

## Flächenberechnungen nach SIA 416

<b>Erdgeschoss</b>	Masse gemäss Plan		Haupt-Nutzfläche	Neben-Nutzfläche	Aussen-Nutzfläche
<b>Wohnanteil bestehend</b>					
Windfang	2.41	2.08	5.01		
Garderobe	2.32	2.05	4.76		
Entrée mit Treppe ins Obergeschoss	5.24	4.13	21.64		
Küche	3.17	3.10	9.83		
Essen und Wohnen	3.65	4.28	15.62		
	1.65	3.22	5.31		
Lounge	3.10	2.07	6.42		
Waschküche	2.76	3.10		8.56	
<b>Wohnraumerweiterung 2011 / 2012</b>					
Entrée inkl. Schrank	5.45	1.54	8.39		
	1.60	1.33	2.12		
Separates WC	1.60	1.33	2.12		
Sauna	2.28	2.29	5.22		
Aufenthalt / Erholen	1.76	0.81	1.42		
	4.20	2.35	9.86		
	2.90	2.00	5.79		
Dusche	1.38	2.00	2.76		
Weinkeller klimatisiert	3.51	4.42		15.51	
	0.12	2.13		0.26	
	abzüglich (Teiler: 2)	1.13	0.61	-0.34	
Keller gelüftet	4.38	2.13		9.32	
Geräte- und Abstellraum	6.30	3.73		23.50	
	Teiler: 2	6.30	3.62	11.40	
	Teiler: 2	1.18	3.73	2.20	
<b>Total in m<sup>2</sup></b>			<b>106.27</b>	<b>70.40</b>	
<b>Nicht eingerechnet:</b>					
Heizung Mitbenutzung mit LIG Fichtenweg 9	2.90	2.80		8.12	
<b>Obergeschoss</b>					
Vorplatz mit Treppe	5.43	2.95	16.02		
	0.51	1.11	0.57		
Zimmer 1	3.45	1.78	6.14		
	2.94	1.17	3.44		
Eltern	4.08	4.28	17.46		
Zimmer 2	3.51	4.28	15.02		
Zimmer 3	3.71	4.28	15.88		
Bad	2.36	2.95	6.96		
Balkon	11.34	1.30			14.74
<b>Total in m<sup>2</sup></b>			<b>81.49</b>		<b>14.74</b>
<b>Total in m<sup>2</sup></b>			<b>187.76</b>	<b>70.40</b>	<b>14.74</b>