

Berechnung der Wohn- und Nebennutzflächen

Untergeschoss	Hauptnutz- flächen	Nebennutz- flächen	Verkehrs- fläche	Aussennutz- flächen
Keine Plauunterlagen - Annahme (Grundfläche Erdgeschoss - 25%)		93.71 m ²		
Total		93.71 m²		

Erdgeschoss

Treppenhaus	4.70	2.70	=		12.69 m ²	
Zimmer 1	4.70	4.15	=	19.51 m ²		
Zimmer 2	3.70	5.00	=	18.50 m ²		
Zimmer 3	4.70	5.00	=	23.50 m ²		
Küche	3.70	4.50	=	16.65 m ²		
Bad	3.70	2.30	=	8.51 m ²		
Gedeckter Vorplatz Ost	1.50	12.25	=			18.38 m ²
Gedeckter Vorplatz West	1.90	12.25	=			23.28 m ²
Total				86.67 m²	12.69 m²	41.65 m²

Obergeschoss

Treppenhaus	4.70	2.70	=		12.69 m ²	
Zimmer 1	4.70	4.15	=	19.51 m ²		
Zimmer 2	3.70	5.00	=	18.50 m ²		
Zimmer 3	4.70	5.00	=	23.50 m ²		
Küche	3.70	4.50	=	16.65 m ²		
Bad	3.70	2.30	=	8.51 m ²		
Balkon	1.50	4.75	=			7.13 m ²
Laube Ost	1.50	5.40	=			8.10 m ²
Laube West	1.90	8.80	=			16.72 m ²
Total				86.67 m²	12.69 m²	31.95 m²

Dachgeschoss

Treppe	3.60	1.20	=		4.32 m ²	
Reduit	3.60	1.50	=		5.40 m ²	
Entrée	1.80	3.70	=	6.66 m ²		
Zimmer 1	2.60	4.20	=	10.92 m ²		
Zimmer 2	4.20	4.20	=	17.64 m ²		
Zimmer 3	8.00	5.00	=	40.00 m ²		
Küche	3.00	2.60	=	7.80 m ²		
WC / Bad	1.60	4.20	=	6.72 m ²		
Total				89.74 m²	5.40 m²	4.32 m²

Total Wohnfläche	263.07 m²
-------------------------	-----------------------------

Total Nebennutzflächen

99.11 m²

Total Verkehrsflächen

29.70 m²

Total Aussennutzflächen

73.60 m²