

## Flächenberechnung nach SIA 416

Untergeschoss	Masse gemäss Plan		Verkehrsfläche VF	Haupt-Nutzfläche HNF	Neben-Nutzfläche NNF	Aussen-Nutzfläche ANF
Treppe	3.91	1.07	4.18			
	0.95	0.62	0.59			
Keller	4.19	5.26			22.04	
<b>Total in m²</b>			<b>4.77</b>	<b>-</b>	<b>22.04</b>	<b>-</b>
<b>Erdgeschoss</b>						
Garage Ost	4.95	5.09			25.20	
Garage West	11.38	4.98			56.67	
	8.96	0.56			5.02	
Öltank in Garage	1.12	4.98			5.58	
Nebenraum mit Heizung	5.46	1.90			10.37	
	1.49	2.19			3.26	
Eingang mit Treppe	1.42	2.17	3.08			
	1.75	1.10	1.93			
Reduit mit Stromverteilung	1.65	0.96			1.58	
Innenhof	3.52	7.47				26.29
<b>3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss</b>						
Eingang	3.17	1.31		4.15		
Zimmer 1	4.25	3.58		15.22		
Zimmer 2	5.48	2.93		16.06		
	3.32	0.46		1.53		
Zimmer 3	5.48	2.19		12.00		
Wandschrank	2.07	0.36		0.75		
Badezimmer	3.31	2.15		7.12		
Küche	5.46	2.23		12.18		
<b>Total in m²</b>				<b>68.99</b>		
<b>Total in m²</b>			<b>5.01</b>	<b>68.99</b>	<b>107.68</b>	<b>26.29</b>
<b>Obergeschoss</b>						
Eingang mit Treppe	1.45	2.01	2.91			
	1.58	0.93	1.47			
	1.48	0.97	1.44			
Nebenraum über Garage Ost ohne Plan	4.95	5.09			25.20	
<b>4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss</b>						
Eingang	3.03	1.43		4.33		
	1.89	0.75		1.42		
Zimmer 1	4.24	3.53		14.97		
Zimmer 2	5.39	3.31		17.84		
Zimmer 3	6.20	2.46		15.25		
	4.41	1.78		7.85		
Badezimmer	3.50	2.40		8.40		
	1.53	1.08		1.65		
Waschen	1.95	1.79		3.49		
	1.56	3.11		4.85		
Küche	5.60	2.60		14.56		
Essen	4.78	4.22		20.17		
Terrasse	14.84	4.01				59.51
	5.28	2.11				11.14
<b>Total in m²</b>				<b>114.79</b>		<b>70.65</b>
<b>Total in m²</b>			<b>5.82</b>	<b>114.79</b>	<b>25.20</b>	<b>70.65</b>
<b>Dachgeschoss</b>						
Estrich	11.48	7.78			89.31	
	7.59	2.41			18.29	
<b>Total in m²</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>107.61</b>	<b>-</b>
<b>Total in m²</b>			<b>15.60</b>	<b>183.78</b>	<b>262.53</b>	<b>96.94</b>