

Werkstrasse 20
3084 Waber

Vermietungsdokumentation

Moderne und helle Büroräumlichkeiten





Attraktive und moderne Büroräumlichkeiten. Das könnte Ihr neuer Arbeitsplatz sein.

Ausgebaute Bürofläche im Zentrum von Wabern – Nahe Tramendstation.

Ab Sofort oder nach Vereinbarung, vermieten wir an der Werkstrasse 20 eine Bürofläche à 200 m² im 1. Obergeschoss. Die Bürofläche ist komplett ausgebaut (IT Verkabelung, Beleuchtung etc.) Zudem verfügt die Liegenschaft über eine Einstellhalle, wo Ihre Motorfahrzeuge oder Fahrräder Platz finden.

Ihre Vorteile

- Grosse Fenster mit viel Tageslicht
- Neuwertiges und modernes Gebäude
- Personenaufzug direkt zu Mietfläche
- Toilettenanlage für Damen und Herren getrennt
- Zentral in Wabern
- Fläche unterteilbar

Mietzins

CHF 195.00 netto /m² im Jahr
CHF 30.00 HKNK/m² im Jahr

Einstellhallenplatz kann nach Bedarf dazu gemietet werden.

Rufen Sie uns an, damit wir unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Bern, 24. November 2022
Dr.Meyer Immobilien AG

03 Inhalt und Übersicht

04 Standort

06 Angebot

07 Grundriss

08 Bilder

09 Kontakt und Besichtigung

09 Copyright / Verbindlichkeit

Standort

Bern-Wabern

Eingebettet zwischen dem Berner Hausberg Gurten und der Aare, mit Sicht auf die Berner Altstadt, gehört Wabern zu den beliebteren Gemeinden rund um Bern.



Werkstrasse 20, 3084 Wabern



Mit dem Öffentlichen Verkehr

Die Werkstrasse 20 ist vom Hauptbahnhof Bern via Tramlinie Nr. 9 innert 15 min. erreichbar. Die Tramendstation Wabern liegt nur 1 Minute zu Fuss von der Liegenschaft entfernt. Alle 6 Minuten fährt ein Tram in Richtung Hauptbahnhof. Zudem ist der S-Bahnhof Wabern unweit zur Liegenschaft entfernt.



