

Vermietungsdokumentation

Oberdorfstrasse 33 3612 Steffisburg





Inhalt und Übersicht

Attraktive Verkaufsfläche mit Lager im Oberdorf Märit – dies könnte Ihr neues Ladenlokal sein.

03	Inhalt und Übersicht
04	Standort
05	Grundrisspläne
06	Fotos Mietflächen
09	Kontakt

Per sofort oder nach Vereinbarung, vermieten wir an der Oberdorfstrasse 33 eine Verkaufsfläche im Erdgeschoss und zwei Lagerflächen im 1. Untergeschoss.

Ihre Vorteile

- Ausgebaute Verkaufsfläche
- Frequenzbringender Mietermix – Migros, Denner
- Kundenparkplätze in der Einstellhalle
- Hohe Kundenfrequenz
- Personenaufzug von der Einstellhalle zur Mietfläche
- Eigene Toilette
- Zwischennutzung als Outlet möglich

Mietflächen

Beschreibung		Fläche in m ²	Preis
Verkaufsfläche	EG	219.00	Auf Anfrage
Lagerfläche	1.UG	61.00	Auf Anfrage

Standort



Oberdorfstrasse 33, 3612 Steffisburg



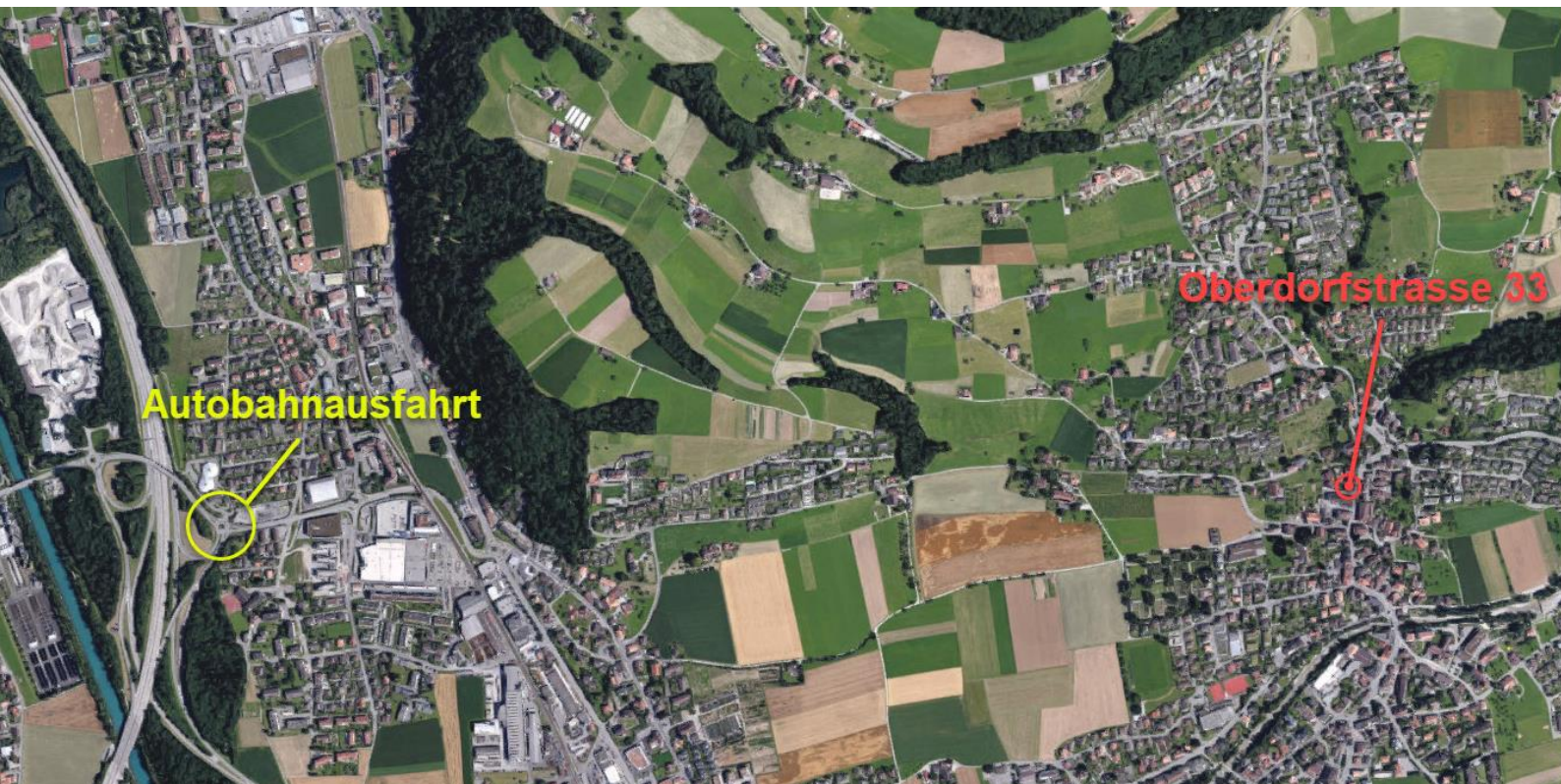
Die Oberdorfstrasse 33 ist mit seinem Standort in der Nähe vom Bahnhof Thun und mit dem öffentlichen Verkehr innert 15 Minuten zu erreichen.



