

Flächenberechnungen nach SIA 416

Untergeschoss			Verkehrsfläche VF	Haupt-Nutzfläche HNF	Neben-Nutzfläche NNF	Aussen-Nutzfläche ANF
Kellerabgang ab Strasse	1.70	1.50	2.55			
	1.00	2.20	2.20			
Gang	3.65	1.60	5.84			
	1.25	1.50	1.88			
	5.00	1.30	6.50			
	4.00	1.20	4.80			
	2.50	0.35	0.88			
Aufzug	1.40	1.40	1.96			
Raum hinter WC	1.20	1.45			1.74	
Abstellraum	3.08	2.86			8.81	
	0.40	1.20			0.48	
	1.35	1.25			1.69	
Einbauschränk	3.65	0.35			1.28	
Kellerabteile	3.75	1.20			4.50	
Maschinenraum Aufzug	2.10	1.40			2.94	
Heizung und Technik	2.55	1.80			4.59	
Keller	1.19	2.03			2.42	
Waschen	3.42	3.55			12.14	
Keller mit Abstellflächen für Wohnungen	5.70	2.65			15.11	
Ladenlokal						
Gewölbekeller	11.43	3.27		37.38		
	1.22	0.95		1.16		
	1.12	1.10		1.23		
	0.72	0.72		0.52		
WC	1.21	1.83		2.21		
Total in m ²				42.50		
Total Untergeschoss in m²			26.60	42.50	55.69	-
Erdgeschoss						
Allgemein						
Treppenhaus	1.90	1.40	2.66			
	1.65	0.55	0.91			
	4.28	1.36	5.82			
Treppenhaus-Rundung $\frac{1}{2}$ Kreisfläche; Radius: 1.50 m			3.53			
Aufzug	1.65	1.40	2.31			
Total in m ²			15.23			
Büro						
Büro 1	2.05	4.80		9.84		
	3.26	4.80		15.65		
abzüglich Treppenhaus-Rundung $\frac{1}{2}$ Kreisfläche; Radius: 1.68 m				-4.43		
	1.05	5.35		5.62		
	1.80	4.85		8.73		
	5.80	3.51		20.36		
Büro 2	3.85	3.35		12.90		
Büro 3	2.35	3.55		8.34		
	1.55	3.10		4.81		
Einbauschränk	1.65	0.35		0.58		
Aufenthaltsraum	4.15	3.45		14.32		
Kochnische keine Küchengeräte eingebaut	1.50	1.25		1.88		
WC	1.46	2.10		3.07		
Total in m ²				101.64		
Total Erdgeschoss in m²			15.23	101.64	-	-

Flächenberechnungen nach SIA 416

		Verkehrsfläche VF	Haupt-Nutzfläche HNF	Neben-Nutzfläche NNF	Aussen-Nutzfläche ANF
1. Obergeschoss					
Allgemein					
Treppenhaus	1.05	1.80	1.89		
Treppe Kreisfläche; Radius: 1.50 m			7.07		
Aufzug	1.65	1.40	2.31		
Total in m ²			11.27		
4.5-Zimmer-Wohnung					
Entrée	1.05	2.60		2.73	
	5.20	2.30		11.96	
	1.90	1.05		2.00	
Einbauschränk	1.65	0.75		1.24	
abzüglich Treppenhaus-Rundung $\frac{1}{4}$ Kreisfläche; Radius: 1.68 m				-2.22	
Zimmer 1	5.36	3.33		17.85	
Zimmer 2	7.24	3.77		27.29	
Dusche und WC	1.96	2.13		4.17	
Zimmer 3	5.27	2.16		11.38	
WC	1.06	2.13		2.26	
Küche	6.60	2.19		14.45	
Essen	3.50	2.17		7.60	
Balkon	4.42	7.19			31.78
Total in m ²				100.71	31.78
Total 1. Obergeschoss in m²			11.27	100.71	-
2. Obergeschoss					
Allgemein					
Treppenhaus	1.10	2.00	2.20		
Treppe Kreisfläche; Radius: 1.50 m			7.07		
Aufzug	1.65	1.40	2.31		
Total in m ²			11.58		
Zahnarztpraxis Büro und Mitarbeiterbereich					
Entrée	4.93	2.63		12.97	
abzüglich Treppenhaus-Rundung $\frac{1}{4}$ Kreisfläche; Radius: 1.68 m				-2.22	
Wandschränk	1.60	0.65		1.04	
Büro 1	5.39	3.56		19.19	
Büro 2	5.12	3.68		18.84	
Büro 3	6.79	6.99		47.46	
abzüglich Treppenhaus-Rundung $\frac{1}{4}$ Kreisfläche; Radius: 1.68 m				-2.22	
WC	1.80	2.10		3.78	
WC	1.14	2.19		2.50	
Küche	1.84	2.09		3.85	
Total in m ²				105.18	
Total 2. Obergeschoss in m²			11.58	105.18	-