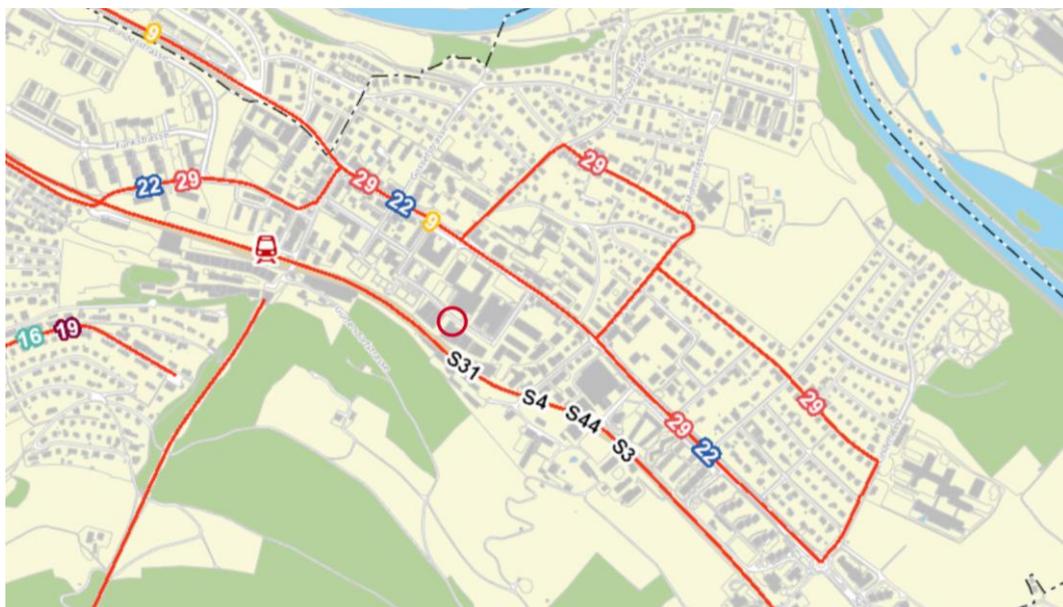
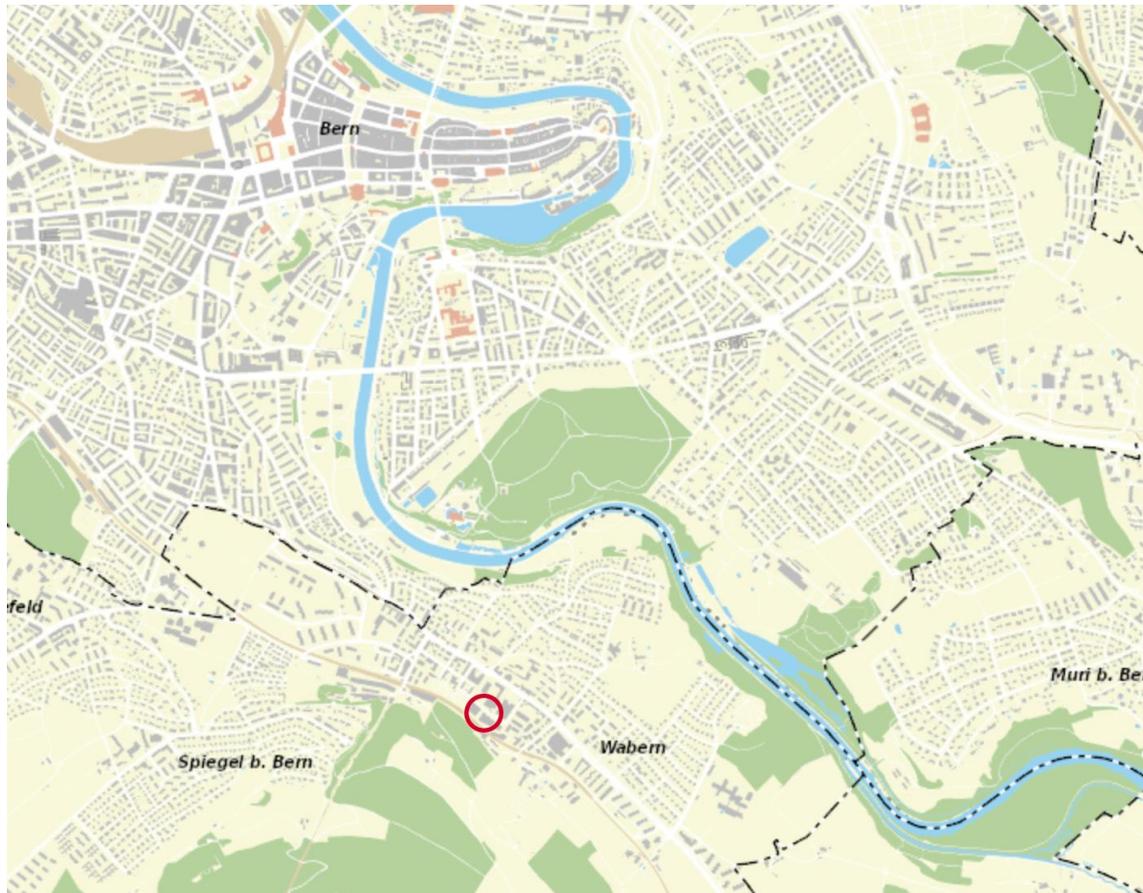
Mit dem Privatfahrzeug

Reisende mit dem Individualverkehr erreichen die Autobahnanschlüsse Bern-Bümpliz & Rubigen innert 10-15 Fahrminuten.



Einkaufen

Kleinere Geschäfte wie auch grössere Lebensmittelläden befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft.



