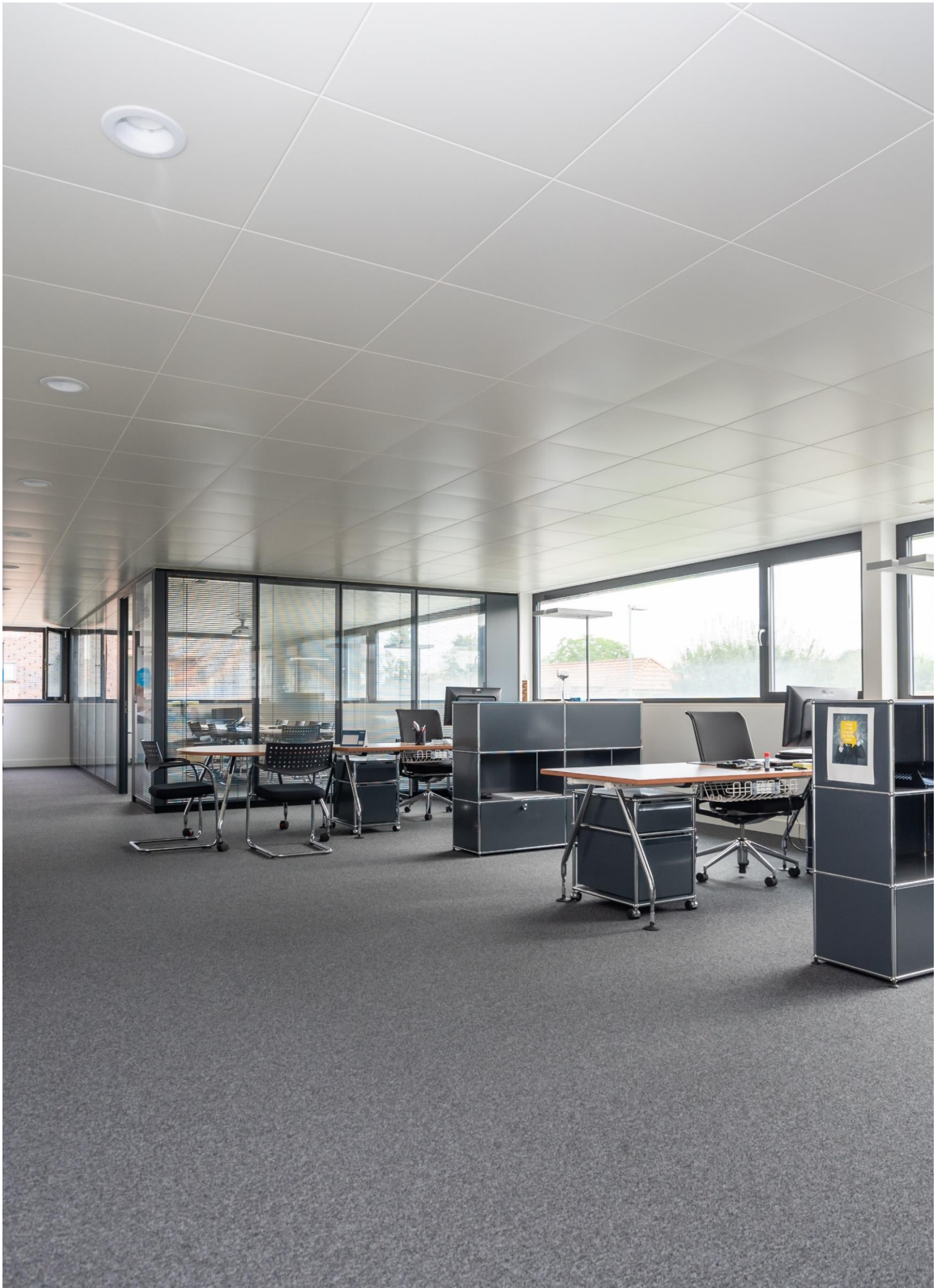


Solothurnstrasse 43
3322 Urtenen-Schönbühl

Vermietungsdokumentation

Bürofläche





Modern ausgebautes und klimatisiertes Büro – dies könnte Ihr neuer Arbeitsort sein.

