

## Flächenberechnung nach SIA 416

Untergeschoss	Neben- / Aussennutzflächen				Hauptnutzflächen	
Treppe, Heizung, Waschen	5.59	4.54	=	25.38	m <sup>2</sup>	
	1.78	2.74	=	4.88	m <sup>2</sup>	
Schutzraum	3.41	2.20	=	7.50	m <sup>2</sup>	
Abstellraum	5.59	4.79	=	26.78	m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>				<b>64.53</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

Erdgeschoss						
Windfang	1.44	1.44	=			2.07 m <sup>2</sup>
Korridor	1.44	0.77	=			1.11 m <sup>2</sup>
	3.25	1.24	=			4.03 m <sup>2</sup>
	0.94	0.31	=			0.29 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	2.01	2.53	=			5.09 m <sup>2</sup>
Küche	1.86	4.07	=			7.57 m <sup>2</sup>
	0.30	1.44	=			0.43 m <sup>2</sup>
Essen	3.21	3.12	=			10.02 m <sup>2</sup>
Wohnen	5.51	4.62	=			25.46 m <sup>2</sup>
WC	0.95	1.90	=			1.81 m <sup>2</sup>
Treppe ins Obergeschoss	1.10	2.14	=			2.35 m <sup>2</sup>
Treppe ins Untergeschoss	2.16	1.16	=			2.51 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>						<b>62.73 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss						
Treppe und Vorplatz	3.92	3.19	=			12.50 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	5.58	3.56	=			19.86 m <sup>2</sup>
	3.93	0.39	=			1.53 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	2.60	4.20	=			10.92 m <sup>2</sup>
	0.95	0.60	=			0.57 m <sup>2</sup>
Zimmer 4 inkl. Schrank	2.87	4.80	=			13.78 m <sup>2</sup>
Dusche	1.55	1.28	=			1.98 m <sup>2</sup>
	1.10	0.45	=			0.50 m <sup>2</sup>
Bad / WC	1.55	2.40	=			3.72 m <sup>2</sup>
Balkon	3.80	1.70	=	6.46	m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>				<b>6.46</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>65.37 m<sup>2</sup></b>

<b>Total Wohnfläche HNF</b>	<b>128.09</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	---------------	----------------------

Total Nebennutzflächen NNF 64.53 m<sup>2</sup>

Total Aussennutzflächen 6.46 m<sup>2</sup>