

Flächen- und Kubaturberechnung nach SIA 416

Wohn- und Nebennutzflächen	Neben- / Aussennutzflächen	Hauptnutzflächen
Untergeschoss		
Vorplatz	7.18 m ²	
Keller	18.83 m ²	
Weinkeller	11.25 m ²	
Heizung / Waschen	17.77 m ²	
Hobbyraum	12.87 m ²	
Total	67.90 m²	
Erdgeschoss		
Eingang mit Garderobe		5.70 m ²
Wohnen, Essen und Küche		49.63 m ²
WC		2.41 m ²
Reduit		3.39 m ²
Gedeckter Sitzplatz	13.50 m ²	
Total	13.50 m²	61.13 m²
Obergeschoss		
Vorplatz und Büro		10.66 m ²
Zimmer I		15.54 m ²
Zimmer II		13.72 m ²
Zimmer III		12.31 m ²
Bad		13.93 m ²
Total		66.16 m²
Dachgeschoss		
Hobby		75.01 m ²
Total		75.01 m²
Total Wohnfläche HNF		202.30 m²
Total Nebennutzflächen	67.90 m ²	
Total Aussennutzflächen	13.50 m ²	

Gebäudevolumen ohne Autounterstand

Grundfläche Untergeschoss	86.11 m ²		
Höhe Untergeschoss	3.00 m	Volumen Untergeschoss	258.33 m ³
Grundfläche Erdgeschoss	81.00 m ²		
Höhe Erdgeschoss	2.76 m	Volumen Erdgeschoss	223.56 m ³
Grundfläche Obergeschoss	88.00 m ²		
Höhe Obergeschoss	2.76 m	Volumen Obergeschoss	242.88 m ³
Grundfläche Dachgeschoss	88.00 m ²		
Höhe Dachgeschoss	1.60 m	Volumen Dachgeschoss	140.80 m ³
Dachschräge Grundfläche	88.00 m ²		
Dachschräge Grundfläche x Höhe / 2	2.25 m	Volumen Dachschräge GF x H / 2	99.00 m ³
Total Gebäudevolumen			964.57 m³