Ein attraktives Grossraumbüro an der Solothurnstrasse 43, 3322 Urtenen-Schönbühl. Im Erdgeschoss der Liegenschaft stehen für Sie 175m² Bürofläche mit einem separaten Sitzungszimmer für bis zu zwanzig Personen zur Verfügung. Zusätzlich ist ein kleiner Archivraum vorhanden. Die Bürofläche ist ab sofort oder nach Vereinbarung zu vermieten.

Ihre Vorteile

- › Klimatisierte, helle Räume
- › Neuwertiger, moderner Ausbau vorhanden
- › Separates Sitzungszimmer mit Glasfront
- › Grosser, teils gedeckter und beleuchteter Aussenplatz
- › Personenlift vorhanden
- › Einstellhallenplätze können dazu gemietet werden

03	Inhalt und Übersicht
04	Standort
06	Angebot und Flächen
07	Grundrisse
09	Bilder
13	Kontakt und Besichtigung
13	Copyright / Verbindlichkeit

Rufen Sie uns an, damit wir unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Bern, 3. Juni 2024
Dr.Meyer Immobilien AG

Standort

Urtenen- Schönbühl



Solothurnstrasse 43, 3322 Urtenen-Schönbühl



Mit dem Öffentlichen Verkehr

Die Liegenschaft ist nur 6 Gehminuten vom Bahnhof Urtenen entfernt und somit gut mit dem Öffentlichen Verkehr erreichbar.



Mit dem Privatfahrzeug

Der Autobahnanschluss Schönbühl zur Autobahn A6 ist innert 5 Minuten erreichbar.



Einkaufen

Der Denner sowie das Coop sind weniger als 10 Gehminuten entfernt. Das Shopyland kann mit dem Auto in 5 Minuten erreicht werden.

