

Flächenberechnung nach SIA 416

Untergeschoss					Neben- / Aussennutzflächen		Hauptnutzflächen	
Bastelraum	2.67	5.28	=	14.08	m ²			
Kellerabteil	2.80	1.90	=	5.32	m ²			
Total				19.40	m²			

Erdgeschoss								
Entrée und Gang	5.31	1.02	=			5.41	m ²	
	0.85	0.20	=			0.17	m ²	
Garderobe	1.85	1.56	=			2.88	m ²	
	1.25	1.00	=			1.25	m ²	
Dusche / WC	1.76	1.72	=			3.02	m ²	
Badezimmer	1.72	0.88	=			1.51	m ²	
	2.50	0.87	=			2.18	m ²	
Zimmer 1	2.10	0.56	=			1.18	m ²	
	4.15	3.30	=			13.68	m ²	
Zimmer 2	3.96	3.30	=			13.05	m ²	
Zimmer 3	3.21	2.08	=			6.66	m ²	
	2.41	1.38	=			3.31	m ²	
Küche	1.93	1.83	=			3.53	m ²	
	2.48	2.20	=			5.46	m ²	
Wohnen und Essen	4.00	1.30	=			5.20	m ²	
	6.86	2.67	=			18.32	m ²	
Reduit innen	0.55	1.40	=			0.77	m ²	
	6.45	0.40	=			2.58	m ²	
Reduit aussen	5.80	0.65	=			3.77	m ²	
	1.38	0.75	=			1.04	m ²	
Balkon	4.46	2.70	=	12.03	m ²			
	0.20	1.35	=	0.27	m ²			
Total	1.70	0.99	=	1.68	m ²			
				13.98		94.95	m²	

Obergeschoss								
Galerie-Zimmer	3.46	7.15	=			24.74	m ²	
	2.08	0.90	=			1.87	m ²	
	1.34	0.72	=			0.96	m ²	
Estrich	8.11	3.30	=	26.75	m ²			
Estrich	4.10	1.60	=	6.56	m ²			
	2.20	2.45	=	5.39	m ²			
Total				38.70	m²	27.58	m²	

Total Wohnfläche HNF						122.52	m²
-----------------------------	--	--	--	--	--	---------------	----------------------

Total Nebennutzflächen NNF 58.10 m²

Total Aussennutzflächen 13.98 m²