

## Flächenberechnung nach SIA 416

Untergeschoss				Neben- / Aussennutzflächen	Hauptnutzflächen
Keller Nr. 6	1.80	3.05	=	5.49 m <sup>2</sup>	
Garage	5.39	3.47	=	18.70 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>				<b>24.19 m<sup>2</sup></b>	

### Studio im 2. Obergeschoss

Entrée mit Küche	2.53	2.58	=	6.53 m <sup>2</sup>
Wohnen	3.84	3.60	=	13.82 m <sup>2</sup>
	0.35	0.80	=	0.28 m <sup>2</sup>
Badezimmer mit Dusche	1.21	1.68	=	2.03 m <sup>2</sup>
	0.90	0.90	=	0.81 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>				<b>23.47 m<sup>2</sup></b>

### 4.5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss links

Entrée	2.82	1.85	=	5.22 m <sup>2</sup>
Korridor vor WC	1.20	1.15	=	1.38 m <sup>2</sup>
Korridor vor Badezimmer	1.72	2.00	=	3.44 m <sup>2</sup>
Kind	2.70	3.90	=	10.53 m <sup>2</sup>
Eltern	4.10	3.90	=	15.99 m <sup>2</sup>
Salon	3.24	3.56	=	11.53 m <sup>2</sup>
Wohnen	5.90	4.53	=	26.73 m <sup>2</sup>
	0.32	2.20	=	0.70 m <sup>2</sup>
Essen	3.20	4.02	=	12.86 m <sup>2</sup>
Küche	3.20	2.00	=	6.40 m <sup>2</sup>
WC	1.94	1.00	=	1.94 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2.40	2.00	=	4.80 m <sup>2</sup>
Balkon	9.38	1.70	=	15.95 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>				<b>15.95 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>				<b>101.53 m<sup>2</sup></b>

<b>Total Wohnfläche HNF</b>	<b>125.00 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	-----------------------------

Total Nebennutzflächen NNF 24.19 m<sup>2</sup>

Total Aussennutzflächen 15.95 m<sup>2</sup>