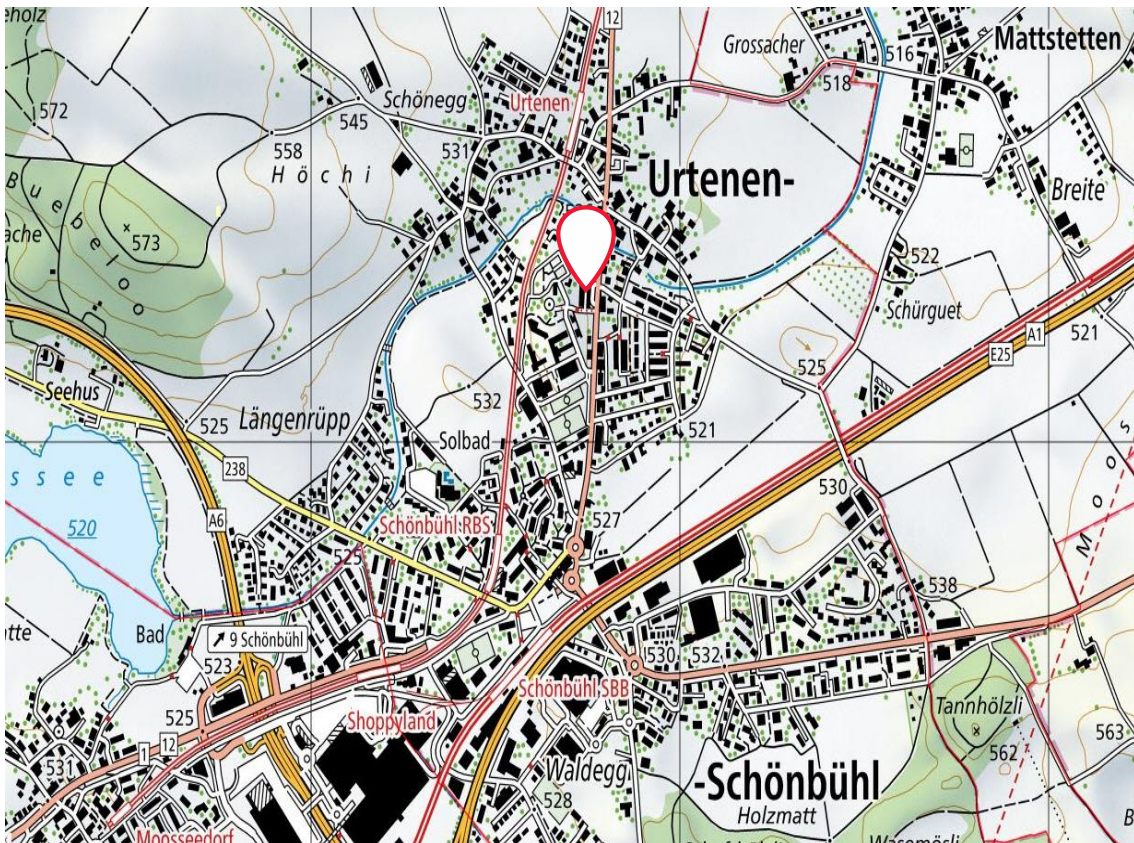


Freizeit und Naherholung

In kurzer Distanz liegt das Shopyland, das Solbad sowie der Moossee.



