11.2026

Neubau 4 zusammengebaute EFH Ottis2

0. Erdgeschoss

4905- 01

Netto Geschossfläche:	30.63 m²
Innenaufteilung:	1.75 m²
Funksionsfläche:	0.29 m²
Netto Wohnfläche:	28.88 m²

4905- 02

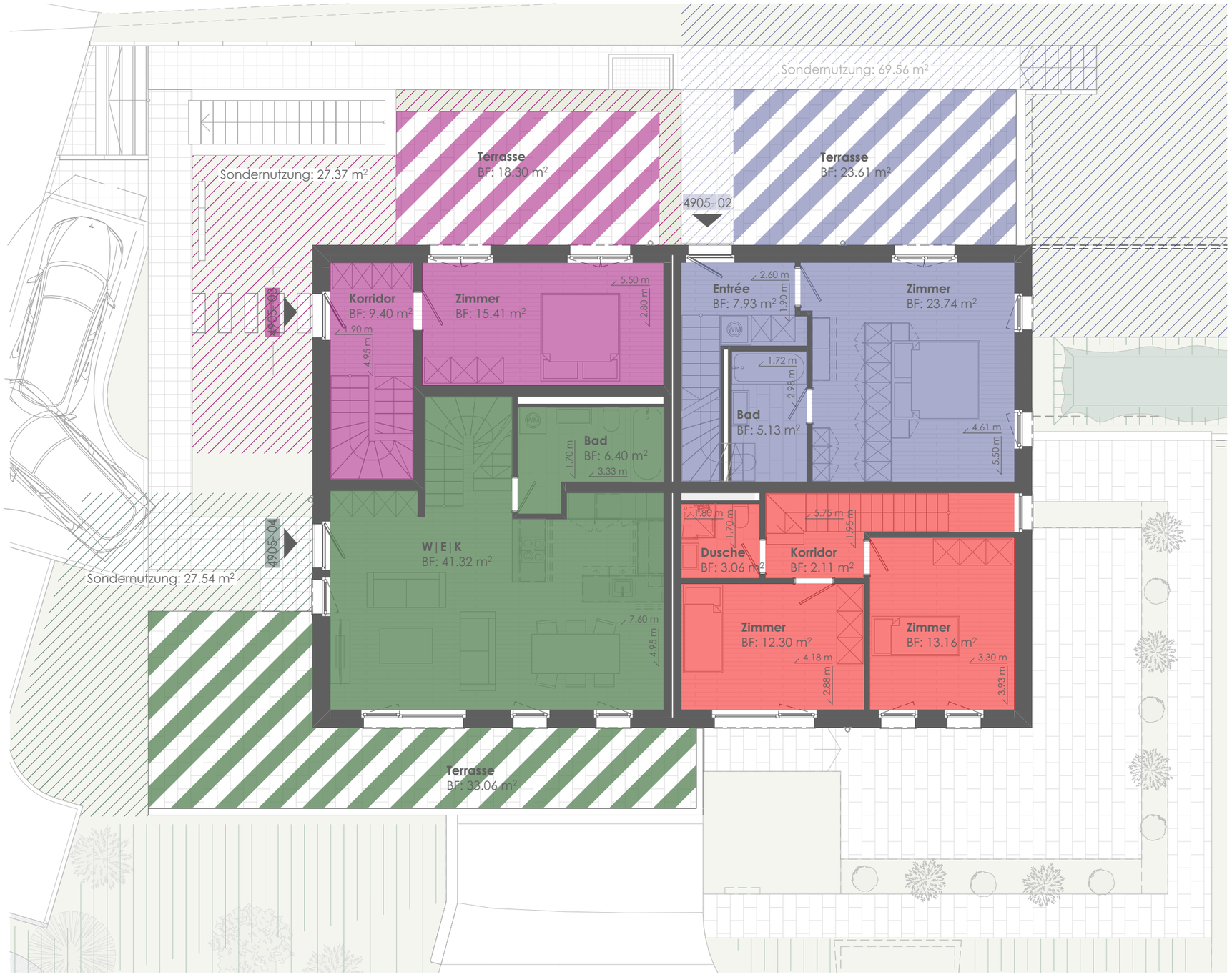
Netto Geschossfläche:	36.80 m²
Innenaufteilung:	1.61 m²
Funksionsfläche:	0.31 m²
Netto Wohnfläche:	35.19 m²
023 Terrasse:	23.61 m²
Sondernutzung:	69.56 m²

4905- 03

Netto Geschossfläche:	24.82 m²
Innenaufteilung:	0.56 m²
Netto Wohnfläche:	24.26 m²
032 Terrasse:	18.30 m²
Sondernutzung:	27.37 m²

4905- 04

Netto Geschossfläche:	47.72 m²
Innenaufteilung:	1.45 m²
Funksionsfläche:	0.58 m²
Netto Wohnfläche:	46.27 m²
042 Terrasse:	33.06 m²
Sondernutzung:	27.54 m²



CUTRAARCHITEKTEN

4905 - 01 | 4905 - 02 | 4905 - 03 | 4905 - 04

Grundriss |0. Erdgeschoss
1:100
Datum:
05.11.2026

Neubau 4 zusammengebaute EFH Ottis2

1. Obergeschoss

4905- 02

Netto Geschossfläche:	67.94 m²
Innenaufteilung:	2.33 m²
Funksionsfläche:	0.29 m²
Netto Wohnfläche:	65.61 m²

4905- 03

Netto Geschossfläche:	14.22 m²
Innenaufteilung:	0.56 m²
Funksionsfläche:	0.93 m²
Netto Wohnfläche:	13.66 m²

4905- 04

Netto Geschossfläche:	52.75 m²
Innenaufteilung:	2.65 m²
Funksionsfläche:	0.32 m²
Netto Wohnfläche:	50.10 m²



CUTRAARCHITEKTEN

4905 - 01 | 4905 - 02 | 4905 - 03 | 4905 - 04

Grundriss | 1. Obergeschoss
1:100
Datum:
05.11.2026

Neubau 4 zusammengebaute EFH Ottis2

2. Attikageschoss

4905- 03

Netto Geschossfläche:	66.19 m²
Innenaufteilung:	2.74 m²
Funksionsfläche:	0.17 m²
Netto Wohnfläche:	63.45 m²
235 Terrasse:	85.31 m²



CUTRAARCHITEKTEN

4905 - 01 | 4905 - 02 | 4905 - 03 | 4905 - 04

Grundriss |2. Attikageschoss
1:100
Datum:
05.11.2026