

Flächenberechnung nach SIA 416

Untergeschoss					Neben- / Aussennutzflächen		Hauptnutzflächen	
Treppe, Vorplatz und Korridor	2.92	2.38	=	6.95	m ²			
Technik	2.92	1.53	=	4.47	m ²			
Waschküche und Abstellraum	3.46	8.53	=	29.51	m ²			
Schutzraum	2.77	4.13	=	11.44	m ²			
Total				52.37	m²			

Erdgeschoss								
Entrée	1.87	1.55	=			2.90	m ²	
Gäste-Toilette	0.95	1.55	=			1.47	m ²	
Treppe und Korridor	2.88	2.38	=			6.85	m ²	
Küche	3.70	2.47	=			9.14	m ²	
Wohnen	3.15	0.99	=			3.12	m ²	
	3.70	4.30	=			15.91	m ²	
Essen	2.88	4.49	=			12.93	m ²	
Wintergarten	3.55	1.93	=	6.85	m ²			
Total				6.85	m²	52.32	m²	

Obergeschoss								
Treppe und Korridor	2.88	2.38	=			6.85	m ²	
Bad	2.88	1.55	=			4.46	m ²	
Zimmer 1	3.70	3.81	=			14.10	m ²	
	3.16	0.29	=			0.92	m ²	
	1.01	0.61	=			0.62	m ²	
Zimmer 2	3.70	3.04	=			11.25	m ²	
	2.03	0.61	=			1.24	m ²	
Zimmer 3	2.88	4.49	=			12.93	m ²	
Balkon	3.55	1.93	=	6.85	m ²			
Total				6.85	m²	52.37	m²	

Total Wohnfläche HNF						104.69	m²
-----------------------------	--	--	--	--	--	---------------	----------------------

Total Nebennutzflächen NNF 53.15 m²

Total Aussennutzflächen 13.70 m²