Lage Stadt Bern

Angebot

Mietflächen

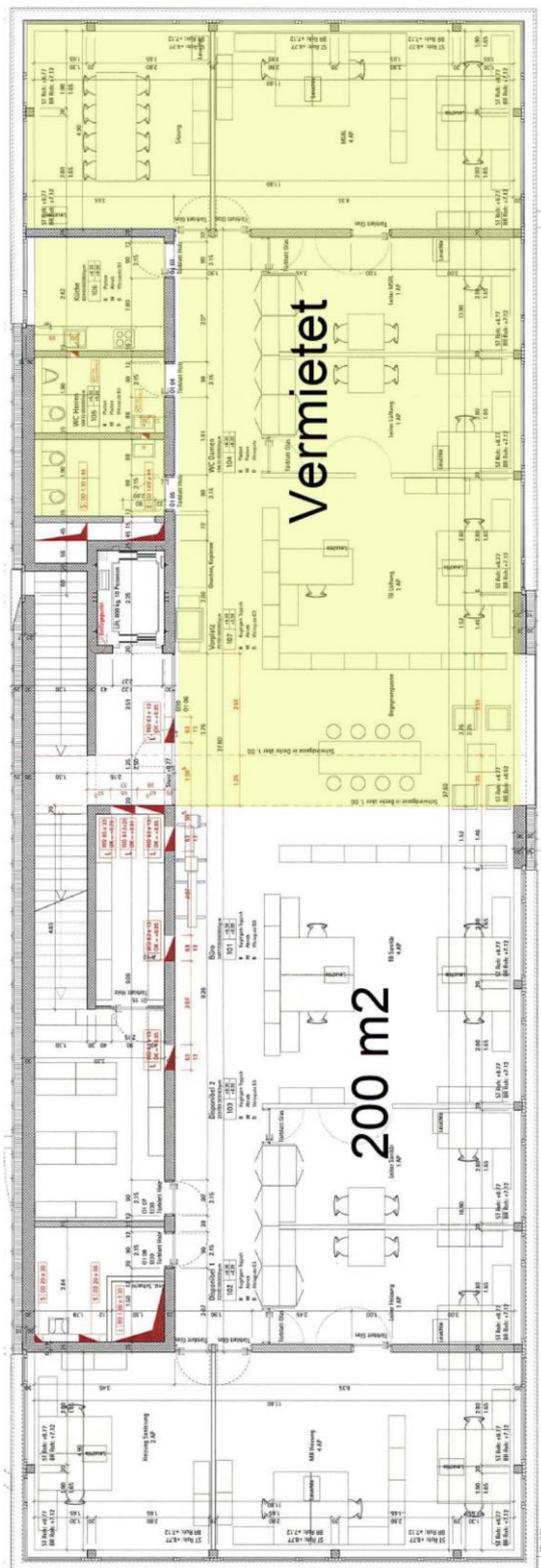
Beschreibung		Fläche in m ²
Bürräume	1. OG	200.00

Beschrieb

- › Eingang mit Empfangsbereich
- › Lift direkt vor Eingang der Bürofläche
- › 4 einzelne Büroräume wobei 1 grosser als Sitzungs- oder Schulungsraum nutzbar
- › IT-Verkabelung vorhanden
- › Zwei separate Toilettenanlagen
- › Einbauschränke vorhanden
- › Besucherparkplätze in Einstellhalle
- › Einstellhallenplätze können auf Anfrage dazu gemietet werden



Grundriss





Eingangsbereich



Eckbüro

Kontakt

Kontakt und Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne nimmt sich ein motiviertes Bewirtschaftungsteam Zeit für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung.



Ihr Ansprechpartner

Armin Skokic
Immobilienbewirtschafter
Tel. 031 996 42 97
armin.skokic@dr-meyer.ch

