

Berechnung Wohn- und Nebennutzflächen

Untergeschoss			Neben- / Aussennutzflächen		Hauptnutzflächen	
Treppe und Korridor	1.20	3.25 =			3.90	m ²
	4.65	1.95 =			9.07	m ²
Büro	3.30	3.15 =			10.40	m ²
Werkstatt	4.65	2.30 =	10.70	m ²		
Gemüse-Keller	3.85	3.30 =	12.71	m ²		
Waschküche	3.85	4.25 =	16.36	m ²		
Garage	3.80	7.65 =	29.07	m ²		
Total in m²			68.83	m²	23.36	m²

Erdgeschoss						
Treppe, Vorplatz und Korridor	4.80	2.65 =			12.72	m ²
Wohnzimmer	4.00	8.00 =			32.00	m ²
Arbeitszimmer	3.50	2.50 =			8.75	m ²
Schlafzimmer	4.00	3.95 =			15.80	m ²
Kinderzimmer	3.00	3.95 =			11.85	m ²
Bad	1.90	2.65 =			5.04	m ²
Küche	3.80	2.65 =			10.07	m ²
Laube	7.79	2.64 =	20.57	m ²		
Wintergarten	5.01	2.64 =	13.23	m ²		
Total in m²			33.79	m²	96.23	m²

Total Wohnfläche HNF					119.59	m²
-----------------------------	--	--	--	--	---------------	----------------------

Total Nebennutzflächen NNF 102.62 m²