

*r é s i d e n c e*  
**P E T I T B O U R G**  
V I L L A R S - L E - T E R R O I R

# T A B L E D E S M A T I E R E S

---

Présentation	3
Situation	4
Plan de masse	5
Localité	6
Extérieur	7
Intérieur	13
Coupe	18
Plans	19
Liste de prix	21
Contact	22

# P R E S E N T A T I O N

---

## Situation :

Villars-le-Terroir est une charmante commune de 800 habitants située au cœur du Gros-de-Vaud. Grâce à sa vie sociale très active, ses excellentes infrastructures et à ses nombreuses sociétés, Villars-le-Terroir offre un lieu de résidence idéal pour les familles. L'immeuble sera construit au cœur du village profitant d'un jardin et d'un bon ensoleillement vu l'orientation Sud.  
Altitude : 649 mètres, Taux fiscal : 0.69, [www.villars-le-terroir.ch](http://www.villars-le-terroir.ch)

## Commodités :

Banque Raiffeisen, Motel Restaurant Beauregard, Café-Restaurant le Central, boulangerie, coiffeur, marché à la ferme.  
Ecole avec regroupement scolaire avec bus scolaire organisé, structure d'accueil Moulin à dîner.

## Transports :

Autoroute A1 Lausanne-Yverdon, échangeur de la Sarraz à 6 km. Gare du LEB d'Echallens à 3 minutes, Car postal ligne Echallens-Yverdon et Echallens-Chavornay, Publicar sur demande.

# SITUATION

La commune de Villars-le-Terroir se situe à 3 minutes d'Echallens et à mi-chemin entre Lausanne (18 km) et Yverdon (15 km).

Lausanne > Villars-le-Terroir (18 km - 15 minutes)

Sortie d'autoroute > Villars-le-Terroir (6 km - 6 minutes)

Echallens > Villars-le-Terroir (3 km - 3 minutes)



- |   |                |   |                        |
|---|----------------|---|------------------------|
|  | Bus            |  | Jardin                 |
|  | Banque         |  | d'enfants              |
|  | Administration |  | Autoroute              |
|  | Boulangerie    |  | Eglise Café-restaurant |

## PLAN DE MASSE



L'implantation du bâtiment est faite de manière à privilégier le côté privatif de chaque appartement Couverts à voiture à l'arrière de l'immeuble.

L'immeuble et tous les appartements sont orienté plein SUD, L'implantation du bâtiment est faite de manière à n'avoir aucun vis-à-vis dans toutes les pièces (séjours et chambres).

Les bâtiments mitoyens au Sud, Est et Nord, sont à 18 mètres minimum.

Le 1er Etage et le 2ème étage bénéficient notamment de l'ensoleillement de l'Ouest et d'un dégagement vers la plaine et la chaîne du Jura.

# LOCALITE

---



## E X T E R I E U R

---

Petit immeuble à l'architecture contemporaine et soignée,  
de 3 appartements spacieux et confortables de 4.5 ou 5.5 pièces avec  
terrasse et jardin au rez-de-chaussée et grandes terrasses au  
1er étage et combles avec une orientation plein Sud.







# E X T E R I E U R

---

2 places de parc par logement, soit :  
1 place extérieure + 1 place dans couvert à voiture.