Lage



Lage

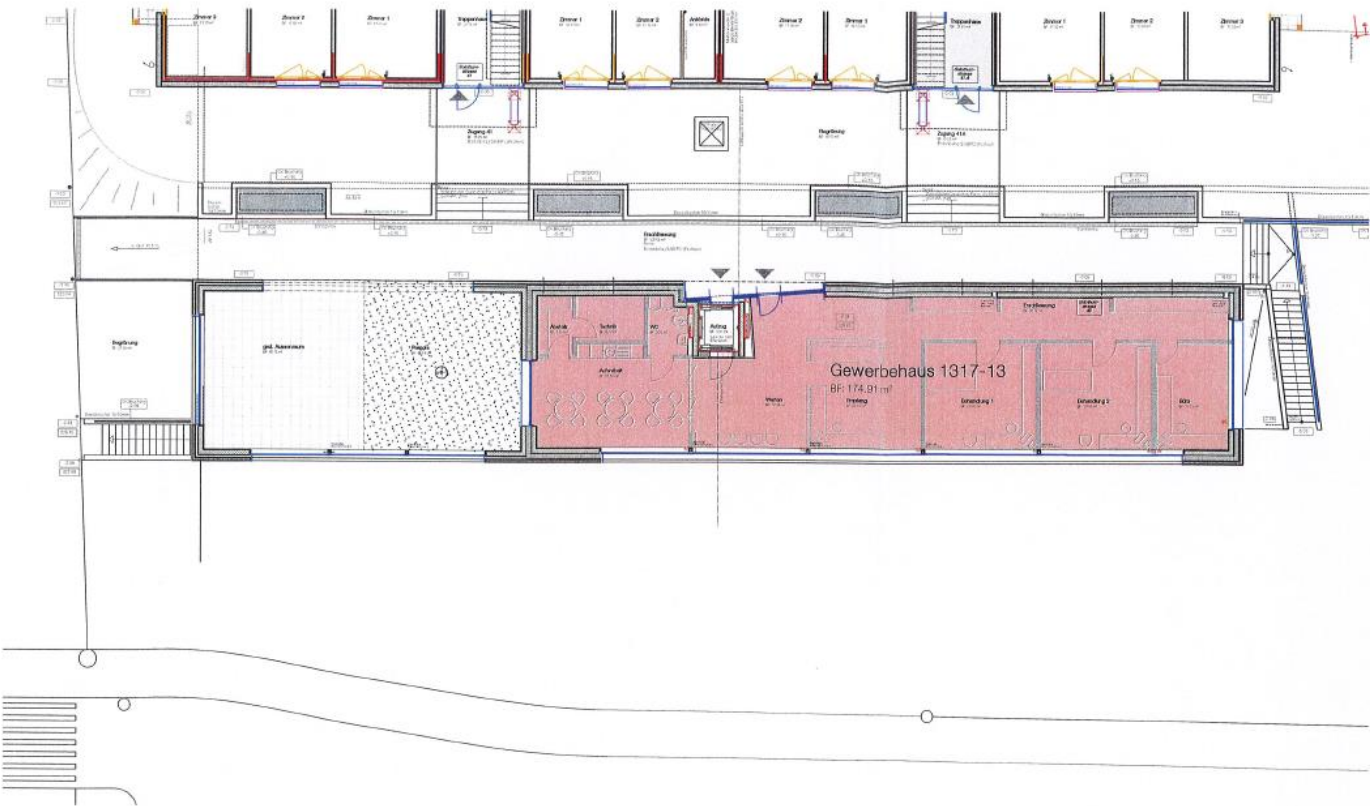
Angebot

Mietflächen

Beschreibung		Fläche in m ²	Preis
Grossraumbüro	EG	175.00	CHF 3'062.50 netto monatlich
Heiz- und Nebenkosten	Akonto		CHF 490.00 monatlich
Einstellhallenplatz	EG	pro Stk.	CHF 145.00 pro Stk./mtl.

Die Flächen stehen ab sofort oder nach Vereinbarung zur Verfügung.

Grundriss



EG 175m²

 **Verfügbare Fläche**



Büro



Büro

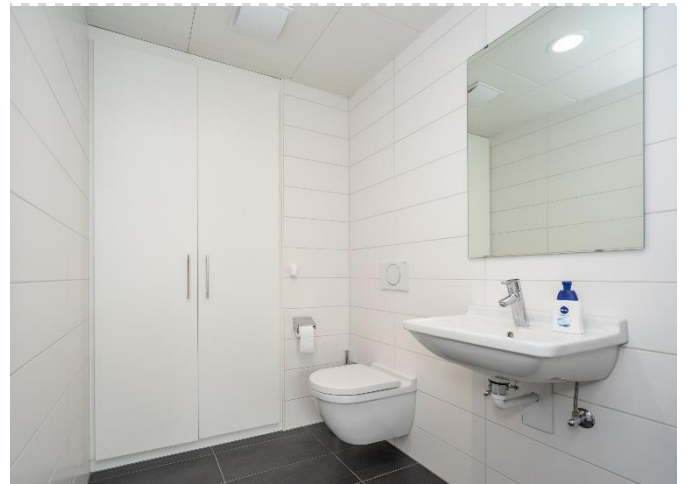
Sitzungszimmer



Korridor



Küche



Toilette



Aussenplatz

Kontakt

Kontakt und Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne nimmt sich ein motiviertes Bewirtschaftungsteam Zeit für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung.



