

Flächenberechnung nach SIA 416

Untergeschoss	Neben- / Aussennutzflächen				Hauptnutzflächen
Treppe	2.74	2.30	=	6.30 m ²	
Basteln	3.00	5.63	=	16.89 m ²	
Keller	2.59	4.73	=	12.25 m ²	
	0.52	1.40	=	0.73 m ²	
Waschen	5.74	1.60	=	9.18 m ²	
	2.74	1.09	=	2.99 m ²	
Total	48.34 m²				

Erdgeschoss					
Entrée	1.61	1.70	=		2.74 m ²
WC	1.10	1.70	=		1.87 m ²
Treppe und Vorplatz	2.77	2.30	=		6.37 m ²
Küche	2.88	3.44	=		9.91 m ²
Essen	3.03	5.18	=		15.70 m ²
Wohnen	3.17	4.80	=		15.22 m ²
Total					51.80 m²

Obergeschoss					
Treppe und Vorplatz	3.30	2.30	=		7.59 m ²
Bad	2.74	1.73	=		4.74 m ²
Zimmer 1	3.30	4.96	=		16.37 m ²
Zimmer 2	2.51	4.64	=		11.65 m ²
Zimmer 3	2.51	4.31	=		10.82 m ²
	0.53	3.08	=		1.63 m ²
Balkon	2.51	1.55	=	3.89 m ²	
Total					52.80 m²

Dachgeschoss					
Treppe und Vorplatz	1.00	3.98	=		3.98 m ²
Galerie	2.10	3.98	=		8.36 m ²
Zimmer 4	3.30	3.32	=		10.96 m ²
Bad	2.74	1.73	=		4.74 m ²
Estrich	2.51	9.03	=	22.67 m ²	
	0.53	3.08	=	1.63 m ²	
Total					28.03 m²

Total Wohnfläche HNF	132.63 m²
-----------------------------	-----------------------------

Total Nebennutzflächen NNF

72.64 m²

Total Aussennutzflächen

3.89 m²