

Flächenberechnungen nach SIA 416

Untergeschoss	Masse gemäss Plan		Haupt-Nutzfläche HNF	Neben-Nutzfläche NNF	Aussen-Nutzfläche ANF
Treppe	1.19	1.20		1.43	
Korridor	10.08	1.16		11.69	
	2.34	0.51		1.19	
	0.90	3.92		3.53	
Technik	3.14	4.60		14.44	
Öltank	2.03	4.60		9.34	
Keller	4.26	4.60		19.60	
Weinkeller	3.32	4.51		14.97	
Total in m²			-	76.19	-
Erdgeschoss					
Eingang	2.43	3.00		7.29	
Wintergarten	2.36	4.16			9.82
Treppe	2.69	3.61	9.71		
Vorplatz	1.54	4.19	6.45		
Korridor	6.72	1.54	10.35		
Einbauschränk	2.88	0.38	1.09		
Einbauschränk	0.50	0.25	0.13		
WC und Dusche	1.10	3.92	4.31		
Küche	4.01	3.13	12.55		
	1.03	0.48	0.49		
Raum 1	4.90	3.61	17.69		
Raum 2	2.91	4.71	13.71		
	0.43	2.32	1.00		
Einbauschränk	0.33	1.95	0.64		
Raum 3	6.47	4.67	30.21		
Raum 4	3.34	4.69	15.66		
	2.18	1.33	2.90		
Parkplatz gedeckt in Schopf	9.42	2.88		27.13	
Total in m²			126.90	34.42	9.82
Obergeschoss					
Treppe	2.98	3.98	11.86		
Vorplatz	2.98	1.68	5.01		
Korridor	7.88	1.63	12.84		
	1.00	0.52	0.52		
Badezimmer	2.01	3.41	6.85		
Küche	2.53	3.92	9.92		
Raum 5	4.82	3.92	18.89		
	2.28	0.51	1.16		
Raum 6	2.95	4.80	14.16		
	0.34	2.70	0.92		
Einbauschränk	0.24	2.03	0.49		
Raum 7	6.49	4.83	31.35		
Raum 8	2.28	6.05	13.79		
	0.70	4.83	3.38		
	0.38	2.55	0.97		
Einbauschränk	0.28	2.18	0.61		
Wintergarten	2.31	7.31		16.89	
Total in m²			132.73	16.89	
Dachgeschoss					
Treppe und Vorplatz	4.26	4.38	18.66		
	2.35	1.05	2.47		
	0.69	0.43	0.30		
Einbauschränk	1.56	0.33	0.51		
Badezimmer	2.25	1.92	4.32		
Zimmer 1	3.47	3.07	10.65		
Zimmer 2	3.47	2.38	8.26		
Zimmer 3	3.43	3.52	12.07		
Korridor	0.97	3.52		3.41	
	1.23	5.07		6.24	
	4.32	1.22		5.27	
Einbauschränk	3.09	0.25		0.77	
Lager 1	1.84	4.41		8.11	
Lager 2	4.84	2.38		11.52	
	1.27	0.48		0.61	
Lager 3	4.36	3.20		13.95	
Lager 4	4.13	4.81		19.87	
	0.44	2.88		1.27	
Lager 5	4.49	2.88		12.93	
Terrasse	3.18	8.40			26.71
Total in m²			57.24	83.95	26.71
Total in m²			316.87	211.45	36.53