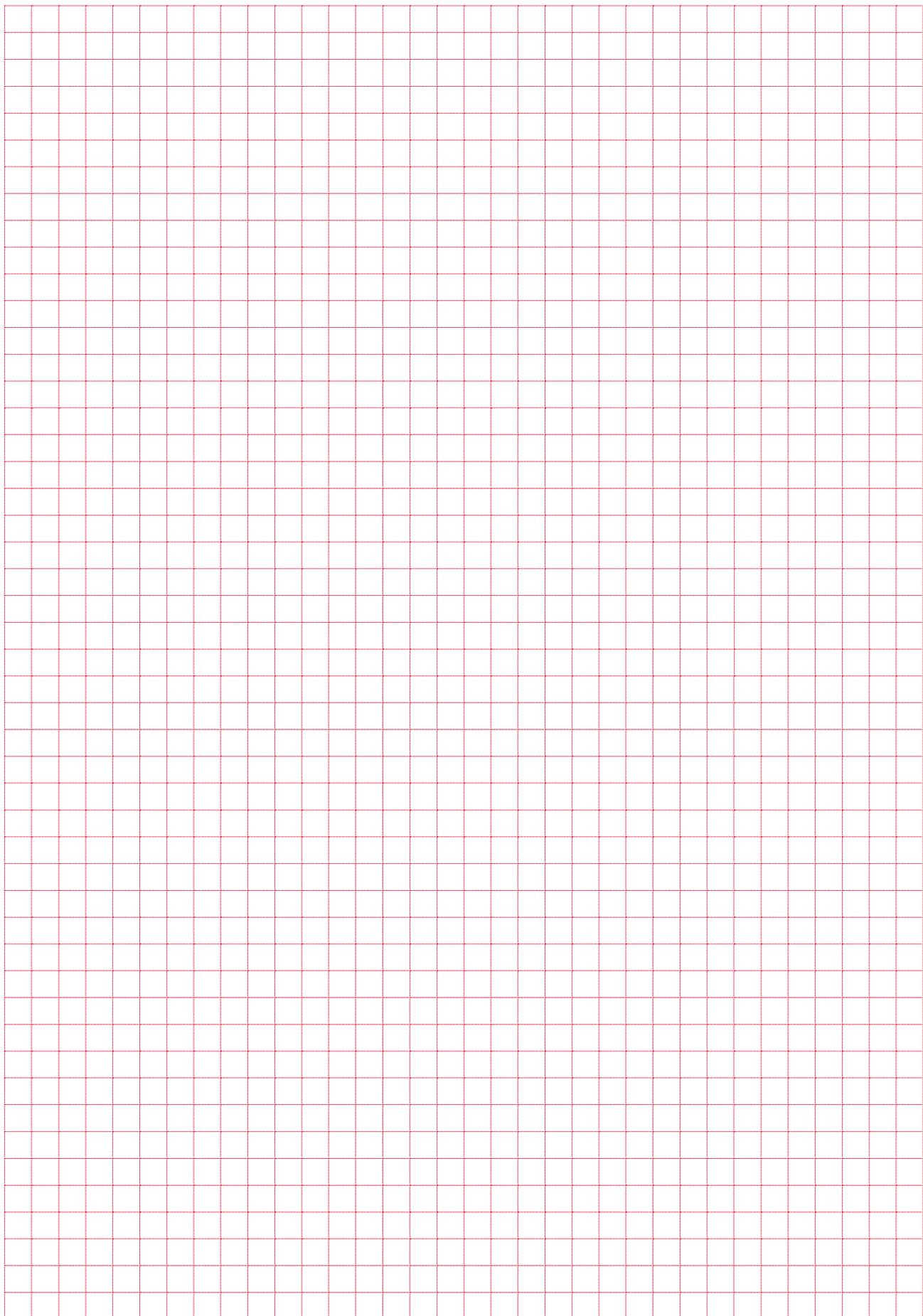
Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern

Copyright und Verbindlichkeit

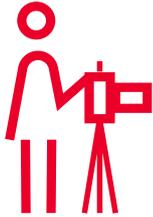
Diese Vermietungsdokumentation wurde von der Dr.Meyer Immobilien AG als Beauftragte ausgearbeitet. Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig kopiert werden.

Eine Überarbeitung oder eine Abgabe an Drittpersonen darf nicht ohne ausdrückliche Zustimmung der Dr.Meyer Immobilien AG erfolgen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Verhältnissen bleiben vorbehalten. Die Dokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich.

Notizen



Das bieten wir Ihnen



Bewertung und Verkauf



Bewirtschaftung



Vermarktung



Geschäftsführungen



Baumanagement



Finanzen

Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern
—
dr-meyer.ch