Ihr Ansprechpartner

Nicola Garo
Immobilienbewirtschafter
Tel. 031 996 42 10
Nicola.garo@dr-meyer.ch

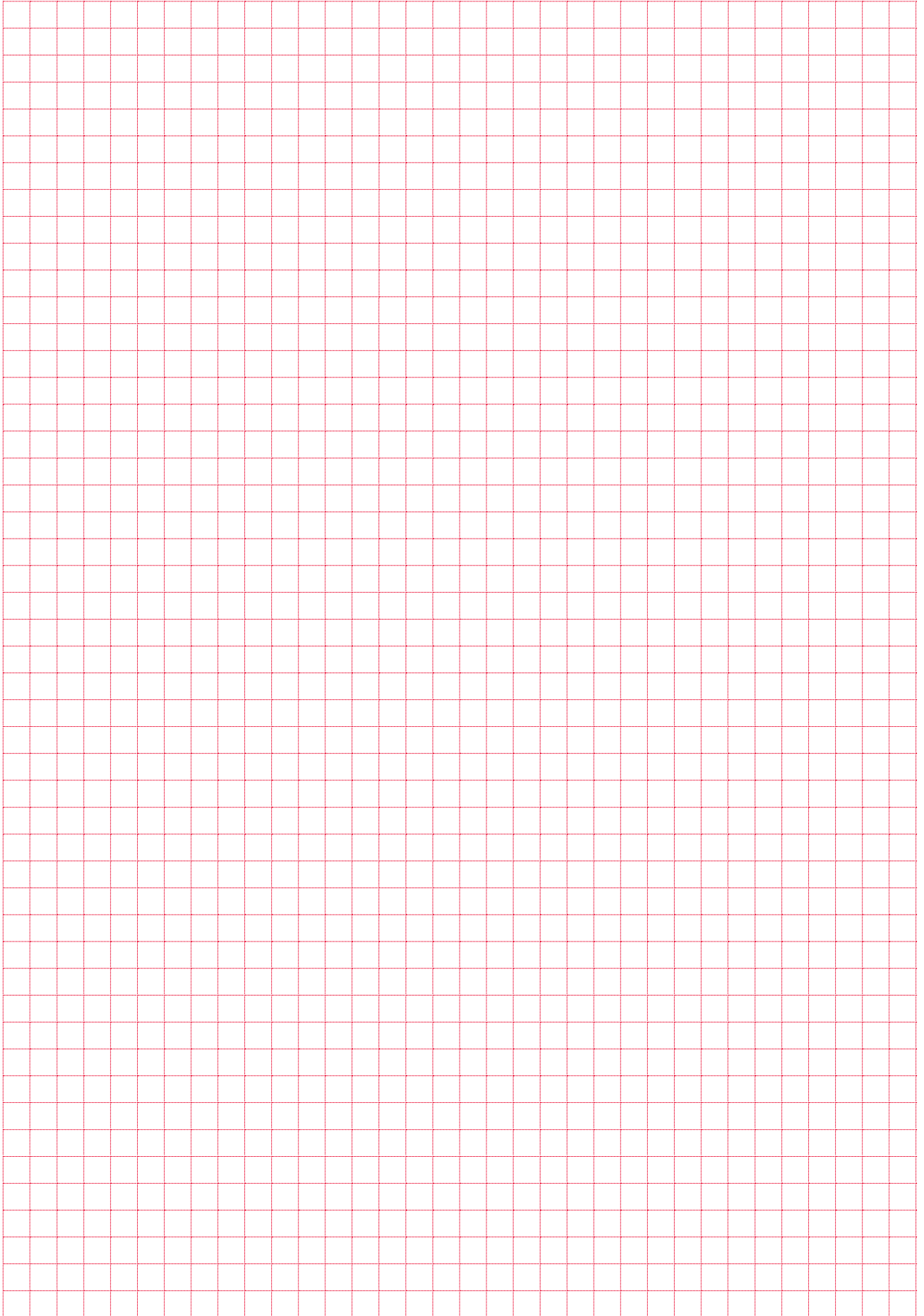
Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern

