

## Flächenberechnung nach SIA 416

Untergeschoss				Neben- / Aussennutzflächen	Hauptnutzflächen
Vorraum	2.45	3.45	=	8.45 m <sup>2</sup>	
Heizung	2.77	3.45	=	9.56 m <sup>2</sup>	
Keller 1	3.45	3.68	=	12.70 m <sup>2</sup>	
Keller 2	4.00	3.45	=	13.80 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>				<b>44.51 m<sup>2</sup></b>	

### Erdgeschoss

Hauptgebäude					
Windfang	2.66	1.12	=	2.98 m <sup>2</sup>	
Eingangsbereich mit Treppe	2.38	3.52	=		8.38 m <sup>2</sup>
Wohnen	3.94	3.60	=		14.18 m <sup>2</sup>
	3.64	3.46	=		12.59 m <sup>2</sup>
Küche	2.82	3.43	=		9.67 m <sup>2</sup>
Anbau					
Durchgang zu Badezimmer	0.99	1.58	=		1.56 m <sup>2</sup>
Reduit	0.99	1.32	=		1.31 m <sup>2</sup>
Bad	3.68	2.72	=		10.01 m <sup>2</sup>
Vorraum	2.58	4.34	=	11.20 m <sup>2</sup>	
	1.10	1.24	=	1.36 m <sup>2</sup>	
Garage und Lager					
	4.50	5.33	=	23.99 m <sup>2</sup>	
	0.53	2.12	=	1.12 m <sup>2</sup>	
Gartenhaus					
	3.02	2.26	=	6.83 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>				<b>47.47 m<sup>2</sup></b>	<b>57.71 m<sup>2</sup></b>

### Dachgeschoss

Hauptgebäude					
Vorplatz und Treppe	2.54	3.56	=		9.04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	2.82	3.51	=		9.90 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	3.73	3.51	=		13.09 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	4.01	3.56	=		14.28 m <sup>2</sup>
Balkon	3.40	1.55	=	5.27 m <sup>2</sup>	
Anbau					
Estrich	7.16	3.68	=	26.35 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>				<b>31.62 m<sup>2</sup></b>	<b>46.31 m<sup>2</sup></b>

<b>Total Wohnfläche HNF</b>	<b>104.02 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	-----------------------------

Total Nebennutzflächen NNF

118.33 m<sup>2</sup>

Total Aussennutzflächen

5.27 m<sup>2</sup>

Mühlemann Immobilien AG

Solothurnstrasse 6  
3422 Kirchberg BE

Immobilienverkauf

034 447 46 46  
info@miag-kirchberg.ch  
muehlemann-immobilien.ch