

msdc Immobilien Bau Treuhand
GmbH
Gewerbstrasse 2
8500 Frauenfeld

Gebäudeversicherung Thurgau
052 724 90 20
versicherung@gvtg.ch

Frauenfeld, 22. September 2026

Police 2026

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen gewähren wir Ihnen Deckung gegen Feuer- und Elementarschäden.

Vers.-Nr.	24/1/1264	Baujahr	1955
Gemeinde	Frauenfeld	Ortsteil	Frauenfeld
Parzellen-Nr.	01879		
Lage	Häberlinstrasse 4		
Bezeichnung	29 / Mehrfamilienhaus / Garagen		
Eigentümer	StWE-Gemeinschaft, Häberlinstrasse 4, Frauenfeld		
Verwalter	msdc Immobilien Bau Treuhand GmbH, Gewerbstrasse 2, 8500 Frauenfeld		
Vers. Wert	CHF 1'684'000 (Basis: Ausmassblatt)	Baukostenindex	1088 Punkte
Vers. Art	Neuwert	Total Kubatur	2'649 m ³
Ansätze pro CHF 1'000 Versicherungswert:			
Grundprämie für Wohngebäude		CHF	0.27
Brandschutzabgabe (nicht stempelsteuerpflichtig)		CHF	0.11
Schätzung vom	09.02.2024 (Ausmassblatt)	Schätzungsteam	Ivano Sorgon Guido Signer
Angebaut an	24/1/1265 24/1/1918		

Besondere Versicherungsbedingungen/Details

Mitversichert	- Cheminéeofen - Warmwasserboiler in jeder Wohnung
Nicht versichert	- textile Sonnenstore

Der beiliegende Anhang mit den Ausmassen ist Bestandteil dieser Police.

Freundliche Grüsse
Gebäudeversicherung Thurgau

Dokument ohne Unterschrift

Beilage
- Ausmassblatt

Rechtsmittel

Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen bei der **Rekurskommission für die Gebäudeversicherung, Thundorferstrasse 13, Postfach, 8501 Frauenfeld**, Rekurs erhoben werden. Die Rekurschrift ist unterzeichnet, im Doppel und unter

Beilage dieses Entscheides einzureichen. Sie muss Antrag und Begründung enthalten sowie die Beweismittel aufführen.

Ausmassblatt

Anhang zu Police 2026 für Vers. Nr. 24/1/1264

Nr.	Gebäudeteil	Länge m	Breite m	Höhe m	Inhalt m³	Total m³	Preis m³	Vers. Wert CHF	Zustand %	VA 1)
1	Keller	19.4	9.9	2.5	480					
2	Keller Ost	4.0	1.0	2.5	10	490	390	191'100	70	
3	Mehrfamilienhaus	19.6	10.1	9.1	1'801					
4	Eingang	2.0	2.0	2.0	8					
5	Anbau	4.0	1.0	8.1	32					
6	Balkone	24.0	1.4	1.5	50	1'891	680	1'285'880	70	
7	Keller Garagen Nord	8.5	9.0	3.5	268	268	360	96'480	70	

Total (basierend auf der Schätzung vom 09.02.2024)

m³ 2'649 CHF 1'573'460

Versicherungswert

CHF 1'574'000

Baukostenindex 1017 Punkte

1) VA (Versicherungsart): leer, wenn Gebäudeteil im Neuwert versichert ist, ansonsten FW = Festwert / ZW = Zeitwert