# I N T E R I E U R



Proposition d'aménagement intérieure

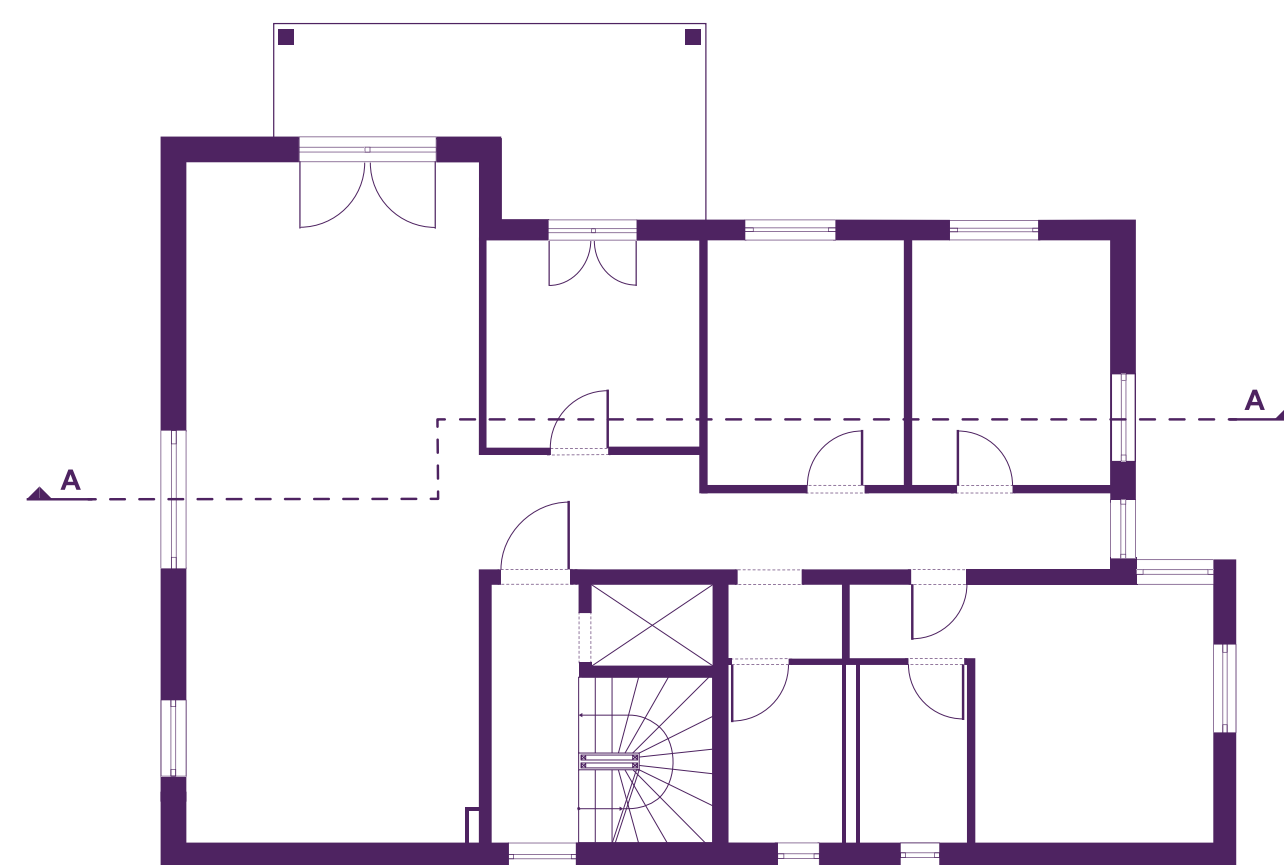












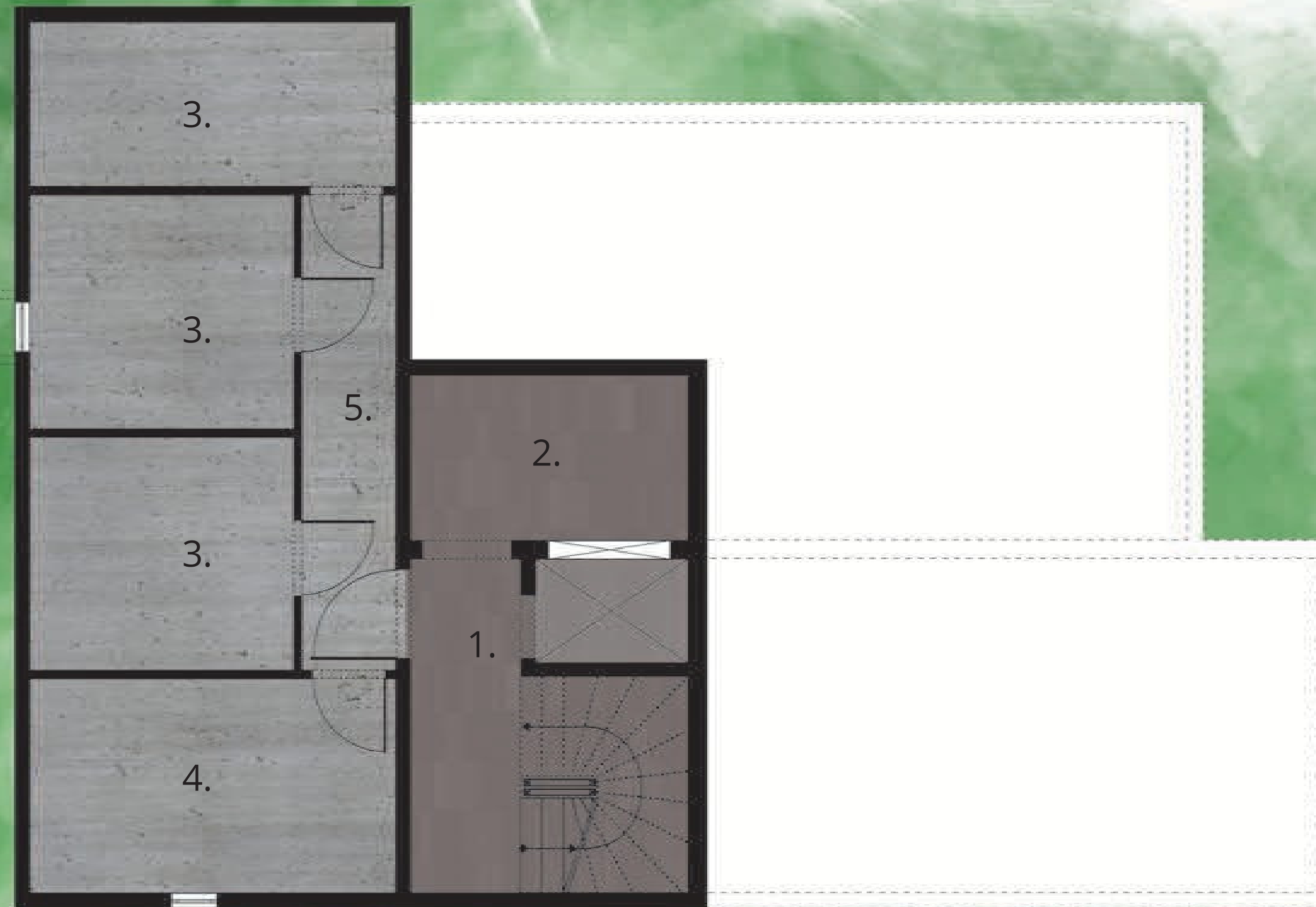
COUPE A - A

Lumière et douceur de vivre dans des appartements de 137 m2.



# PLANS

*Sous-Sol*



- 1. Escalier 6,1 m<sup>2</sup>
- 2. Poussettes et vélos 7,0 m<sup>2</sup>
- 3. Cave 9,4 m<sup>2</sup>

- 4. Local technique 12,0 m<sup>2</sup>
- 5. Dégagement 7,1 m<sup>2</sup>



# PLANS

Etage 1



- 1. Hall 5,8 m<sup>2</sup>
- 2. Séjour 49,4 m<sup>2</sup>
- 3. Chambre 1 10,9 m<sup>2</sup>
- 4. Chambre 2 12,0 m<sup>2</sup>
- 5. Chambre 3 12,0 m<sup>2</sup>

- 6. Chambre 4 18,0 m<sup>2</sup>
- 7. Salle-de-bain 1 4,8 m<sup>2</sup>
- 8. Salle-de-bain 2 5,1m<sup>2</sup>
- 9. Dégageant 16,4m<sup>2</sup>
- 10. Balcon 16,5m<sup>2</sup>



# LISTE DE PRIX

## APPARTEMENT DE 5.5 P - VILLARS-LE-TERROIR - RESIDENCE PETIT BOURG IMMEUBLE DE 3 APPARTEMENTS EN PPE

Etage	Nbre pièces	Surface approximative en m2					Cave	Appartement	2 Place de parc dont un couvert	Total
		Habitable	Terrasse/balcon	PPE*	Jardin privatif					
<b>1 ETAGE</b>	<b>5,5</b>	<b>128,6</b>	<b>16,5</b>	<b>136,8</b>	-	<b>1</b>	<b>1 065 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 095 000</b>	

\*surface PPE = surface habitable + 1/3 terrasse ou 1/2 balcon  
Non compris : frais d'achat, frais bancaires et intérêts intercalaires.

# C O N T A C T

---

Sergio d'Amato  
Sergio.damato@hevida.ch

+41 79 837 83 74