

Berechnung der Wohn- und Nebennutzflächen

Untergeschoss	Neben- / Aussennutzflächen			Wohnfläche
Garage	6.05	2.75	=	16.64 m ²
Keller	2.35	2.70	=	6.35 m ²
Total				22.98 m²

4.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss

Vorplatz	4.40	1.25	=	5.50 m²
Garderobe	2.63	0.61	=	1.60 m²
Küche	2.58	2.58	=	6.66 m²
Bad / WC	1.52	0.61	=	0.93 m²
	1.73	2.58	=	4.46 m²
	0.82	0.61	=	0.50 m²
Wohnen	4.40	4.50	=	19.80 m²
Zimmer 1	4.78	3.52	=	16.83 m²
Zimmer 2	2.55	4.50	=	11.48 m²
Zimmer 3	2.46	4.50	=	11.07 m²
Balkon	4.00	1.40	=	5.60 m²
Total				5.60 m²
				78.82 m²

Estrich

Estrichabteil Nr. 11	4.25	4.50	=	19.13 m ²
Total				19.13 m²

Total Wohnfläche	78.82 m²
-------------------------	----------------------------

Total Nebennutzflächen 42.11 m²

Total Aussennutzflächen 5.60 m²