Flächenberechnungen nach SIA 416

3. Obergeschoss			Verkehrsfläche VF	Haupt-Nutzfläche HNF	Neben-Nutzfläche NNF	Aussen-Nutzfläche ANF
Allgemein						
Treppenhaus	1.10	2.00	2.20			
Treppe Kreisfläche; Radius: 1.50 m			7.07			
Aufzug	1.20	1.75	2.10			
Total in m ²			11.37			
Zahnarztpraxis Behandlungsräume						
Empfang	4.80	4.84		23.23		
abzüglich Treppenhaus-Rundung $\frac{1}{4}$ Kreisfläche; Radius: 1.68 m				-2.22		
	3.04	2.28		6.93		
	2.75	1.55		4.26		
Röntgen	2.05	2.35		4.82		
Behandlungszimmer 1	3.60	3.47		12.49		
Behandlungszimmer 2	3.44	3.68		12.66		
Behandlungszimmer 3	3.81	2.56		9.75		
Behandlungszimmer 4	2.92	4.13		12.06		
WC	1.53	1.32		2.02		
Labor	2.36	2.60		6.14		
abzüglich Treppenhaus-Rundung $\frac{1}{4}$ Kreisfläche; Radius: 1.68 m				-2.22		
Serverraum	1.30	1.00		1.30		
Vorraum WC mit Lavabo	1.25	1.00		1.25		
WC	1.00	1.40		1.40		
Küche	2.89	2.45		7.08		
Total in m ²				100.95		
Total 3. Obergeschoss in m²			11.37	100.95	-	-
4. Obergeschoss						
Allgemein						
Treppenhaus	2.65	1.50	3.98			
Treppe $\frac{1}{4}$ Kreisfläche; Radius: 1.50 m			1.77			
Aufzug	1.65	1.25	2.06			
Total in m ²			7.81			
5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung Wohnanteil 4. Obergeschoss						
Entrée	4.35	2.45		10.66		
	2.80	0.45		1.26		
Treppe $\frac{1}{4}$ Kreisfläche; Radius: 1.50 m				1.77		
Wandschrank	1.65	0.55		0.91		
Küche	3.39	2.39		8.10		
Essen	5.21	2.84		14.80		
	3.00	0.40		1.20		
	1.55	1.00		1.55		
Wohnen	5.36	3.35		17.96		
	3.00	0.55		1.65		
WC	0.95	1.95		1.85		
	0.45	0.85		0.38		
Badezimmer	1.85	2.41		4.46		
Dusche	0.95	1.45		1.38		
Einbauschränk	0.55	0.85		0.47		
Zwischenraum	3.04	4.47		13.59		
abzüglich Treppenhaus-Rundung $\frac{1}{4}$ Kreisfläche; Radius: 1.68 m				-4.43		
Zimmer 1	4.47	3.75		16.76		
Zimmer 2	4.21	3.12		13.14		
Total in m ²				107.44		
Total 4. Obergeschoss in m²			7.81	107.44	-	-

Flächenberechnungen nach SIA 416 und Mieterspiegel

5. Obergeschoss		Verkehrsfläche VF	Haupt-Nutzfläche HNF	Neben-Nutzfläche NNF	Aussen-Nutzfläche ANF
5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung Wohnanteil 5. Obergeschoss					
Wohnen	11.05	4.95	54.70		
	6.70	2.35	15.75		
Estrich	2.08	2.23		4.64	
Total in m ²			70.44	4.64	
Total 5. Obergeschoss in m²		-	70.44	4.64	-
Total Unter- bis Dachgeschoss in m²		83.86	628.88	60.32	31.78