Die Autobahnauffahrt A6 – Thun Nord ist innert 5 Fahrminuten zu erreichen.

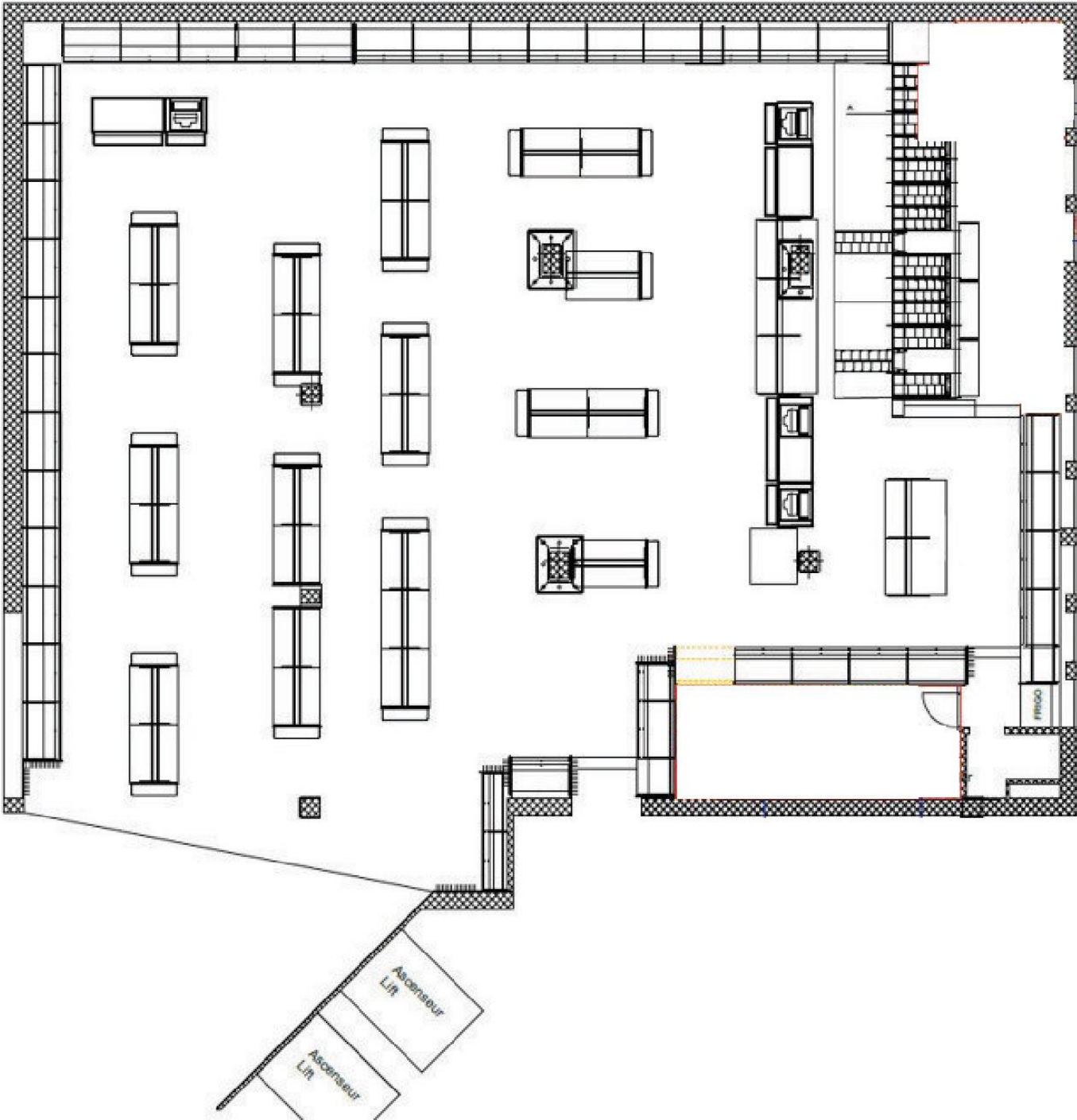


Durch die attraktive Lage im Oberdorf Märit erreicht man in nur wenigen Gehminuten diverse Cafés und Restaurants. Detailhändler wie Migros und Denner sind im gleichen Gebäude als direkte Nachbarn.



Grundriss

Verkaufsfläche Erdgeschoss - 219 m2









Kontakt

Kontakt und Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne nimmt sich ein motiviertes Bewirtschaftungsteam Zeit für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung.



Ihr Ansprechpartner

Nedzad Avdic
Leiter Geschäftsimmobilien
Tel. 031 996 42 59
nedzad.avdic@dr-meyer.ch

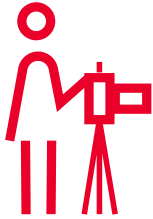
Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern

Copyright und Verbindlichkeit

Diese Vermietungsdokumentation wurde von der Dr.Meyer Immobilien AG als Beauftragte ausgearbeitet. Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig kopiert werden.

Eine Überarbeitung oder eine Abgabe an Drittpersonen darf nicht ohne ausdrückliche Zustimmung der Dr.Meyer Immobilien AG erfolgen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Verhältnissen bleiben vorbehalten. Die Dokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich.

Das bieten wir Ihnen



Bewertung und Verkauf



Bewirtschaftung



Vermarktung



Geschäftsführungen



Baumanagement



Finanzen