Copyright und Verbindlichkeit

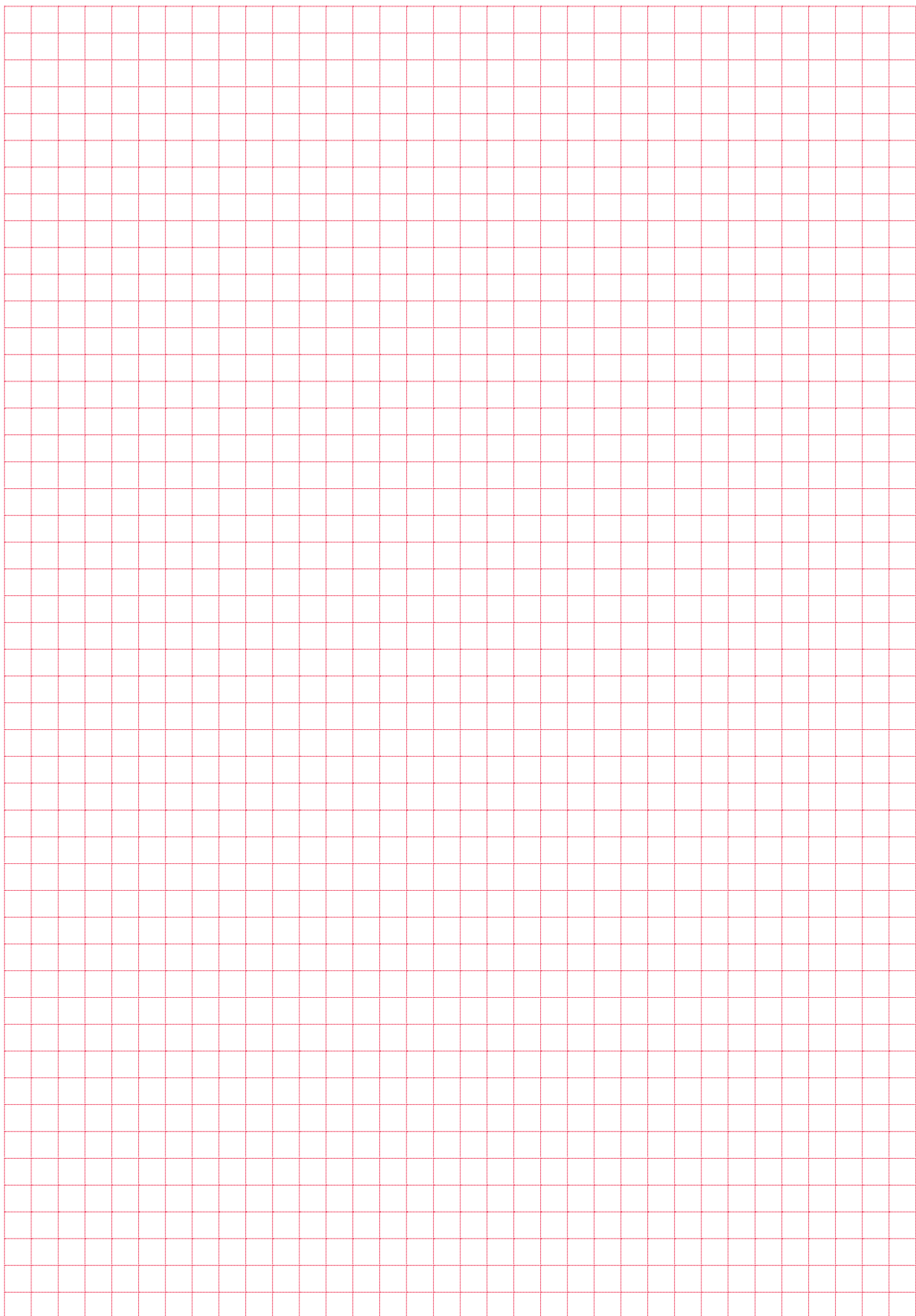
Diese Vermietungsdokumentation wurde von der Dr.Meyer Immobilien AG als Beauftragte ausgearbeitet. Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig kopiert werden.

Eine Überarbeitung oder eine Abgabe an Drittpersonen darf nicht ohne ausdrückliche Zustimmung der Dr.Meyer Immobilien AG erfolgen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Verhältnissen bleiben vorbehalten. Die Dokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich.

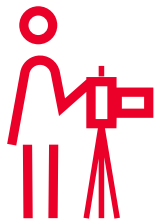
Notizen



Notizen



Das bieten wir Ihnen



Bewertung und Verkauf



Bewirtschaftung



Vermarktung



Geschäftsführungen



Baumanagement



Finanzen

Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern
—
dr-meyer.ch